ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
เรื่อง จ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒
โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ มีความประสงค์จะจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๒๑,๑๔๕.๐๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความ...

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๑. ต้องมีผลงานในการควบคุมงานก่อสร้าง ให้กับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ โดยให้แนบสำเนาสัญญาหรือหนังสือรับรองผลงานพร้อมกับยื่นข้อเสนอด้วย

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยมียอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่าโครงการหรือรายการที่ยื่นเสนอในแต่ละครั้ง ซึ่งสำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

คุณสมบัติในข้อนี้ ยกเว้นกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๔. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณี...

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างควบคุมงานได้ที่ สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เลขที่ ๓๔๑ ม.๑๙ ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น ๔๐๐๐๐ ระหว่างวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคา ณ สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เลขที่ ๓๔๑ ม.๑๙ ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น ๔๐๐๐๐ ในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.nbtc.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓๒๐๒๖๐๑-๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิชัย สุวรรณกิจบริหาร)
ผู้ช่วยเลขาธิการคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ปฏิบัติการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง
กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

เอกสารงานจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๒/๒๕๖๖

จ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างควบคุมงาน

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างควบคุมงาน
๑.๒ แบบใบเสนอจ้างควบคุมงาน
๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
    (๑) หลักประกันสัญญา
๑.๕ บทนิยาม
    (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
    (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
    (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
    (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
๑.๗ ผังบริเวณการก่อสร้างบ้านพัก
๑.๘ แบบก่อสร้างบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น แบบ ๑ คูหา
๑.๙ แบบก่อสร้างบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น แบบ ๒ คูหา
๑.๑๐ แผนการทำงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็น...

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๑ ต้องมีผลงานในการควบคุมงานก่อสร้าง ให้กับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ โดยให้แนบสำเนาสัญญาหรือหนังสือรับรองผลงานพร้อมกับยื่นข้อเสนอด้วย

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยมียอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่าโครงการหรือรายการที่ยื่นเสนอในแต่ละครั้ง ซึ่งสำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๓) กรณี...

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

คุณสมบัติในข้อนี้ ยกเว้นกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๒.๑๔ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน จะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยจัดทำเป็นเอกสารต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด และสำเนาจำนวน ๑ ชุด พร้อมลงนามในเอกสารเสนอราคาทุกแผ่น และประทับตรา นิติบุคคล (ถ้ามี) โดยเอกสารแยกเป็น ๓ ส่วน ดังนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ เอกสารแสดงคุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณี...

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานร่วมกันในฐานะเป็นกิจกรรมร่วมค้าหรือกิจการร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาเอกสารข้อตกลงร่วมค้าหรือหนังสือข้อตกลงในการดำเนินการร่วมกับนิติบุคคลอื่นๆ โดยผู้มีอำนาจลงนามพร้อมประทับตราบริษัทและเอกสารที่ระบุไว้ในข้อ (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม (ของนิติบุคคลผู้ให้บริการที่เสนองาน)

(๖) สำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจในการยื่นเอกสารเสนองาน และหนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในเอกสารเสนองาน (ในกรณีที่ผู้มีอำนาจไม่ได้เป็นผู้ลงนาม)

(๗) เอกสารรับรองจำนวนทุนจดทะเบียนของนิติบุคคล (บอจ.๕)

(๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ เอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้แก่

- ผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อกำหนดคุณสมบัติข้อ ๓.๔ พร้อมหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาที่มีรายละเอียดของงานผลงาน
- ประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่ผ่านมา (Company Profile)

(๒) แผนการบริหารโครงการ เทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน

- แผนการบริหารโครงการ
- เทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน

(๓) จำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน

- การจัดโครงสร้างการบริหารของผู้ให้บริการในการทำงานนี้และการกำหนดหน้าที่บุคลากรในแต่ละตำแหน่ง
- จำนวนบุคลากรพร้อมประวัติบุคลากรซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบงานนี้ พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพควบคุม ในระดับที่ถูกต้องตามกฎหมายและไม่ถูกพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตและหนังสือยินยอมร่วมโครงการของบุคากรพร้อมลงรายมือชื่อและวันที่กำกับ เป็นต้นฉบับ ๑ ชุด หนังสือยินยอมนี้จะต้องลงนามก่อนการยื่นข้อเสนองานในครั้งนี้ ไม่เกิน ๓๐ วัน
- แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรในตำแหน่งต่าง ๆ ที่สอดคล้องกับแผนงานและวิธีการปฏิบัติงาน
- ผู้ให้บริการสามารถจะเสนอบุคคลมากกว่าที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน โดยต้องกำหนดขอบเขต ปริมาณงาน ความรับผิดชอบและจำนวนบุคลากร พร้อมแสดงตารางเวลาที่จำเป็นตลอดระยะเวลาของโครงการ และอัตราค่าตอบแทนเป็นรายบุคคลซึ่งจะคงที่ นำเสนอต่อสำนักงาน กสทช. ด้วย

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๓.๓ ส่วนที่...

๓.๓ ส่วนที่ ๓ อัตราค่าบริการควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการต้องจัดทำเอกสารค่าบริการควบคุมงานก่อสร้างโดยจำแนกเป็นค่าบุคลากร และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ ทั้งนี้ ค่าบริการดังกล่าวต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างควบคุมงานนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยืนข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยืนข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอมิได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเริ่มควบคุมงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้างฯ จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาจ้างก่อสร้าง รวมระยะเวลาควบคุมงานไม่น้อยกว่า ๒๔๐ วัน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องตรวจดูร่างสัญญาควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างควบคุมงานทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างควบคุมงาน

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง สำนักงาน โดยระบุหน้าซองว่า " ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างควบคุมงานเลขที่ ๒/๒๕๖๖ " ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เลขที่ ๓๔๑ ม.๑๙ ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น ๔๐๐๐๐

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สำนักงาน จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่สำนักงาน พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงาน

๔.๗ ผู้ให้...

๔.๗ ผู้ให้บริการควบคุมงานต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

(๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการ ร้อยละ ๓๐
(๒) แผนการบริหารโครงการ เทคนิค และวิธีปฏิบัติงาน ร้อยละ ๔๐
(๓) คุณสมบัติและจำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน ร้อยละ ๓๐
รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดและจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักงานในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๓ หากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น

๕.๔ สำนักงานสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างควบคุมงานของสำนักงาน หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างควบคุมงานทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานในใบเสนองานจ้างควบคุมงาน

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างควบคุมงานที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น

๕.๕ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานหรือในการทำสัญญาควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือสำนักงาน มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และสำนักงานมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้าง...

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

สำนักงานจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๖ จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๗ จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จ่ายร้อยละ ๑๒.๕ ของเงินค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๗. การทำสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงาน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับสำนักงาน ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างควบคุมงาน ให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็ค...

๘.๒ เช็คหรือดราฟท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกับของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องดำเนินการตามขอบเขตของงานและระยะเวลาการดำเนินงานที่กำหนดไว้ ในกรณีเกิดความล่าช้าอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการ เป็นเหตุให้โครงการล่าช้ากว่าระยะเวลาดังกล่าว ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ - ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน ตามจำนวนวันที่ล่าช้าอันเป็นเหตุที่เกิดจากผู้ให้บริการ

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานซึ่งสำนักงานได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ สำนักงานสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างควบคุมงานครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อสำนักงาน ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างควบคุมงานจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างควบคุมงานนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักงาน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง สำนักงานจะประกาศยกเลิกการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) สำนักงานไม่ได้รับการจัดสรรเงินเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการ...

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงาน หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
๒๗ **กันยายน ๒๕๖๖**

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒

---

๑. หลักการและเหตุผล

ในปีงบประมาณประจำปี ๒๕๖๒ สำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ (ขอนแก่น) โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ (ขอนแก่น) วงเงิน ๑๘,๑๘๘,๘๐๐.- บาท (สิบแปดล้านหนึ่งแสนแปด-หมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) ต่อมาสำนักงาน กสทช. ได้ทำสัญญาว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เพ็ชร เอ็นจิเนียริ่ง ผู้ชนะการประกวดราคา เป็นเงิน ๑๔,๙๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ จ.๐๐๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ และบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม เลขที่ จ.๐๐๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ (ครั้งที่ ๑) เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม เลขที่ จ.๐๐๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ (ครั้งที่ ๒) เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ กำหนดงานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ กำหนดงวดงานและงวดการจ่ายเงินจำนวน ๘ งวด และเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบรูปรายการ โดยสำนักงาน กสทช. เขต ๒๑ (ขอนแก่น) ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น จัดส่งเจ้าหน้าที่มาควบคุมงานก่อสร้าง ต่อมาเมื่อครบกำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญาผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อร้างให้แล้วเสร็จ โดยมีการส่งมอบงานและเบิกจ่ายเงินค่าจ้างไปเพียงงวดที่ ๑ – ๓ รวมเป็นเงิน ๔,๔๗๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) คงเหลืองานอีก ๕ งวด (งวดที่ ๔ – ๘) รวมเป็นเงิน ๑๐,๒๓๔,๑๙๙.- บาท (สิบล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยเก้า-สิบเก้าบาทถ้วน) สำนักงาน กสทช. จึงได้บอกเลิกสัญญาเพื่อดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ให้ดำเนินงานก่อสร้างส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการก่อสร้างต่อไป

สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ (ขอนแก่น) ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินโครงการก่อร้างบ้านพักดังกล่าวต่อไป จึงได้ดำเนินการให้มีการสำรวจ กำหนดรายการก่อสร้างส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จ โดยได้รับงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จ ในวงเงิน ๑๑,๕๘๑,๐๐๐.- บาท ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ในการจ้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงาน (ส่วนที่เหลือ) ให้แล้วเสร็จ สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เห็นว่า งานก่อสร้างดังกล่าวต้องใช้ความชำนาญในการก่อสร้าง ประกอบกับสำนักงาน กสทช. ไม่มีบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญในด้านนี้ จึงจะดำเนินการจ้างผู้ควบคุมงานก่อาสร้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๗ เพื่อควบคุม ตรวจสอบ และกำกับดูแลให้ถูกต้องตามที่กำหนดในแบบรูปรายการ สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ และมีคุณภาพของงานถูกต้องตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมที่ดีต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เป็นไปตามแบบรูปรายการก่อสร้างและตามเงื่อนไขข้อกำหนดในสัญญา โดยครบถ้วนถูกต้อง และสำเร็จลุล่วงและนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์โครงการ

๓. คุณสมบัติ...

ฐิติมา

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

๓.๑ ต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนแนวปฏิบัติตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ตามที่แนบในภาคผนวก ๑

๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพให้บริการออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๓.๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดโดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

๓.๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบ ของทุนจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๓ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ ที่กำลังก่อสร้าง และต้องให้การรับรองว่า หากให้บริการเป็นคู่สัญญาควบคุมงานก่อสร้างในครั้งนี้ จะไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานที่จะควบคุมงานครั้งนี้ ทั้งในลักษณะมีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเป็นคู่สัญญา และลักษณะมีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการ

๓.๔ ต้องมีผลงานในการควบคุมงานก่อสร้าง ให้กับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกสารที่สำนักงาน กสทช. เชื่อถือ โดยให้แนบสำเนาสัญญาหรือหนังสือรับรองผลงานพร้อมกับยื่นข้อเสนอด้วย

๔. ขอบเขตของงาน

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ ให้แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นไปตามแบบรูปรายการก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ ดังนี้

๔.๑ งานก่อสร้างอาคารบ้านพักตามโครงการนี้ ประกอบด้วย

๔.๑.๑ อาคารบ้านพักแบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น (แบบ ๑ คูหา) จำนวน ๓๙ แผ่น

๔.๑.๒ อาคารบ้านพักแบบทาวเฮาส์ ๒ ชั้น (แบบ ๒ คูหา) จำนวน ๓๙ แผ่น

๔.๑.๓ ผังบริเวณก่อสร้างอาคารบ้านพัก จำนวน ๑ แผ่น

ทั้งนี้ เป็นแบบชุดเดิมที่ได้ว่าจ้างผู้รับจ้าง โดยให้ดำเนินงานก่อสร้างต่อให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการก่อสร้างที่แนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ผู้ให้บริการต้องตรวจสอบสภาพของงานก่อสร้าง ศึกษาทำความเข้าใจและศึกษาเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้องโดยละเอียด เพื่อใช้ในการวางแผนและกำหนดวิธีการดำเนินงานของผู้ให้บริการ ในการดำเนินการควบคุมงานให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามข้อผูกพันในสัญญาทุกประการ ทำการศึกษาตรวจสอบรายละเอียดและความสอดคล้องกันของเอกสารสัญญาแบบรูปรายการละเอียด ข้อกำหนด

๔.๒ ผู้ให้บริการจะต้องควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อสร้างที่สำนักงาน กสทช. ว่าจ้างให้เป็นผู้รับผิดชอบงานก่อสร้าง และควบคุมงาน อันประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรมอาคาร งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย งานภูมิสถาปัตย์ และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายละเอียด เงื่อนไข และข้อกำหนดของสัญญาให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและได้มาตรฐานสากล และ/หรือทางราชการกำหนด

๔.๓ ก่อนที่...

๔.๓ ก่อนที่จะให้ผู้รับจ้างรายใหม่ทำงานก่อสร้างส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จ ผู้ให้บริการจะต้องตรวจสอบสภาพงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างเดิมที่ทำทิ้งไว้ ได้แก่ สภาพของคาน พื้นชั้น เสา ผนัง และโครงหลังคา ระบบท่อทางต่าง ๆ และสภาพทั่วไปอื่น ๆ เพื่อความพร้อมในการดำเนินงานก่อสร้างส่วนที่เหลือได้อย่างถูกต้องเหมาะสมตามหลักวิชาช่างที่ดี และเพื่อความปลอดภัยของโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ หากพบว่าสภาพของงานก่อสร้างเดิมที่ทำไว้ไม่เหมาะสม ไม่ถูกต้องในส่วนที่สำนักงาน กสทช. ภาค ๒ ได้ตรวจรับมอบไว้ก่อนนั้นแล้ว (งวดที่ ๑ – ๓) หรือสภาพของงานที่ผู้รับจ้างเดิมได้ทำไว้และยังไม่มีการส่งมอบหรือยังไม่มีการตรวจรับ ผู้ให้บริการต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อพิจารณาสั่งการปรับปรุง แก้ไข หรือเพิ่มเติมให้เหมาะสม มั่นคงแข็งแรงและมีความปลอดภัย

๔.๔ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

ผู้ให้บริการต้องตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๘ โดยมีรายละเอียดและขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

๔.๔.๑ ขั้นตอนการเตรียมการ

๔.๔.๑.๑ จัดระบบควบคุมคุณภาพและควบคุมงานให้เป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่พึงปฏิบัติ ได้มาตรฐานทางวิชาการ และเป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา รวมถึงระเบียบราชการ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๔.๑.๒ จัดระบบการดำเนินการด้านความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมภายในการทำงานก่อสร้างให้ได้มาตรฐานความปลอดภัย ตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา รวมถึงข้อกำหนดของระเบียบราชการ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๔.๑.๓ เตรียมแบบรูปรายการละเอียด ข้อกำหนด สำเนาสัญญา รายการประกอบสัญญา ให้ครบถ้วน พร้อมทั้งเอกสารสำหรับการทำงานต่าง ๆ รวมถึงแบบย่อ พับและพกติดตัวไปได้สะดวก

๔.๔.๑.๔ ศึกษาแบบรูปรายการละเอียด ตลอดจนเงื่อนไข ข้อกำหนด และสัญญาอย่างละเอียด ทำเครื่องหมายและเขียนข้อความปฏิบัติหรือเตือนใจไว้ให้เห็นชัดเจนในหน่วยงานก่อสร้างเป็นข้อสังเกต

๔.๔.๑.๕ ศึกษาความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้อย่างละเอียด รวมทั้งทำรายการย่อส่วนสำคัญ ๆ

๔.๔.๑.๖ จัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์สำหรับตรวจวัด ตรวจสอบงานในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๔.๔.๑.๗ ศึกษาแผนงานและตรวจสอบการทำงานตามขั้นตอน เพื่อกำกับ เร่งรัดให้ผู้รับจ้างดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ และนำเสนอปรับแผนงานต่าง ๆ เพื่อให้โครงการก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายในกรอบเวลาที่กำหนด

๔.๔.๑.๘ ศึกษาแบบฟอร์มต่าง ๆ เพื่อกำกับให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินงานให้เป็นไปตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้ และนำเสนอปรับแบบฟอร์มต่าง ๆ เพื่อให้ตรวจสอบและเข้าใจได้ง่าย สะดวกในการปฏิบัติงานจริง

๔.๔.๒ ขั้นตอนการดำเนินการ

๔.๔.๒.๑ ตรวจและ...

๔.๔.๒.๑ ตรวจและควบคุมงาน ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานจ้าง นั้น ๆ ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ ให้ลุล่วงตามวัตถุประสงค์ แผนงาน และงบประมาณที่กำหนดของสำนักงาน กสทช. ทุกประการ โดยต้องจัดเวลาทำงานให้สอดคล้องกับเวลาทำงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง

๔.๔.๒.๒ ควบคุม กำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพที่กำหนดไว้

๔.๔.๒.๓ ควบคุม กำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย

๔.๔.๒.๔ สั่งเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควรและตามหลักวิชาช่าง ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปโดยสะดวก โดยไม่เกิดผลเสียหายแก่งานและสำนักงาน กสทช.

๔.๔.๒.๕ สั่งหยุดการทำงานเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีเมื่อเห็นว่าจะเกิดความเสียหายต่อการก่อสร้าง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินในโครงการหรือเมื่อเห็นว่าแบบรูปรายการ รายละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญา มีข้อความขัดกันหรือเป็นที่คาดหมายได้ว่า ถึงแม้ว่างานนั้น จะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือ ไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย หรือเมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที เพื่อพิจารณาชี้ให้ชัดลงไปว่าเห็นควรปฏิบัติอย่างไร

๔.๔.๒.๖ จดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงาน อย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่พัสดุเมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือเป็นเอกสารสำคัญของสำนักงาน กสทช. เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่

๔.๔.๒.๗ รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ในวันกำหนดลงมือทำการของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้น ๆ

๔.๔.๒.๘ ตรวจสอบเนื้องานการส่งมอบงานของผู้รับจ้างก่อสร้างให้เป็นไปตามสัญญา ระเบียบราชการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้รับจ้างก่อสร้างทำได้จริง รวมถึงการคำนวณค่าก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากการปรับราคา (ค่า K) ของงานแต่ละงวดที่ผู้รับจ้างก่อสร้างขอเบิก

๔.๔.๒.๙ ไม่รับงานที่ไม่ได้มาตรฐานตามที่ระบุไว้ โดยแจ้งเหตุผลสนับสนุน

๔.๔.๒.๑๐ พิจารณาให้ความเห็นชอบวิธีการและขั้นตอนการก่อสร้าง (Method Statement) และแบบสำหรับการก่อสร้าง (Shop Drawing) ของผู้รับจ้างก่อสร้าง

๔.๔.๒.๑๑ ตรวจสอบการขออนุมัติใช้วัสดุและการขอใช้วัสดุเทียบเท่าของผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบ

๔.๔.๒.๑๒ ตรวจสอบการทดสอบวัสดุต่าง ๆ ตามที่ระบุในแบบรูปรายการละเอียดในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง

๔.๔.๒.๑๓ ตรวจสอบ...

๔.๔.๒.๑๓ ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงงาน ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/ลดรายละเอียดของงาน ผู้ให้บริการต้องตรวจสอบรายละเอียดของงานที่เปลี่ยนแปลงเพิ่ม/ลด และพิจารณาถึงผลกระทบต่อค่างานและผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผล เงื่อนไข จำนวนงานเพิ่ม/ลด และผลกระทบของการเปลี่ยนแปลง เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่ออนุมัติ

๔.๔.๒.๑๔ จัดให้มีประชุมประสานงาน (Coordinate) ระหว่างทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อจัดการประสานงานและแก้ปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น อย่างมีประสิทธิภาพและทันเวลา

๔.๔.๒.๑๕ ประชุมร่วมกับสำนักงาน กสทช. ผู้รับจ้างก่อสร้าง และ/หรือผู้ออกแบบ เพื่อติดตามงาน สรุปผลงาน วางแนวทางบริหารต่อไป และแก้ไขปัญหาอุปสรรค เพื่อให้งานดำเนินไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

๔.๔.๒.๑๖ แนะนำ เสนอแนะ ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างให้ดำเนินไปอย่างรวดเร็ว

๔.๔.๒.๑๗ แก้ไขปัญหาและข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นจากแบบรูปรายการรายละเอียดหรือข้อกำหนดในสัญญา หรือปัญหาต่าง ๆ ในการปฏิบัติตามสัญญา รวมถึงปัญหาเฉพาะหน้าที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง

๔.๔.๒.๑๘ หาทางไกล่เกลี่ยปัญหาข้อโต้แย้งใด ๆ โดยการพิจารณาหข้อเสนอแนะและแนวทางการหาข้อยุติปัญหาที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย

๔.๔.๒.๑๙ ให้ความร่วมมือและประสานงาน รายงาน หรือดำเนินการตามที่สำนักงาน กสทช. ได้กำหนดหรือแจ้งให้ดำเนินการ รวมทั้งประสานงานกับหน่วยราชการอื่น ๆ และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ

๔.๔.๒.๒๐ ให้คำปรึกษาและช่วยเหลือสำนักงาน กสทช. ในด้านเทคนิคต่าง ๆ ราคา งบประมาณ และด้านอื่น ๆ ตามที่สำนักงาน กสทช. ต้องการในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยตลอดระยะเวลาสัญญา

๔.๔.๒.๒๑ กำกับ ดูแล และประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างในสัญญาที่มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับงานก่อสร้างทั้งหมด

๔.๔.๒.๒๒ ตรวจสอบและแนะนำคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เกี่ยวกับคำร้องขอของผู้รับจ้างก่อสร้างในการขอต่ออายุสัญญาสำหรับงานตามสัญญาและงานเพิ่มเติม และเรื่องอื่น ๆ

๔.๔.๓ ขั้นตอนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๔.๔.๓.๑ จัดระบบการตรวจและรับมอบงานจ้าง

๔.๔.๓.๒ จัดระบบตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและทดสอบการทำงานทั้งระบบ สำหรับพัสดุและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อทดสอบการทำงานของพัสดุและอุปกรณ์พร้อมกันตามที่กำหนดไว้ในเอกสารสัญญา

๔.๔.๓.๓ ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน กสทช. ในการวางแผนและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้พื้นที่อาคาร

๔.๔.๓.๔ ปฏิบัติงานตามที่สำนักงาน กสทช. มอบหมาย รวมทั้งเสนอแนะงานหรือระบบที่เหมาะสมกับโครงการเพื่อรองรับเทคโนโลยีสมัยใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔.๔.๒.๕ ตรวจสอบ...

๔.๔.๓.๕ ตรวจสอบแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) ตามสัญญาของผู้รับจ้างก่อสร้างที่ต้องส่งมอบให้กับสำนักงาน กสทช.

๔.๔.๓.๖ ตรวจสอบคู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาพัสดุและอุปกรณ์ที่ติดตั้งทั้งภายในและภายนอกอาคารโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ที่ต้องส่งมอบให้กับสำนักงาน กสทช.

๔.๔.๓.๗ ตรวจสอบเอกสารการรับประกันผลิตภัณฑ์ของผู้รับจ้างก่อสร้าง ที่ต้องส่งมอบให้สำนักงาน กสทช.

๔.๔.๓.๘ ตรวจสอบและบันทึกการตรวจสอบและทดสอบชิ้นงานและหรือผลิตภัณฑ์จากโรงงานของผู้ผลิต (Factory Inspection and Testing Record) ของผู้รับจ้างก่อสร้างที่ต้องส่งมอบให้สำนักงาน กสทช.

๔.๔.๓.๙ ตรวจสอบและบันทึกการทดสอบการทำงานของพัสดุและอุปกรณ์ของผู้รับจ้างก่อสร้างที่ต้องส่งมอบให้สำนักงาน กสทช.

๔.๔.๓.๑๐ ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด

๔.๕ บุคลากร

เพื่อให้การดำเนินงานควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เป็นไปตามหลักวิชาสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องจัดหาบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญให้เหมาะสมกับการควบคุมงานตามสัญญา โดยบุคลากรต่าง ๆ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๔.๕.๑ หัวหน้าโครงการ จำนวน ๑ คน

(๑) สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม/วิศวกรรมโยธา

(๒) มีประสบการณ์อย่างน้อย ๑๐ ปี

(๓) มีใบประกอบวิชาชีพสาขาวิศวกรรม ระดับสามัญขึ้นไป

(๔) ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา

๔.๕.๒ สถาปนิกโครงการ จำนวน ๑ คน

(๑) สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม

(๒) มีประสบการณ์อย่างน้อย ๕ ปี

(๓) มีใบประกอบวิชาชีพระดับภาคีขึ้นไป

(๔) ดูแลรับผิดชอบโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง

๔.๕.๓ วิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน

(๑) สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา

(๒) มีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย ๕ ปี

(๓) ดูแลรับผิดชอบโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง

๔.๕.๔ วิศวกรรมไฟฟ้า จำนวน ๑ คน

(๑) สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง

(๒) มีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย ๕ ปี

(๓) ดูแลรับผิดชอบโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง

๔.๕.๕ ช่าง...

๔.๕.๕ ช่างเทคนิค/โฟร์แมน จำนวน ๑ คน

(๑) สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาช่างโยธา

(๒) มีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างอย่างน้อย ๕ ปี

(๓) ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา

ทั้งนี้ บุคลากรที่ปฏิบัติงานจะต้องเป็นบุคคลรายชื่อเดียวกันกับที่ยื่นเสนอ และใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมต้องยังไม่ขาดอายุ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายชื่อบุคลากรดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔.๖ รายงานและเอกสารที่ต้องส่ง

รายงานและเอกสารต่าง ๆ ที่ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำรายงานเสนอต่อสำนักงาน กสทช. หรือผู้ที่สำนักงาน กสทช. มอบหมาย ตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังต่อไปนี้

การดำเนินงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๔.๖.๑ รายงานความก้าวหน้าประจำวัน ตามแบบฟอร์มที่สำนักงาน กสทช. กำหนด เพื่อรายงานผลการดำเนินงานประจำวันนั้น ๆ โดยจัดส่งเป็นเอกสารจำนวน ๒ ชุด ให้สำนักงาน กสทช. หรือผู้ที่สำนักงาน กสทช. มอบหมาย

๔.๖.๒ รายงานความก้าวหน้าประจำสัปดาห์ จัดส่งเป็นเอกสารจำนวน ๒ ชุด ทุก ๆ วันจันทร์ (ถ้าวันจันทร์ตรงกับวันหยุดให้ส่งในวันทำการถัดไป)

๔.๖.๓ รายงานความก้าวหน้าประจำเดือนของผู้รับจ้างก่อสร้าง จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยเนื้อหาของรายงานอย่างน้อยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินงานได้จริงกับแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงานและหาวิธีหรือแนะนำวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีกหรือหาวิธีที่จะเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป และเนื้อหาอื่น ๆ จัดส่งเป็นเอกสารจำนวน ๒ ชุด และสำเนาข้อมูลบรรจุลง USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด

๔.๖.๔ รายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือนของผู้ให้บริการ จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยจัดส่งเป็นเอกสารจำนวน ๒ ชุด และสำเนาข้อมูลบรรจุลง USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด

๔.๖.๕ รายงานฉบับสุดท้าย ผู้ให้บริการต้องจัดส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานโครงการ ส่งมอบเป็นเอกสารจำนวน ๒ ชุด และสำเนาข้อมูลบรรจุลง USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด

๔.๖.๖ รายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับเรื่องใดเรื่องหนึ่งที่เกิดขึ้นในขณะที่ดำเนินการตามสัญญาจ้างก่อสร้าง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดต่าง ๆ ที่จัดส่งในเวลาอันสมควรตามความจำเป็น เช่น รายงานผลการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ รายงานการตรวจปริมาณงานและคำนวณค่าก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเนื่องจากการปรับราคา (ค่า K) ของงาน โดยส่งมอบเป็นเอกสารจำนวน ๒ ชุด และสำเนาข้อมูลบรรจุลง USB Flash Drive จำนวน ๑ ชุด

๕. ระยะเวลาการดำเนินงานและการส่งมอบงาน

การดำเนินงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามข้อ ๔ เริ่มควบคุมงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญาก่อสร้างฯ จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาจ้างก่อสร้าง รวมระยะเวลาควบคุมงานไม่น้อยกว่า ๒๔๐ วัน

๖. วงเงิน...

๖. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินงบประมาณไม่เกิน ๕๒๑,๒๐๐.- บาท (ห้าแสนสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๖ ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ หมวดรายจ่ายโครงการ รายการโครงการใหม่ โครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ (ส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว ทั้งนี้ จะลงนามผูกพันในสัญญาได้ก็ต่อเมื่องบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๖ ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก กสทช. และมีผลบังคับใช้แล้วเท่านั้น

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน กสทช. จะชำระเงินค่าจ้างควบคุมงานไม่เกินอัตราที่กำหนดตามกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ในกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนด เวลาตามสัญญาจ้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ (ส่วนที่ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง) เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้บริการในอัตราวันละโดยเฉลี่ยของค่าจ้างควบคุมงานรายเดือน

๘. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารเสนองาน เพื่อยื่นต่อสำนักงาน กสทช. (ตาม วัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนด) โดยเป็นเอกสารต้นฉบับ ๑ ชุด และเอกสารสำเนา ๑ ชุด พร้อมทั้งลงนามในเอกสารเสนองานทุกแผ่น และประทับตรา นิติบุคคล (ถ้ามี) โดยเอกสารข้อเสนองานแยกเป็น ๓ ส่วน ดังนี้

๘.๑ **ส่วนที่ ๑ เอกสารแสดงคุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ** ประกอบด้วย

๘.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองกาจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

๘.๑.๒ บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

๘.๑.๓ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นกิจกรรมร่วมค้าหรือกิจการร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาเอกสารข้อตกลงร่วมค้าหรือหนังสือข้อตดลงในการดำเนินการร่วมกับนิติบุคคลอื่นๆ โดยผู้มีอำนาจลงนามพร้อมประทับตราบริษัทและเอกสารที่ระบุไว้ในข้อ ๘.๑.๒

๘.๑.๔ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐)

๘.๑.๕ สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม (ของนิติบุคคลผู้ให้บริการที่เสนองาน)

๘.๑.๖ สำเนา...

๘.๑.๖ สำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจในการยื่นเอกสารเสนองาน และหนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในเอกสารเสนองาน (ในกรณีที่ผู้มีอำนาจไม่ได้เป็นผู้ลงนาม)

๘.๑.๗ เอกสารรับรองจำนวนทุนจดทะเบียนของนิติบุคคล (บอจ.๕)

๘.๒ **ส่วนที่ ๒ เอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ** ประกอบด้วย

๘.๒.๑ ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้แก่

(๑) ผลงานของผู้ยื่นข้อเสนอตามข้อกำหนดคุณสมบัติข้อ ๓.๑๓ พร้อมหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาที่มีรายละเอียดของงานผลงาน

(๒) ประสบการณ์และผลการดำเนินงานที่ผ่านมา (Company Profile)

๘.๒.๒ แผนการบริหารโครงการ เทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน

(๑) แผนการบริหารโครงการ

(๒) เทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน

๘.๒.๓ จำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน

(๑) การจัดโครงสร้างการบริหารของผู้ให้บริการในการทำงานนี้และการกำหนดหน้าที่บุคลากรในแต่ละตำแหน่ง

(๒) จำนวนบุคลากรพร้อมประวัติบุคลากรซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบงานนี้ พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพควบคุม ในระดับที่ถูกต้องตามกฎหมายและไม่ถูกพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตและหนังสือยินยอมร่วมโครงการของบุคากรพร้อมลงรายมือชื่อและวันที่กำกับ เป็นต้นฉบับ ๑ ชุด หนังสือยินยอมนี้จะต้องลงนามก่อนการยื่นข้อเสนองานในครั้งนี้ ไม่เกิน ๓๐ วัน

(๓) แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรในตำแหน่งต่าง ๆ ที่สอดคล้องกับแผนงานและวิธีการปฏิบัติงาน

(๔) ผู้ให้บริการสามารถจะเสนอบุคคลมากกว่าที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงานโดยต้องกำหนดขอบเขต ปริมาณงาน ความรับผิดชอบและจำนวนบุคลากรพร้อมแสดงตารางเวลาที่จำเป็นตลอดระยะเวลาของโครงการ และอัตราค่าตอบแทนเป็นรายบุคคลซึ่งจะคงที่ นำเสนอต่อสำนักงาน กสทช. ด้วย

๘.๓ **ส่วนที่ ๓ อัตราค่าบริการควบคุมงานก่อสร้าง**

ผู้ให้บริการต้องจัดทำเอกสารค่าบริการควบคุมงานก่อสร้างโดยจำแนกเป็นค่าบุคลากรและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ ทั้งนี้ ค่าบริการดังกล่าวต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๘.๔ เอกสารส่วนที่ ๑ ส่วนที่ ๒ และส่วนที่ ๓ ให้จัดทำเป็นต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด และสำเนา จำนวน ๑ ชุด บรรจุซองปิดผนึก และจ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการดำเนินการจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ เลขที่ ๓๔๑ หมู่ที่ ๑๙ ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

๙. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ

ในการพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอครั้งนี้ สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังต่อไปนี้

(๑) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการ	ร้อยละ ๓๐

(๒) แผน...

ฐิติชา

(๒) แผนการบริหารโครงการ เทคนิคและวิธีปฏิบัติงาน ร้อยละ ๔๐

(๓) คุณสมบัติและจำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน ร้อยละ ๓๐

สำนักงาน กสทช. จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่มีคุณสมบัติและยื่นเอกสารครบถ้วนข้อ ๘ เพื่อให้ข้อเสนอที่เหมาะสม และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของงานจ้างควบคุมงานครั้งนี้ โดยคณะกรรมการฯ จะจัดลำดับการประเมินคุณภาพของข้อเสนอเรียงตามลำดับคะแนน และจะพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการที่เสนองานที่ได้คะแนนคุณมากที่สุด โดยจะพิจารณาให้คะแนนตามหลักเกณฑ์ ภาคผนวก ๒ แนบท้ายนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด ไม่ยอมเข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จึงจะพิจารณาผู้ที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดในลำดับถัดไป ทั้งนี้ เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๔๖

๑๐.การสงวนสิทธิ์

๑๐.๑ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับปรุงแบบรูปรายการละเอียดของโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ (ส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง) บางรายการตามความเหมาะสม โดยมิทำให้การเสนองานครั้งนี้ต้องเสีย

๑๐.๒ สำนักงาน กสทช. สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญานี้และเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการ หากภายหลังสำนักงาน กสทช. ทราบและพิสูจน์ได้ว่าผู้ให้บริการและ/หรือบุคลากรของผู้ให้บริการตลอดจนนิติบุคคลในเครือของผู้ให้บริการ มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างก่อสร้างไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือโดยอ้อม

๑๐.๓ กรณีสำนักงาน กสทช. มีความจำเป็นต้องยกเลิกโครงการก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. ภาค ๒ (ส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง) ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำความตกลงยกเลิกสัญญา

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ สำนักงาน กสทช. โดยคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจ้างครั้งนี้ ขอสงวนสิทธิในการกำหนดอัตราค่าจ้างบริการสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกตามหลักฐานเอกสารที่ยื่นเสนอ โดยกำหนดอัตราค่าบริการตามหลักเกณฑ์การจ้างที่ปรึกษาตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๖ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖ และไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการจ้างงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ นอกจากนี้ ต้องไม่เกินวงเงินงบประมาณในการจ้างตามข้อ ๖

๑๑.๒ ในกรณีที่มีความเสียหายหรือล่าช้าเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการ จะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการตามที่ถูกต้อง ผู้ให้บริการต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในกำหนดระยะเวลาที่สำนักงาน กสทช. แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ สำนักงาน กสทช. มีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการแทนและผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าใช้จ่าย (หากมี) และค่าเสียหายทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวเนื่องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าว ตลอดจนค่าจ้างผู้ให้บริการที่สูงขึ้นนั้นด้วย

๑๑.๓ ผู้ให้...

๑๑.๓ ผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเข้าทำสัญญากับสำนักงาน กสทช. ตามแบบสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดตามที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ที่แนบท้ายขอบเขตของงานนี้ ทั้งนี้ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และวางหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งที่กำหนดเป็นมูลค่าร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง

๑๑.๔ ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่สำนักงาน กสทช. ผู้ให้บริการต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่สำนักงาน กสทช. โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสำนักงาน กสทช. หากผู้ให้บริการไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้สำนักงาน กสทช. มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างของผู้ให้บริการ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที และหากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้ว ยังไม่เพียงพอผู้ให้บริการยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสำนักงาน กสทช.

๑๑.๕ ผู้ให้บริการจะต้องจัดส่งบุคลากรเข้ามาปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่ได้เสนอไว้กับสำนักงาน กสทช. และจะต้องมาปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติงานของบุคลากร และห้ามเปลี่ยนแปลงบุคลากรดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินงาน เว้นแต่มีเหตุจำเป็นอันไม่อาจหลีกเลี่ยงได้จะต้องจัดหาบุคลากรที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันหรือสูงกว่ามาทดแทน ทั้งนี้ การทดแทนบุคลากรดังกล่าวจะต้องได้รับการยินยอมจากสำนักงาน กสทช. ก่อน

๑๑.๖ สำหรับบุคลากรในข้อ ๔.๕.๑ - ๔.๕.๔ ในกรณีที่ผู้ให้บริการจะเปลี่ยนแปลง และสำนักงาน กสทช. เห็นว่ามีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้บริการจะต้องเสนอข้อมูลประวัติบุคลากรและประสบการณ์ของบุคลากรที่ขอเปลี่ยนนั้นต่อสำนักงาน โดยจะต้องมีคุณสมบัติ ความเหมาะสม และความรู้ ความสามารถ เทียบเท่าได้กับบุคลากรผู้ที่จะขอเปลี่ยนแปลง โดยก่อนที่จะให้เริ่มปฏิบัติงานของตนจะต้องมีการทดสอบหรือตรวจสอบการปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลาที่สำนักงานเห็นสมควรและหากสำนักงาน กสทช. ทดสอบหรือตรวจสอบการปฏิบัติงานแล้วเห็นว่าบุคลากรดังกล่าว สามารถปฏิบัติงานได้โดยมีความสามารถไม่ด้อยกว่าบุคลากรที่จะเปลี่ยนแปลง สำนักงาน กสทช. ก็จะยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงบุคลากรตามที่ผู้ให้บริการเสนอมาก็ได้

ฐิติยา

ภาคผนวก ๑
คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

---

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน กสทช. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๐.ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑.ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยมียอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่าโครงการหรือรายการที่ยื่นเสนอในแต่ละครั้ง ซึ่งสำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๓๐,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็น ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

คุณสมบัติในข้อนี้ ยกเว้นกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๒.ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า หมายถึง “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้มีผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

ภาคผนวก ๒

การกำหนดเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๑. **แนวทางการพิจารณาให้คะแนนด้านคุณภาพของข้อเสนอของผู้ให้บริการ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนด้านคุณภาพ ดังนี้**

เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน	**ระดับคะแนน**
ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการ (น้ำหนักร้อยละ ๓๐) (๑๐๐ คะแนน)	
๑.๑ ผลงานเชิงคุณภาพ (๖๐ คะแนน)	
พิจารณาจากลักษณะของผลงานที่เป็นประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับลักษณะของผลงาน และมีมูลค่าไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยให้คะแนนเชิงคุณภาพมูลค่าของผลงาน ดังนี้	
ผลงานที่เสนอสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับลักษณะงานตามขอบเขตของงานจ้างและวัตถุประสงค์ของงานจ้าง และมีวงเงินค่าการก่อสร้างมูลค่ามากกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท	๑๐๐ คะแนน
ผลงานที่เสนอสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับลักษณะงานตามขอบเขตของงานจ้างและวัตถุประสงค์ของงานจ้าง และมีวงเงินค่าการก่อสร้างมูลค่ามากกว่า ๖๐๐,๐๐๐ บาท	๙๐ คะแนน
ผลงานที่เสนอสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับลักษณะงานตามขอบเขตของงานจ้างและวัตถุประสงค์ของงานจ้าง และมีวงเงินค่าการก่อสร้างมูลค่ามากกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท	๘๐ คะแนน

เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน	**ระดับคะแนน**
๑.๒ ผลงานเชิงปริมาณ (๔๐ คะแนน)	
พิจารณาจากลักษณะของผลงานที่เป็นประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับลักษณะของผลงาน และมีมูลค่าไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยให้คะแนนเชิงปริมาณของผลงานดังนี้	
ผลงานที่เสนอสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับลักษณะงานตามขอบเขตของงานจ้างและวัตถุประสงค์ของงานจ้าง จำนวนมากกว่า ๒ ผลงาน	๑๐๐ คะแนน
ผลงานที่เสนอสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับลักษณะงานตามขอบเขตของงานจ้างและวัตถุประสงค์ของงานจ้าง จำนวน ๒ ผลงาน	๙๐ คะแนน
ผลงานที่เสนอสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับลักษณะงานตามขอบเขตของงานจ้างและวัตถุประสงค์ของงานจ้าง จำนวน ๑ ผลงาน	๘๐ คะแนน

ฐิติพา

๒. วิธีปฏิบัติงานและควบคุมงานก่อสร้างโครงการ (น้ำหนักร้อยละ ๔๐) (๑๐๐ คะแนน)

๑) วิธีการบริหารงาน นำเสนอแนวทางในการบริหารงานของผู้รับจ้าง โดยให้ผู้ยื่นข้อเสนอนำเสนอรายการ (ร้อยละ ๓๐) ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน	ระดับคะแนน	วิธีการประเมิน
๑.๑ การแบ่งการดำเนินงานเป็นกลุ่มงานอย่างมีประสิทธิภาพ	๓๐ คะแนน	ผู้ประเมินจะพิจารณาจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยจัดทำเป็นรูปแบบเอกสารขนาดกระดาษ A๔ และผู้ประเมินจะให้คะแนนตามรายการที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเอกสารยื่นมา เช่น ผู้ยื่นข้อเสนอนำเอกสารตามข้อ (๑.๑) (๑.๒) (๑.๓) และ (๑.๔) มายื่นให้กับหน่วยงานของรัฐกรณีนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะได้คะแนน ๙๐ คะแนน
๑.๒ โครงสร้างองค์กรของบุคลากรของผู้รับจ้าง	๒๐ คะแนน	
๑.๓ หน้าที่รับผิดชอบของบุคลากรหลัก	๒๐ คะแนน	
๑.๔ รายละเอียดการทำงานของบุคลากรหลัก	๒๐ คะแนน	
๑.๕ รายละเอียดการทำงานของบุคลากรสนับสนุน	๑๐ คะแนน	

๒) วิธีปฏิบัติงานตามขอบเขตของงาน โดยนำเสนอแนวคิด แผนงาน และวิธีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับขอบเขตของงาน พร้อมกำหนดระยะเวลาที่เหมาะสม (ร้อยละ ๑๐)

เกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน	ระดับคะแนน	วิธีการประเมิน
๒.๑ แสดงรายละเอียดแนวคิด แผนงาน และวิธีการปฏิบัติสอดคล้องกับขอบเขตของงานตรงประเด็นได้อย่างชัดเจนและครบถ้วน	๑๐๐ คะแนน	ผู้ประเมินจะพิจารณาจากเอกสารที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นมา โดยอาจจัดทำแผนการดำเนินงาน เช่น Flowchart การดำเนินงาน หลักการแนวคิดในการดำเนินงานตามขอบเขตของงาน โดยจัดทำเป็นรูปแบบเอกสารขนาดกระดาษ A๔
๒.๒ แสดงรายละเอียดแนวคิด แผนงาน และวิธีการปฏิบัติสอดคล้องกับขอบเขตของงานตรงประเด็น	๘๐ คะแนน	
๒.๓ แสดงรายละเอียดแนวคิด แผนงาน และวิธีการปฏิบัติสอดคล้องกับขอบเขตของงานตรงประเด็นเพียงบางส่วน	๕๐ คะแนน	
๒.๔ แสดงรายละเอียดแนวคิด แผนงาน และวิธีการปฏิบัติไม่สอดคล้องกับขอบเขตของงานหรือไม่มีข้อมูล	๐ คะแนน	

ฐิติขา

๓. คุณสมบัติและจำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน (น้ำหนักร้อยละ ๓๐) /

คุณสมบัติและจำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน (น้ำหนักร้อยละ ๓๐) **โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงรายละเอียดคุณวุฒิการศึกษา ความเชี่ยวชาญหรือประสบการณ์ของบุคลากรหลัก และประกาศนียบัตรตามขอบเขตงาน พร้อมแสดงเอกสารหลักฐาน โดยมีคะแนนรวมทั้งสิ้น ๑๐๐ คะแนน ซึ่งผู้ประเมินจะให้คะแนนแก่บุคลากรของผู้ยื่นข้อเสนอทั้ง ๕ คน ดังนี้**							
เกณฑ์การให้คะแนน	**ระดับคะแนน**						
๑.หัวหน้าโครงการ หัวโครงการจะต้องมีประสบการณ์ทำงานและวุฒิการศึกษาซึ่งเป็นเป็นสาขาวิชาเดียวกันกับที่กำหนดตามข้อ ๔.๕.๑	**คะแนนเต็ม ๓๕ คะแนน**						
	ด้านประสบการณ์ (๒๐ คะแนน)			**ด้านวุฒิการศึกษา (๑๐ คะแนน)**		**ใบประกอบวิชาชีพ (๑๐ คะแนน)**	
	มากกว่า ๑๕ ปี	**มากกว่า ๑๐ ปี**	**๑๐ ปี**	**มากกว่าปริญญาตรี**	**ปริญญาตรี**	**มากกว่าระดับสามัญขึ้นไป**	**ระดับสามัญ**
	๒๐ คะแนน	๑๘ คะแนน	๑๖ คะแนน	๑๐ คะแนน	๘ คะแนน	๑๐ คะแนน	๘ คะแนน
๒. สถาปนิกโครงการ สถาปนิกโครงการจะต้องมีประสบการณ์ทำงานและวุฒิการศึกษาซึ่งเป็นเป็นสาขาวิชาเดียวกันกับที่กำหนดตามข้อ ๔.๕.๒	**คะแนนเต็ม ๒๕ คะแนน**						
	ด้านประสบการณ์ (๑๕ คะแนน)			**ด้านวุฒิการศึกษา (๕ คะแนน)**		**ใบประกอบวิชาชีพ (๕ คะแนน)**	
	มากกว่า ๑๐ ปี	**มากกว่า ๕ ปี**	**๕ ปี**	**มากกว่าปริญญาตรี**	**ปริญญาตรี**	**มากกว่าระดับภาคีขึ้นไป**	**ระดับภาคี**
	๑๕ คะแนน	๑๓.๕ คะแนน	๑๒ คะแนน	๕ คะแนน	๔ คะแนน	๕ คะแนน	๔ คะแนน

คุณสมบัติและจำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน (น้ำหนักร้อยละ ๓๐)
โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงรายละเอียดคุณวุฒิการศึกษา ความเชี่ยวชาญหรือประสบการณ์ของบุคลากรหลัก และประกาศนียบัตรตามขอบเขตงาน พร้อมแสดงเอกสารหลักฐาน โดยมีคะแนนรวมทั้งสิ้น ๑๐๐ คะแนน ซึ่งผู้ประเมินจะให้คะแนนแก่บุคลาการของผู้ยื่นข้อเสนอทั้ง ๕ คน ดังนี้

เกณฑ์การให้คะแนน	**ระดับคะแนน**				
๓. วิศวกรโยธา วิศวกรโยธาโครงการจะต้องมีประสบการณ์ทำงานและวุฒิการศึกษาซึ่งเป็นเป็นสาขาวิชาเดียวกันกับที่กำหนดตามข้อ ๔.๕.๓	**คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน**				
	ด้านประสบการณ์ (๑๐ คะแนน)			**ด้านวุฒิการศึกษา (๕ คะแนน)**	
	มากกว่า ๑๐ ปี	**มากกว่า ๕ ปี**	**๕ ปี**	**มากกว่าปริญญาตรี (สาขาวิศวกรโยธา)**	**ปริญญาตรี (สาขาวิศวกรโยธา)**
	๑๐ คะแนน	๙ คะแนน	๘ คะแนน	๕ คะแนน	๔ คะแนน
๔. วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้าโครงการจะต้องมีประสบการณ์ทำงานและวุฒิการศึกษาซึ่งเป็นเป็นสาขาวิชาเดียวกันกับที่กำหนดตามข้อ ๔.๕.๔	**คะแนนเต็ม ๑๕ คะแนน**				
	ด้านประสบการณ์ (๑๐ คะแนน)			**ด้านวุฒิการศึกษา (๕ คะแนน)**	
	มากกว่า ๑๐ ปี	**มากกว่า ๕ ปี**	**๕ ปี**	**มากกว่าปริญญาตรี (สาขาวิศวกรไฟฟ้า)**	**ปริญญาตรี (สาขาวิศวกรไฟฟ้า)**
	๑๐ คะแนน	๙ คะแนน	๘ คะแนน	๕ คะแนน	๔ คะแนน
๕. ช่างเทคนิค/โฟร์แมน ช่างเทคนิค/โฟร์แทนโครงการจะต้องมีประสบการณ์ทำงานและวุฒิการศึกษาซึ่งเป็นเป็นสาขาวิชาเดียวกันกับที่กำหนดตามข้อ ๔.๕.๕	**คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน**				
	ด้านประสบการณ์ (๑๐ คะแนน)			**ใบประกาศนียบัตรวิชาชีพ (๕ คะแนน)**	
	มากกว่า ๑๐ ปี	**มากกว่า ๕ ปี**	**๕ ปี**	**มากกว่าใบประกาศนียบัตรวิชาชีพขั้นสูง (สาขาช่างโยธา)**	**ใบประกาศนียบัตรวิชาชีพขั้นสูง (สาขาช่างโยธา)**
	๑๐ คะแนน	๙ คะแนน	๘ คะแนน	๕ คะแนน	๔ คะแนน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ

เลขที่.................   วันที่................................

เรื่อง   รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.................(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา)................................. เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน เลขที่.. จะขอเข้ารับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ซึ่งตามหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอต้องเสนอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ/จะเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร..................(ชื่อธนาคาร)..................รับรองวงเงินสินเชื่อ เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

..........................(ชื่อธนาคาร)................ขอรับรองว่า....................(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา)................................มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า... บาท (..........จำนวนเงินเป็นตัวอักษร............) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงิน... บาท (..........จำนวนเงินเป็นตัวอักษร............)

ขอแสดงความนับถือ

....

.................(ชื่อผู้ลงนาม)..................

.................(ชื่อธนาคาร)..................

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แบบหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่ออิเล็กทรอนิกส์

เลขที่................. วันที่.................................

เรื่อง รับรองวงเงินสินเชื่อ

ตามที่.................(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา).................................. เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน เลขที่.. จะขอเข้ารับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ซึ่งตามหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอต้องเสนอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ/จะเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขอวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จึงมีความประสงค์ให้ธนาคาร...................(ชื่อธนาคาร)...................รับรองวงเงินสินเชื่อ เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

...........................(ชื่อธนาคาร).................ขอรับรองว่า.....................(ชื่อผู้ประกอบการ นิติบุคคล/บุคคลธรรมดา)...............................มีวงเงินทุนหมุนเวียนในวงเงินไม่ต่ำกว่า.. บาท (..........จำนวนเงินเป็นตัวอักษร............) และยินดีให้วงเงินสินเชื่อภายในวงเงิน.. บาท (.........จำนวนเงินเป็นตัวอักษร............)

ขอแสดงความนับถือ

.................(ชื่อธนาคาร)..................

** เอกสารฉบับนี้จัดพิมพ์โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ **

ใบเสนองานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

เรียน ....(ระบุตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ)............................

๑. ข้าพเจ้า...................(ระบุชื่อบริษัท/ห้าง)..........................สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.................................. ถนน ....ตำบล/แขวง...อำเภอ/เขต .... จังหวัด...............................โทรศัพท์......................................โดย ....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ *(ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า ข้าพเจ้า...(ระบุชื่อบุคคลธรรมดา).................................... อยู่บ้านเลขที่ ....ถนน...ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต จังหวัด ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ โทรศัพท์)* ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารการจ้างควบคุมงานก่อสร้างด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปและเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่....................โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง..ตามข้อกำหนดเงื่อนไขรายละเอียดแห่งเอกสารการจ้างควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามราคาดังที่ระบุไว้ในใบเสนองานจ้างนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น..บาท (... ......) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๓. ข้าพเจ้าจะยืนคำเสนอนี้เป็นระยะเวลา.....................วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ และ.............[๑] อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่.................[๑] ร้องขอ

๔. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่เอกสารการควบคุมงานก่อสร้างด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปกำหนดไว้

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๔.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแนบท้ายเอกสารการงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว กับ ....[๑] ภายในวันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๔.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไวในข้อ ๖ ของเอกสารการจ้างควบคุมงานก่อสร้างด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ให้แก่..........[๑] ขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ..........ของราคาตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในข้อ ๔.๑ และ/หรือข้อ ๔.๒ ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่................[๑] และ...............[๑] มีสิทธิจะให้ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานก่อสร้างรายอื่นเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก หรือ...............[๑] อาจดำเนินการจัดจ้างควบคุมใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า...............[๑] ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนองานจ้างควบคุมงานก่อสร้างใด รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาครั้งนี้

(ลงชื่อ)..ผู้ยื่นข้อเสนอ
(..)
ตำแหน่ง
บริษัท .... จำกัด

แบบสัญญา
สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

สัญญาเลขที่..................(๑)........................

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ....
ตำบล/แขวง...อำเภอ/เขต...
จังหวัด... เมื่อวันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....
ระหว่าง... (๒) ....
โดย... (๓) ....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ .... (๔ ก) ....
ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ ....
มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่................................ถนน..................................ตำบล/แขวง..
อำเภอ/เขต..จังหวัด..................................โดย...
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท............................
ลงวันที่..................................... (๕) (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.......................................) แนบท้ายสัญญานี้
(๖) (*ในกรณีที่ผู้ให้บริการเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า* กับ .... (๔ ข) ....
อยู่บ้านเลขที่ ....ถนน...ตำบล/แขวง...
อำเภอ/เขต...จังหวัด.. ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน
เลขที่.................................... ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้บริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ภาค ก. การออกแบบ

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้างงานออกแบบ

๑.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างออกแบบ..................................(ชื่อโครงการและรายละเอียดที่สำคัญทุกรายการ)..
....
....
ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก .... โดยผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ ผู้ให้บริการจะต้องเริ่มลงมือทำงานภายในวันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....
และจะต้องดำเนินการออกแบบตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ....(.....................)........... จำนวน..........(.................) หน้า
๒.๒ ผนวก ๒ ....(.....................)........... จำนวน..........(.................) หน้า

....ฯลฯ..

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ค่าจ้างงานออกแบบและการจ่ายเงิน

๓.๑ ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการ ได้ตกลงราคาค่าจ้างงานออกแบบตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.........................บาท (....................................) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน.........................บาท (..) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๓.๒ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ.........(........) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน..............บาท (...............................) จะจ่ายให้เมื่อ..........................และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ........(..........) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน..............บาท (..............................) จะจ่ายให้เมื่อ............................และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ........(........) ของค่าจ้างงานออกแบบตามข้อ ๓.๑ เป็นเงิน...............บาท (..............................) จะจ่ายให้เมื่อ...........................และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

....ฯลฯ..

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน...............................บาท (..) จะจ่ายให้เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานออกแบบจากผู้ให้บริการครบบริบูรณ์และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยตามสัญญาแล้ว

(๗) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ชื่อธนาคาร...........................สาขา.........................ชื่อบัญชี........................เลขที่บัญชี........................ ทั้งนี้ ผู้ให้บริการตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ *(ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้บริการ (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)*

ข้อ ๔ หน้าที่ของผู้ให้บริการงานออกแบบ

๔.๑ ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบผลงาน พร้อมทั้งแบบและรายละเอียดประกอบแบบ จำนวน.............(..............) ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา

๔.๒ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้แต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญานี้โดยสิ้นเชิง

๔.๓ ในกรณีที่ผลงานของผู้ให้บริการบกพร่องอันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นหนังสือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นจากงานตามสัญญานี้อันเนื่องมาจากการที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม หรือวิชาการอื่น และ/หรือบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการจะต้องรีบทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานตามสัญญานี้ด้วย

๔.๔ หากผู้ให้บริการมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๔.๕ ระหว่างดำเนินการออกแบบตามสัญญาภาค ก. ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๔.๖ ผู้ให้บริการจะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับผู้รับจ้างในงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญานี้ หรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้าง ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะต้องไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

๔.๗ กรณีที่ผู้ให้บริการทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๑ ผู้ให้บริการจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ..............(................) ของวงเงินค่าจ้างตามข้อ ๓ นับถัดจากวันครบกำหนดในข้อ ๑ จนถึงวันที่ผู้ให้บริการปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน

ภาค ข. การควบคุมงาน

ข้อ ๕ ข้อตกลงว่าจ้างงานควบคุมงานก่อสร้าง

๕.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างควบคุมงานก่อสร้าง................................ (ชื่อโครงการและรายละเอียดที่สำคัญทุกรายการ)..
....
....
....
ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้บริการจะเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างแทนผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง.................................... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สัญญาจ้างก่อสร้าง” ระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง”

๕.๒ ผู้ให้บริการจะต้องควบคุมงานให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้างและถูกต้องตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบในภาค ก. ของสัญญานี้

ข้อ ๖ ค่าจ้างควบคุมงานก่อสร้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการได้ตกลงราคาค่าจ้างควบคุมงานตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น..................บาท (........................) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินจำนวน................บาท (.....................) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตามอายุสัญญาจ้างก่อสร้างเป็นเงินเดือนละ....................บาท (.........................) โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

(๘) การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ชื่อธนาคาร...................................สาขา.......................................ชื่อบัญชี.................................... ทั้งนี้ ผู้ให้บริการตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ *(ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้บริการ (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการ ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)*

ข้อ ๗ หน้าที่ของผู้ให้บริการงานควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้และความชำนาญงานมาปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างและให้สอดคล้องกับแผนการทำงานของผู้ให้บริการที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก..........

ผู้ให้บริการจะต้องส่งรายชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงาน ให้ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ และในกรณีที่บุคลากรผู้ควบคุมงานคนใดคนหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องเสนอชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญที่เหมาะสมปฏิบัติงานแทน และผู้ที่ปฏิบัติงานแทนในกรณีดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๗.๒ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า การดำเนินงานของบุคลากรผู้ควบคุมงานจะเกิดความเสียหายแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานบางคน หรือทั้งหมดนั้นได้ และผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

การเปลี่ยนบุคลากรผู้ควบคุมงานตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรผู้ควบคุมงานที่จะปฏิบัติงานแทนนั้นต่อผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

๗.๓ ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง เป็นหน้าที่ของผู้ให้บริการที่จะต้องสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดดังกล่าว

ในกรณีที่ต้องแก้ไขปรับปรุงแบบหรือรายการที่กำหนดเนื่องจากมีความจำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรมเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมิฉะนั้นจะเกิดความเสียหายได้ หรือเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการมีอำนาจสั่งระงับการดำเนินงานของผู้รับจ้างไว้ก่อน หรือในกรณีเร่งด่วนอาจสั่งการแก้ไขได้ตามความจำเป็น และเมื่อได้ดำเนินการ

ไปแล้วจะต้องทำหนังสือรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับภาระการเงินเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ให้บริการต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๗.๔ ในกรณีที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราวด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานให้แก่ผู้ให้บริการตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรืองานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการเมื่องานตามสัญญาจ้างก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือผู้รับจ้างรายอื่น

(๒) บอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริงของเดือนนั้นให้แก่ผู้ให้บริการ

หากงานตามสัญญาจ้างก่อสร้างระงับลงชั่วคราวเกิน.............(............) วัน หรือมีการบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้าง และผู้ว่าจ้างไม่สามารถหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้จนเกิน.............(.............) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาจ้างก่อสร้างเลิกกัน ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ แต่ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าขาดประโยชน์ ค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

๗.๕ ในแต่ละเดือนผู้ให้บริการจะต้องทำรายงานผลงานและอุปสรรคของผู้รับจ้างที่ได้ปฏิบัติไปแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจะต้องรีบรายงานสรุปผลงานทั้งหมดและอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างก่อสร้างหรือไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้เสนอต่อผู้ว่าจ้างภายใน..............(................) วัน นับถัดจากวันที่ทราบถึงเหตุดังกล่าว

๗.๖ การควบคุมงานตามสัญญานี้ ผู้ให้บริการมีหน้าที่ ดังนี้

(๑) จะต้องดำเนินการควบคุมงานตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงานจนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

(๒) จะต้องไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน หรือก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวกล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

(๓) จะต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างหรือมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และจะไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

๗.๗ หากผู้ให้บริการมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้ให้บริการตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้ให้บริการด้วย

๗.๘ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการ ไม่ว่าโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือวิชาชีพ หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายเต็มจำนวนทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และในส่วนที่เกี่ยวเนื่องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนั้นด้วย

ข้อ ๘ ค่าจ้างงานควบคุมงานกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนด เวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการในอัตราวันละ..........................บาท (.................................)

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากเหตุที่มิได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และมิได้เกิดจากความผิดของผู้ให้บริการ ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้น ตามสัดส่วนผลงานที่ผู้ให้บริการได้เข้าควบคุมงานจริง แต่ไม่เกินกว่าอัตราค่าจ้างรายเดือนตามที่กำหนดในข้อ ๖

ภาค ค. ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

ข้อ ๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายของงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด..................(..................) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้ให้บริการไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างของผู้ให้บริการ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้บริการยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด....................(......................) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้ให้บริการทั้งหมด

ข้อ ๑๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาการปฏิบัติงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้างหรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้บริการได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๑ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้ให้บริการได้นำหลักประกันเป็น.....(๙)..... เป็นจำนวนเงิน..............บาท (........................) ซึ่งเท่ากับร้อยละ......(๑๐)......(.........................) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๖ รวมกันมามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(๑๑) กรณีผู้ให้บริการใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้บริการพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้ให้บริการตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้บริการส่งมอบงานออกแบบล่าช้าหรืองานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการควบคุมงานแล้วเสร็จล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้บริการต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน..............(................) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

เมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติงานออกแบบตามภาค ก. ของสัญญานี้เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว ผู้ให้บริการอาจขอคืนหลักประกันบางส่วนจำนวน..........................บาท (.............................) ซึ่งเท่ากับร้อยละ...............(......................) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๓ โดยผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันในส่วนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้บริการภายหลังจากหักค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานออกแบบตามภาค ก. ได้แล้วเสร็จโดยปราศจากข้อพิพาท และมีหลักประกันส่วนที่เหลืออีกเป็นจำนวน....................บาท (.....................) ซึ่งเท่ากับร้อยละ............(...........) ของราคาค่าจ้างตามข้อ ๖ หลักประกันส่วนที่เหลือดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๒ การจ้างช่วงงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ให้บริการหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้ให้บริการจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ให้บริการช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้ให้บริการช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ให้บริการไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....(๑๒).....(................) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๓ การโอนสิทธิประโยชน์ของผู้ให้บริการงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่การโอนสิทธิที่จะรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..ผู้ว่าจ้าง
(..)
(ลงชื่อ)..ผู้ให้บริการ
(..)
(ลงชื่อ)..พยาน
(..)
(ลงชื่อ)..พยาน
(..)

วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

(๑) ให้ระบุเลขที่สัญญาในปีงบประมาณหนึ่งๆ ตามลำดับ

(๒) ให้ระบุชื่อของหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคล เช่น กรม ก. หรือรัฐวิสาหกิจ ข. เป็นต้น

(๓) ให้ระบุชื่อและตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐที่เป็นนิติบุคคลนั้น หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เช่น นาย ก. อธิบดีกรม................. หรือ นาย ข. ผู้ได้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรม...................

(๔) ให้ระบุชื่อผู้ให้บริการ

ก. กรณีนิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด

ข. กรณีบุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

(๕) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๖) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๗) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๘) เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ทำสัญญาอาจเลือกใช้หรือตัดออกได้ตามข้อเท็จจริง

(๙) “หลักประกัน” หมายถึง หลักประกันที่ผู้ให้บริการนำมามอบไว้แก่หน่วยงานของรัฐ เมื่อลงนามในสัญญา เพื่อเป็นการประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามสัญญา ดังนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

(๑๐) ให้กำหนดจำนวนเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๘

(๑๑) ให้กำหนดไว้ในกรณีผู้ให้บริการใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

(๑๒) อัตราค่าปรับตามสัญญาข้อ ๑๒ กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง ต้องกำหนดค่าปรับเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

แบบหนังสือค้ำประกัน

(หลักประกันสัญญาจ้าง)

เลขที่............................ วันที่............................

ข้าพเจ้า..........(ชื่อธนาคาร)............สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.............ถนน..............ตำบล/แขวง................ อำเภอ/เขต........................จังหวัด.......................โดย..........................ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ................(ชื่อส่วนราชการผู้ว่าจ้าง)...........ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่........(ชื่อผู้รับจ้าง).......ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ได้ทำสัญญาจ้าง................กับผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาเลขที่....................ลงวันที่.................ซึ่งผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ต่อผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน..........บาท (...............) ซึ่งเท่ากับร้อยละ......... (........) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้อง ของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน................................บาท (......................................) ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติ ตามภาระหน้าที่ใดๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้าง ชำระหนี้นั้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันทำสัญญาจ้างดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่.................... เดือน.................. พ.ศ. .... (ระบุวันที่ครบกำหนดสัญญารวมกับระยะเวลาการรับประกันความชำรุด บกพร่อง) และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้นๆ ด้วย โดยให้ขยาย ระยะเวลาค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ซื้อได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้ขายดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..ผู้ค้ำประกัน

(..)

ตำแหน่ง..

ลงชื่อ..พยาน

(..)

ลงชื่อ..พยาน

(..)

บทนิยาม

“ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของกรม เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของกรมในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่งหรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่กรมในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้

(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่กรมในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้

คำว่า “ผู้ถือหุ้นรายใหญ่” ให้หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละยี่สิบห้าในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรมในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่กรมในการประกวดราคาซื้อคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

บทนิยาม

“การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม” หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่งหรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อกรม ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้หรือรับว่าจะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับกรม หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบกรมโดยมิใช่เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

☐ **๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล**

○ **(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด**

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล.....................................ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล.....................................ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
ไฟล์ข้อมูล.....................................ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

○ **(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด**

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ไฟล์ข้อมูล....................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
ไฟล์ข้อมูล.....................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
ไฟล์ข้อมูล...................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

○ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

○ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ไฟล์ข้อมูล...............................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

○ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม

○ มีผู้มีอำนาจควบคุม

ไฟล์ข้อมูล.............................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

☐ **๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่เป็นนิติบุคคล**

○ **(ก) บุคคลธรรมดา**

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น
ไฟล์ข้อมูล..................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

○ **(ข) คณะบุคคล**

- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน
ไฟล์ข้อมูล.....................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน
ไฟล์ข้อมูล.....................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

☐ ๓. **ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า**

- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า

ไฟล์ข้อมูล...ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

○ **(ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา**

- บุคคลสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ไฟล์ข้อมูล...ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- บุคคลที่มิใช่สัญชาติไทย

สำเนาหนังสือเดินทาง

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

○ **(ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล**

- **ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด**

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

○ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม

○ มีผู้มีอำนาจควบคุม

ไฟล์ข้อมูล.....................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- **บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด**

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ไฟล์ข้อมูล...ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- สำนาหนังสือบริคณห์สนธิ

ไฟล์ข้อมูล...ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ

ไฟล์ข้อมูล...ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- **บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่**

○ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

○ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ไฟล์ข้อมูล...................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

○ ไม่มีผู้มีอำนาจควบคุม

○ มีผู้มีอำนาจควบคุม

ไฟล์ข้อมูล...................................ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

☐ ๔. อื่น ๆ (ถ้ามี)

○ ....

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

○ ....

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

○ ....

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์...................... จำนวน ....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..ผู้ยื่นข้อเสนอ

(..)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

○ ๑. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

○ ๒. หลักประกันการเสนอราคา

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

○ ๓. สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง (ถ้ามี)

○ ไม่มีหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

○ มีหนังสือรับรองผลงาน

ไฟล์ข้อมูล......................................ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

○ ๔. บัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณและราคาวัสดุก่อสร้าง (BOQ) ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

○ ๕. อื่นๆ (ถ้ามี)

๕.๑..

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

๕.๒..

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

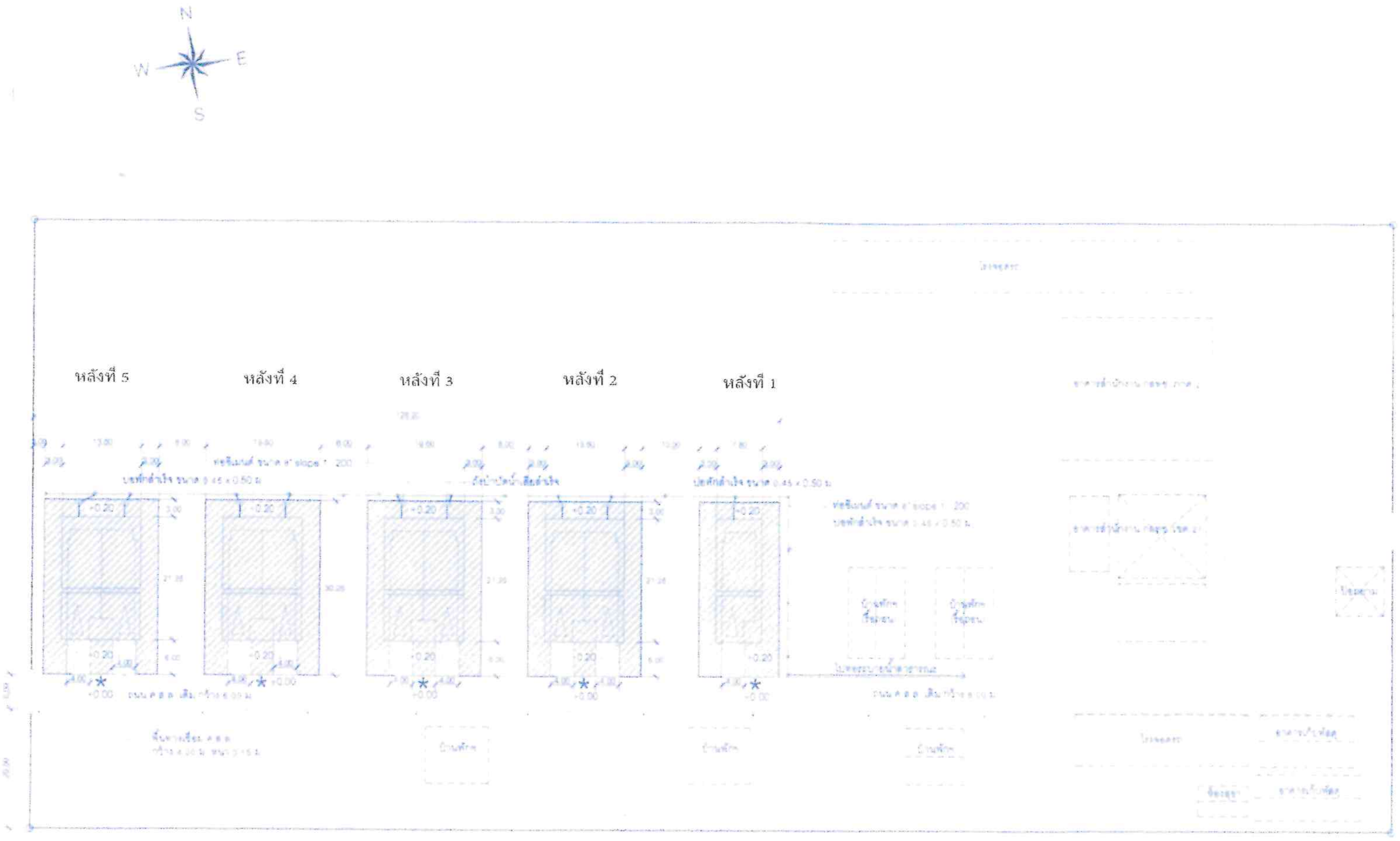
๕.๓..

ไฟล์ข้อมูล..ขนาดไฟล์....................... จำนวน ....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าได้ยื่นมาพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ...ผู้ยื่นข้อเสนอ

(...)



☐ บริเวณพื้นที่ถมดิน ระดับความสูงตามแบบกำหนด เทียบกับความระดับ 0.20 ที่ขอบถนน ค.ส.ล. เดิม บริเวณพื้นที่ภายใต้ตำแหน่งอาคาร[illegible]

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารบ้านพักฯ

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดขอนแก่น

โครงการ
ก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน
กสทช. เขต 21 (ขอนแก่น)

สถานที่
สำนักงาน กสทช. เขต 21 (ขอนแก่น)

สำรวจ [illegible] นายช่างโยธา

เขียนแบบ [illegible] นายช่างโยธา

ออกแบบ [illegible] วิศวกรโยธา

ตรวจ [illegible]
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

ตรวจ [illegible]
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ [illegible]
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น

แบบแสดง
ผังบริเวณก่อสร้างอาคารบ้านพักพนักงาน
สำนักงาน กสทช. เขต 21 (ขอนแก่น)

มาตราส่วน [illegible]

วันเดือนปี [illegible] 256[illegible]

เลขที่แบบ [illegible]

แผ่นที่ 1 จำนวนแผ่น 1

กสทช

โครงการต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

สำนักอำนวยการสายงานบริหารสำนักงานเขตและภูมิภาค

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น (แบบ 1 คูหา)

แบบก่อสร้าง (สำหรับการประมูล)

● แบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร
● แบบงานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
● แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
● แบบงานระบบไฟฟ้า–สื่อสาร
● แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
○ แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
○ แบบงานภูมิสถาปัตย์
○ แบบสำรวจ[illegible]

28 มิถุนายน 2560

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
[illegible]

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแทนท์ จำกัด
[illegible]

(ลงชื่อ)...ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

สารบัญแบบ

เลขที่แบบ	รายละเอียดแบบ
A0--01	ปกอาคาร
A1--01	สารบัญแบบ , รายการวัสดุ , สัญลักษณ์อ้างอิง
A1--02	มาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง
A2--01	ผังบริเวณ
A3--01	แปลนพื้นชั้นที่ 1 , 2
A3--02	แปลนพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. , แปลนหลังคา
A4--01	รูปด้าน 1 , 2 , 3 , 4
A5--01	รูปตัด A--A , B--B , C--C
A5--02	รูปตัดขยาย WS--1 , WS--2
A6--01	แบบขยายบันได ST--1 , ST--2 , ST--3
	แบบขยายลูกนอน แบบขยายราวบันได
A7--01	แบบขยายห้องน้ำ TL--1 , TL--2 , TL--3
	แบบขยายเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า , แบบขยายหลังโถส้วม
A8--01	แบบขยายประตู--หน้าต่าง
A9--01	แบบขยายราวกันตก RL1 , RL2
	แบบขยายแผงระแนง WP2
A9--02	แบบขยายแผงระแนง WP1
A9--03	แบบขยายประตูรั้ว DE , แบบขยายเคาน์เตอร์ CO1
	แบบขยายเคาน์เตอร์ CO2
A10--01	แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1 , 2
A11--01	--
A12--01	แปลนครุภัณฑ์ชั้นที่ 1 , 2
	รวมงานแบบสถาปัตยกรรม 17 แผ่น

(ลงชื่อ)......ปน......ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)....................กรรมการ

(ลงชื่อ)....................กรรมการ

รายการวัสดุ

พื้น

F1	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิคขนาด 12"x12" ผิวเรียบ สีขาว/
	บัวไม้เนื้อแข็ง 3/4"x4" ทาสีน้ำมันสีขาว
F2	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิคขนาด 12"x12" ผิวด้าน สีขาว
F3	พื้น ค.ส.ล ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
F4	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิคขนาด 12"x12" ผิวด้าน สีขาว
F5	พื้น ค.ส.ล เทปูนปรับระดับ ผิวเรียบ ปูกระเบื้องยางลายไม้
	ขนาด 150x900x2.5 มม. ด้วยกาวยางสังเคราะห์ /
	บัวไม้เนื้อแข็ง 3/4"x4" ทาสีน้ำมันสีขาว
F6	พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
F7	พื้นถนน ค.ส.ล ผิวเรียบ

ผนัง

⚠1	ผนังก่ออิฐมอญหรือส่วนของ ค.ส.ล. ฉาบเรียบทาสี สำหรับภายนอก
	ชนิดกึ่งเงา สีน้ำตาลอ่อน เซาะร่อง PVC.
⚠2	ผนังก่ออิฐมอญหรือส่วนของคสล. ฉาบเรียบทาสีสำหรับภายใน ชนิดกึ่งเงา สีขาว
⚠3	ผนังก่ออิฐมอญ ปูกระเบื้องเซรามิคขนาด 12"x12" ผิวเรียบ สีขาว
⚠4	ผนังก่ออิฐมอญหรือส่วนของค.ส.ล. ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
⚠5	ระแนงไม้เทียม Wood Plastic Composite ขนาด 30x50 มม. สอดไส้โครงเหล็ก
	ทุกท่อน ติดตั้งตามแบบขยาย

ฝ้าเพดาน

C1	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบไร้รอยต่อ ทาสีขาว
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ขนาดและระยะตามมาตรฐานผู้ผลิต
C2	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น ฉาบเรียบไร้รอยต่อ ทาสีขาว
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ขนาดและระยะตามมาตรฐานผู้ผลิต
C3	ฝ้าท้องพื้น ค.ส.ล. แต่งผิวเรียบ ทาสีน้ำตาลอ่อน
C3a	ฝ้าท้องพื้น ค.ส.ล. ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
C4	ฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ผิวเรียบ หนา 4 มม. ติดชิดทำผิวไร้รอยต่อ
	ทาสีน้ำตาลอ่อน
C5	ฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ผิวเรียบ เซาะร่อง 3 นิ้วระบายอากาศสำเร็จรูป
	ขนาด 0.6x1.2 ม. หนา 4 มม. ติดชิดทำผิวไร้รอยต่อ ทาสีน้ำตาลอ่อน
C6	ฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มด้วยอลูมิเนียมฟอยล์รอบด้าน หนา 2"
	ซ้อนทับ 2 ชั้น ปูเหนือฝ้าเพดาน

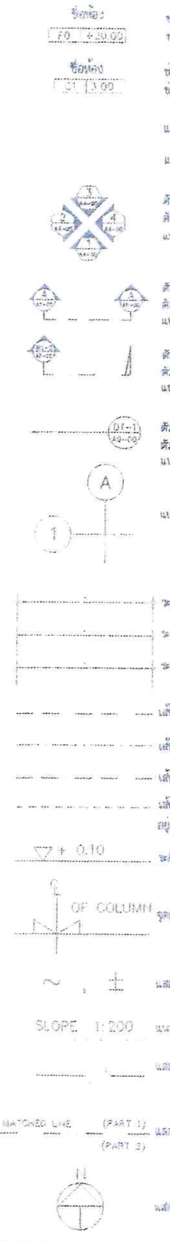
หลังคา

R1	หลังคา กระเบื้องลอนคู่ ชนิดไม่ผสมใยหิน ยาว 1.2 ม. สีเทา
R2	หลังคา ค.ส.ล. ทำระบบกันซึม
R3	หลังคาโพลีคาร์บอเนต สีขาวขุ่น หนา 6 มม. รอยต่อแผ่นใช้อุปกรณ์
	ตามมาตรฐานผู้ผลิต

บัวเชิงผนัง

B1	บัวขัดมันเรียบสูง 10 ซม.
B2	บัวไม้เต็งขนาด 3/4"x4" ทาสีน้ำมัน (สีขาว)

สัญลักษณ์แบบ



สัญลักษณ์	รายละเอียด
ชื่อห้อง : F0 +20.00	ช่องซ้าย = วัสดุพื้นผิว ช่องขวา = ระดับพื้นห้อง
ชื่อห้อง 01 3.00	ช่องซ้าย = ชนิดฝ้าเพดาน ช่องขวา = ระดับความสูงฝ้าเพดานจากพื้นห้อง
	แสดงหมายเลขประตู เพื่ออ้างอิงถึงตารางประตู
	แสดงหมายเลขหน้าต่าง เพื่ออ้างอิงถึงตารางประตู
1, 2, 3, 4 / A4-00	ตัวเลขช่องบน เป็นชื่อรูปด้าน ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
A / A5-00	ตัวอักษรช่องบน เป็นชื่อรูปตัด ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
WS-1 / A5-00	ตัวอักษรและตัวเลขช่องบนเป็นหมายเลขรูปตัดขยาย ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
DT-1 / A9-00	ตัวอักษรและตัวเลขช่องบนเป็นหมายเลขแบบขยาย ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
A, 1	แนวเสา
	ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
	ระยะผิวถึงผิว
	ระยะศูนย์กลางถึงผิว
	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
	เส้นอ้างอิงแนวเสา
	เส้นแสดงแนวถอยร่นเขตที่ดิน ที่ให้ทำการก่อสร้าง
	เส้นแสดงแนวอาคารที่มองไม่เห็น หรือ แสดงส่วนที่อยู่ด้านบน ด้านล่าง ด้านหลัง
▽ + 0.10	ระดับพื้น
℄ OF COLUMN	จุดเริ่มต้นงานก่อสร้าง
~ , ±	แสดงค่าเฉลี่ย
SLOPE 1:200	แนวลาดเอียง กำหนดทิศทาง
	แสดงแนวการหยุด หรือการต่อเนื่อง
MATCHED LINE (PART 1) (PART 2)	แสดงแนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
N	แสดงทิศเหนือ

สัญลักษณ์วัสดุ

▨	คอนกรีต	▨	หินย่อย
▨	ผนังอิฐมอญชั้นเดียว	▨	ดิน
▨	ผนังอิฐมอญสองชั้น	▨	INSULATION
▨	เหล็ก, โลหะ	▨	ทรายอัด
▨	ไม้ตกแต่งผิว	▨	ทรายล้าง, หินล้าง
▨	ไม้อัด	☒	โครงคร่าวไม้
▨	ยิปซั่มบอร์ด	▨	กระเบื้อง
▨	กระจก	▨	ปูนทราย, ทรายหยาบ
▨	พื้น ค.ส.ล. สำเร็จรูป	▨	ผนังเบา
		▨	ผนังคอนกรีตบล็อค

ตัวอักษรย่อ

A. BOLT	ANCHOR BOLT	NO.	NUMBER
A/C	AIR CONDITIONING	OR EQ.	OR EQUIVALENT MATERIAL
ALUM.	ALUMINIUM	PL.	PLATE
ARCH.	ARCHITECTURAL	PLM.	PLASTIC LAMINATED
BLDG.	BUILDING	PLY.WD.	PLYWOOD
CB.	CONCRETE HOLLOW BLOCK	R.	RADIUS
CONC	CONCRETE	R.C.	REINFORCED CONCRETE
C.L.	CONCRETE LEVEL	R.D.	ROOF DRAIN
COL.	COLUMN	REF.	REFERENCE
D	DEPTH OR DEFORMED BAR	RM.	ROOM
DET	DETAIL	R.O.	ROUGH OPENING
D.F.	DRINKING FOUNTAIN	SIM.	SIMILAR
DN	DOWN	SPEC.	SPECIFICATION
D.O.	DOOR OPENING	STRUCT.	STRUCTURAL
ELEC	ELECTRICAL	STP.	STIRRUP
ELEV	ELEVATION	STL.	STEEL
EQ.	EQUAL	SUSP.	SUSPENDED
FAC.FIN	FACTORY FINISH	THK.	THICKNESS
F.D.	FLOOR DRAIN	TYP.	TYPICAL
FIN	FINISH	W/	WITH
F.L.	FLOOR LEVEL	WD	WOOD
GALV	GALVANIZED	W.O.	WINDOW OPENING
G.L.	NEW GROUND LEVEL	"	INCHES
HD.WD	HARD WOOD	≮	NOT LESS THAN
HT.	HEIGHT	≯	NOT MORE THAN
H.T.B.	HIGH-TENTION BOLT	ø	ROUND BAR OF DIAMETER
LEV.	LEVEL	@	SPACING OR AT
MAX.	MAXIMUM	℄	CENTER LINE
MECH	MECHANICAL	&	AND
MIN.	MINIMUM	O/C	ON CENTER
MM.	MILLIMETRE		
N.I.C.	NOT IN CONTRACT		

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปัตยกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรงานปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรงานสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE

สารบัญแบบ , รายการวัสดุ
สัญลักษณ์อ้างอิง

มาตราส่วน : -

ตรวจแบบ :

อนุมัติ :

วันที่ : 28 มิถุนายน 2560

หมายเลขแบบ A1--01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

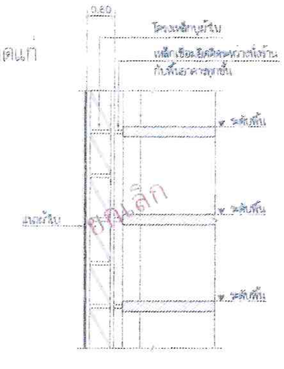
แบบขนาด A3 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

หลักการ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน

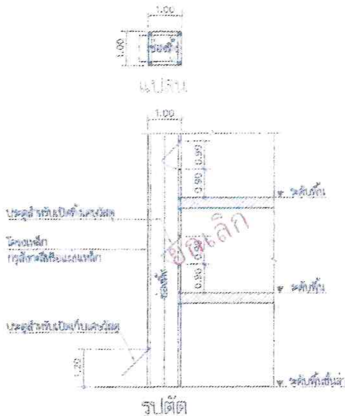
1. กรณีแนวเขตที่ก่อสร้างงานฐานราก จะต้องทำการตอกแผงเหล็กพืด (SHEET PILE) ให้ติดแนวเขต เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณโดยรอบ และห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 0.80 ม.
2. ขุดคูกว้าง 2 ม. ลึก 2 ม. ตลอดแนวระหว่างแนวเขตที่ดิน และอาคารที่ต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง
3. จัดลำดับการตอกเข็มเป็นแนวห่างออกจากอาคารข้างเคียงก่อน
4. การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้ทางสาธารณะ ให้ใช้ผ้าใบคลุมตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง โดยให้ปฏิบัติตามข้อ 11 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย นั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2525 โดยมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านในส่วนที่แคบที่สุด ไม่ต่ำกว่า 6.00 ม. จากแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีท่อหรือรางสำหรับทิ้งขยะ และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง
5. ในการก่อสร้างจะไม่ทำให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล (เอ) ในระยะห่าง 30 ม. และจะไม่ทำการก่อสร้างใด ๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. และจะไม่ทำการก่อสร้างงานฐานรากตั้งแต่ เวลา 18.00 น. ถึง เวลา 06.00 น.
6. จัดให้มีที่สำหรับติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้าง ในสถานที่ ก่อสร้าง โดยไม่ล้ำเข้าในที่สาธารณะ
7. จัดสร้างรั้วชั่วคราวสังกะสี โดยมีความสูง 2.10 ม. โดยรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

มาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง

1. ผู้ได้รับอนุญาตจะดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างจะต้องมีวิศวกร, สถาปนิกเป็นผู้ควบคุมงานตลอดจนแล้วเสร็จ
2. ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย เฉพาะกรณี ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอด้วย
3. ผู้รับอนุญาต จะจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างและภายนอกอาคารจะติดตั้งผ้าใบเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน และเมื่ออาคารสร้างเสร็จแล้วจะทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกโดยเร็ว
4. ในระหว่างการก่อสร้าง จะทำการตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นมาเป็นประจำ โดยให้ผลการตรวจสอบเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง
5. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการจัดทำการสำรวจตำแหน่งความลึก ลักษณะของโครงสร้างใต้ดินหรือสิ่งต่างอื่น ๆ เช่น ท่อน้ำประปา, ท่อระบายน้ำ, สายเคเบิล เพื่อวางมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน
6. เมื่อมีการขุดดินติดแนวเขตที่ดิน จนอาจเป็นอันตรายแก่ที่ดินโดยรอบ ผู้ดำเนินการจัดให้มีการค้ำยันและป้องกันดินพังตลอดเวลาดำเนินการ เพื่อความปลอดภัย พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ (ยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร)
7. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการจะจัดให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน
8. การคุ้มครองความปลอดภัย ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้ลูกจ้างที่ทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านหรือ ภายใต้นั่งร้าน หรือบริเวณใกล้เคียงที่นั่งร้าน ตามสภาพและลักษณะการทำงานนั้น ๆ ต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมกับลักษณะการทำงาน
9. โดยรอบอาคาร ให้มีโครงเหล็ก พร้อมผ้าใบสูงเท่าความสูงอาคาร
10. การทำงานใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้ดำเนินการติดต่อให้การไฟฟ้านครหลวงดำเนินการให้
11. ผู้ดำเนินการจะจัดให้ผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรต่าง ๆ และให้มีการตรวจซ่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องอยู่ในสภาพปลอดภัยอยู่เสมอ
12. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ๆ ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534 อย่างเคร่งครัด
13. ใส่ผ้าใบคลุมทั้งหมดบริเวณ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 14.00 เมตร
14. ผู้ดำเนินการจะต้องใช้ผ้าใบคลุมตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายนั้น ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอก ถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงอาคารนั้นและต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น แต่ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปตามข้อ 11 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2526 จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร จะต้องจัดให้มีท่อหรือรางสำหรับทิ้งขยะ และป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย การทิ้งของนั่งร้านหรือสิ่งใด ที่วัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะล้ำที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ
15. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระยะห่าง 30.00 เมตร ไม่ได้
16. ห้ามก่อสร้างหรือทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น.ถึง 6.00 น.
17. ให้ผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติตามประกาศของกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2539

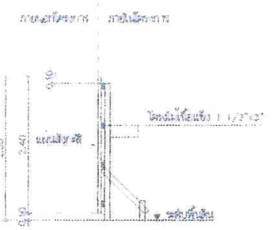


แบบขยายแนวผ้าใบกันวัสดุตกหล่น



รูปตัด

แบบขยายปล่องทิ้งเศษวัสดุ

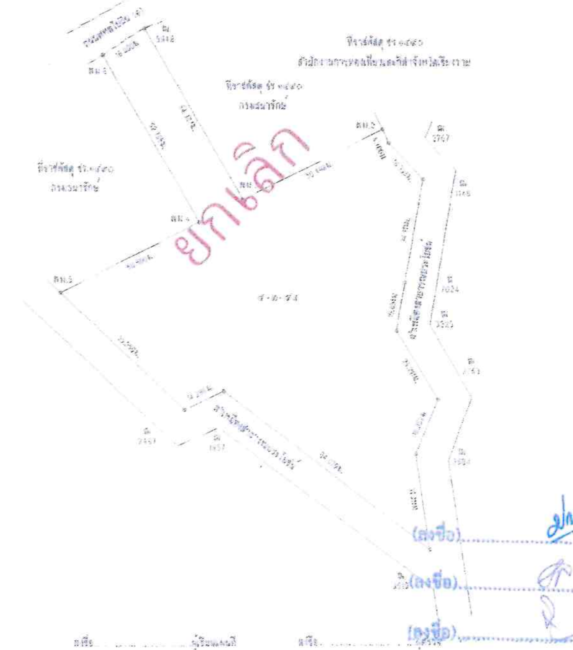


แบบขยายรั้วชั่วคราวสังกะสี

แผนที่

แสดงแนวเขตที่ราชพัสดุแปลง ชร ๑๔๙๐ ที่สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ขอใช้เพื่อจัดตั้งสำนักงาน กสทช.เชียงราย เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๕๔ ไร่

มาตราส่วน ๑/๔๐๐๐



ลงชื่อ.............................ผู้รังวัดแผนที่
(นายมงคล ทะสุข)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ลงชื่อ.............................ผู้ตรวจ
(นายสมเกียรติ บุญคำ)
นายช่างสำรวจอาวุโส

(ลงชื่อ).....................................ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ).....................................กรรมการ
(ลงชื่อ).....................................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
โทร : +66 2 430 4743 84 แฟกซ์ : +66 2 430 4742

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER ส-สถ 1452
สถาปนิก ARCHITECT ส-สถ 6943
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER ภ-สถ 149 ภ-สถ 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER สย. 8692 สย. 9670 สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง วย. 1594

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรงานปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรงานสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

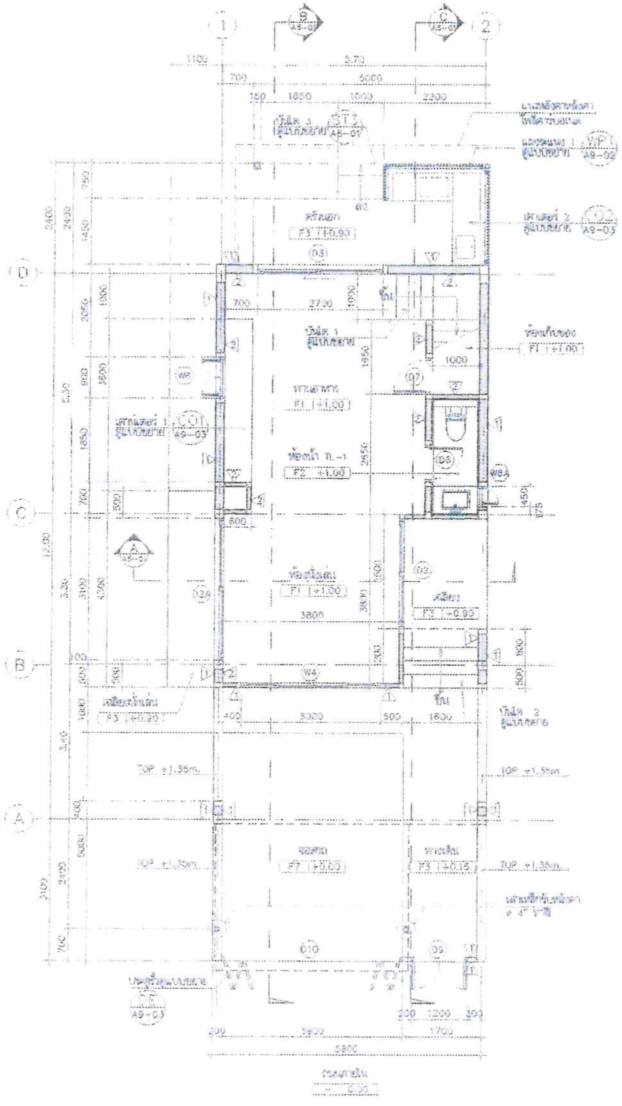
KEY PLAN

หมายเลขโครงการ PROJECT'S CODE

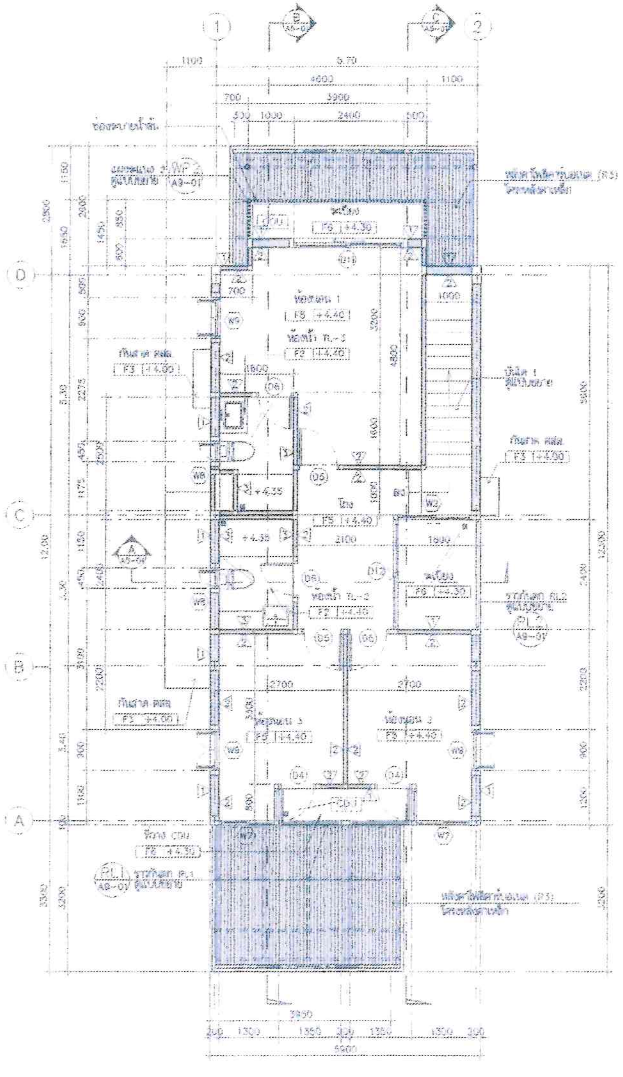
แบบแสดง DRAWING TITLE
มาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง

มาตราส่วน : -
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 25 มิถุนายน 2560
หมายเลขแบบ A1-02

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Dimensions must check at Site before or use. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer consulted before proceeding.



แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:75



แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
สถาปนิก ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข REVISIONS

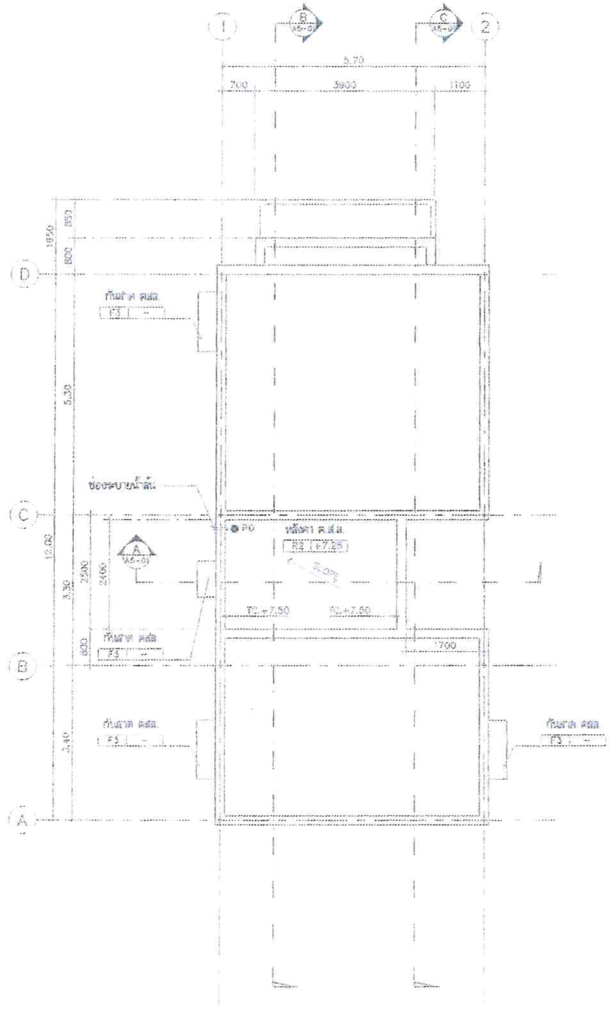
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECTS CODE

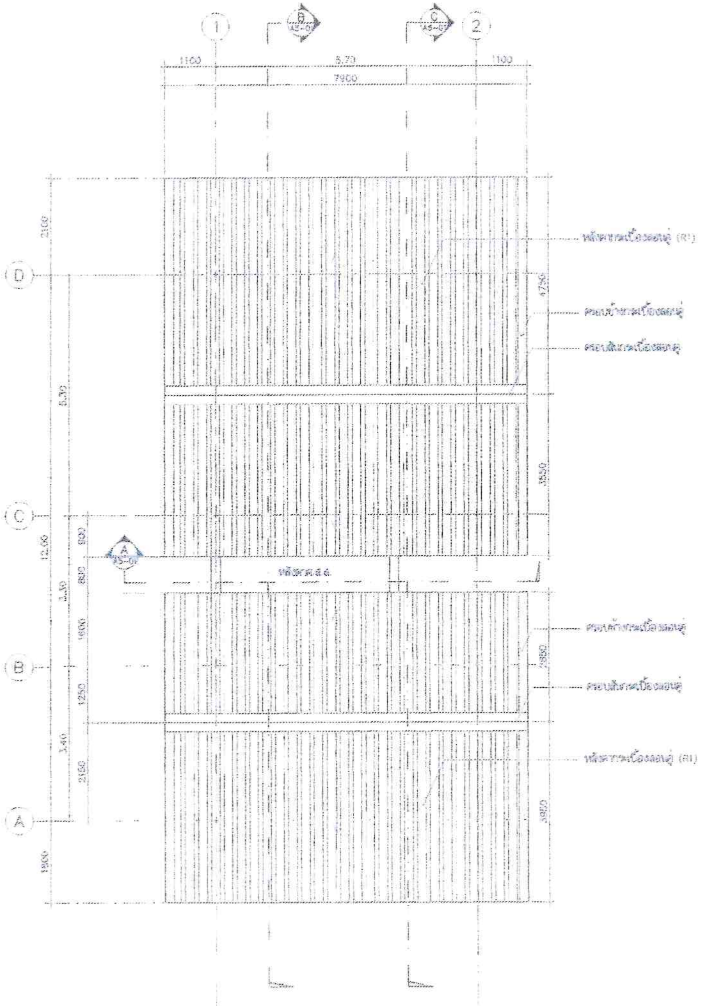
ชื่อแบบ DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1 , 2

มาตราส่วน : 1 : 75
เลขที่แผ่น
A3-01



แปลนพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1:75



แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER

[illegible]

ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400

โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปัตยกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม ภูมิศิลป์ จำกัด

ARCHITECT COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและฐานราก STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล.
แปลนหลังคา

มาตราส่วน : 1 : 75

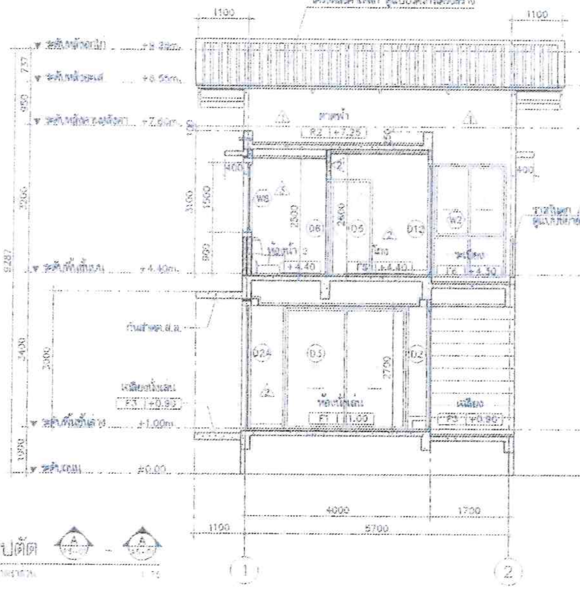
ตรวจสอบ :

อนุมัติ :

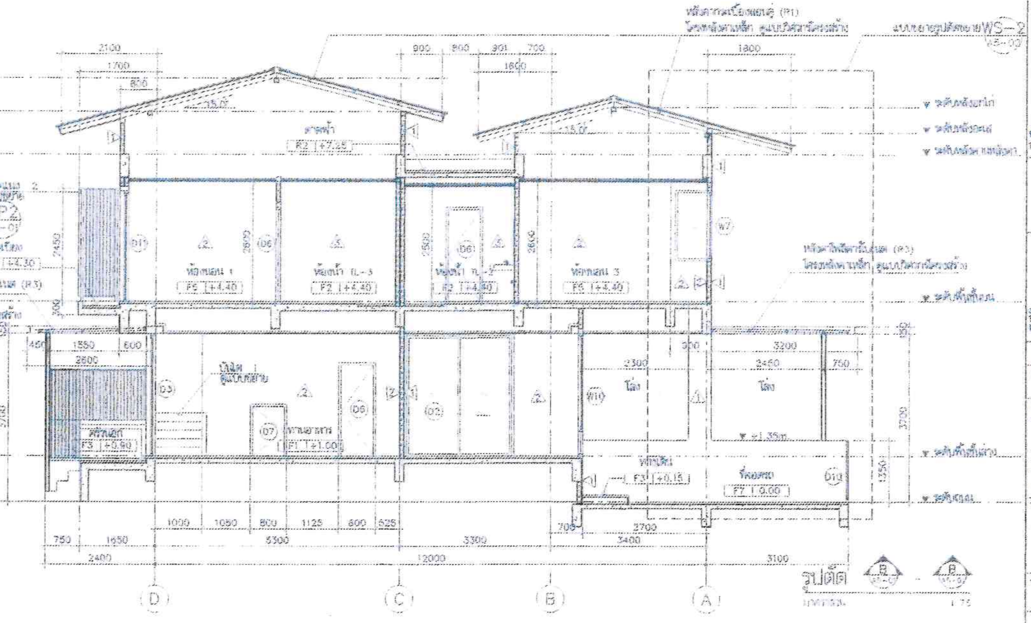
วันที่ : [illegible]

หมายเลขแบบ

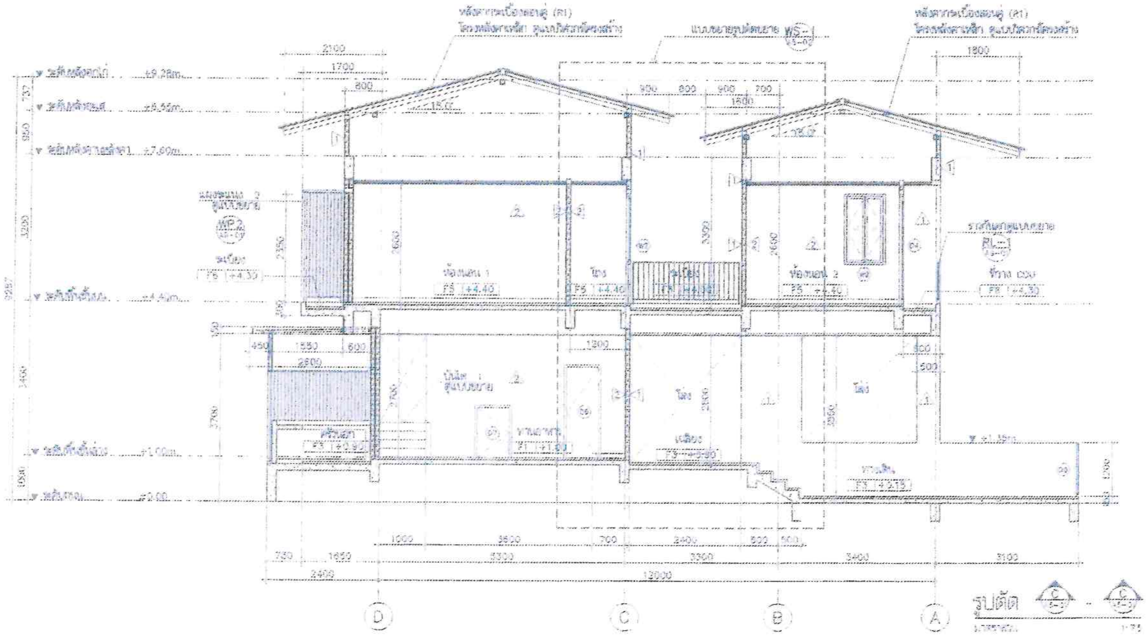
A3-02



รูปตัด A - A
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด B - B
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด C - C
มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

เจ้าของ OWNER
[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
[illegible]

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
[illegible]	ส-สถ 1463
สถาปนิก	ARCHITECT
[illegible]	ภ-สถ 3343
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]	ภ-ภส.149
[illegible]	ภ-ภส 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]	สย. 9602
[illegible]	สย 9570
[illegible]	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	วย 1564

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
[illegible]	[illegible]
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

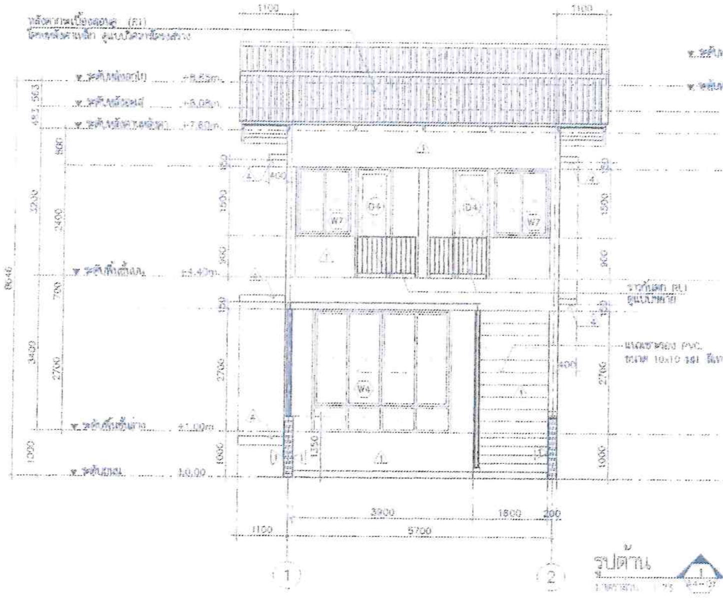
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
[illegible]

แบบแสดง DRAWING TITLE
รูปตัด A , B , C

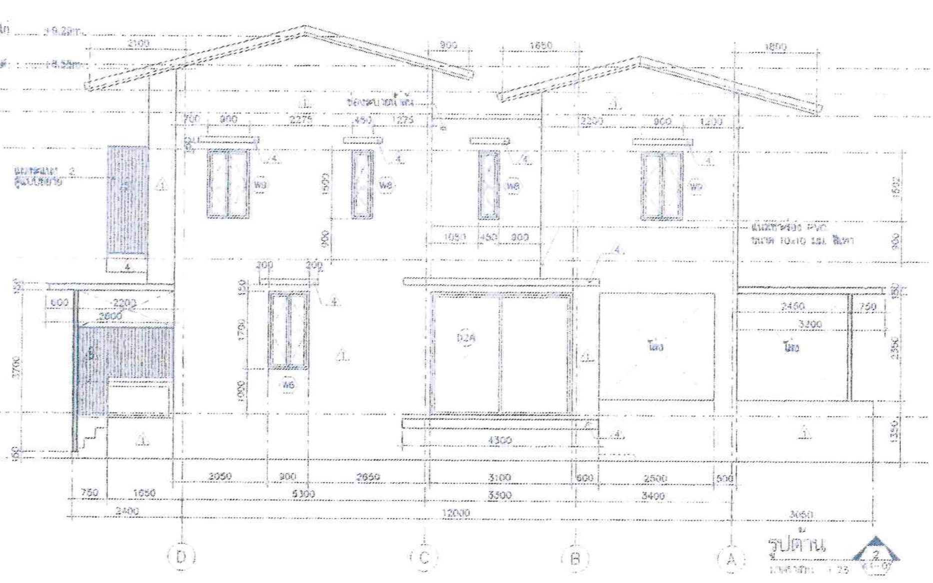
มาตราส่วน : 1 : 75	หมายเลขแผ่น
ตรวจสอบ :	A5-01
อนุมัติ :	
วันที่ : 25 ธันวาคม 2560	

Notes
The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

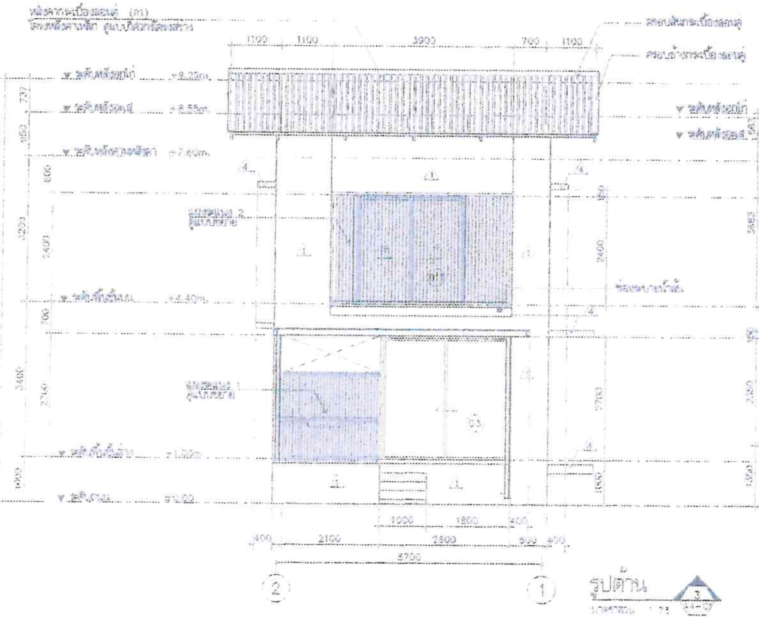

หลังคากระเบื้องลอนคู่ (R1)
โครงหลังคาเหล็ก ดูแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
▼ ระดับพื้นชั้นบน +4.40m.
▼ ระดับพื้นชั้นล่าง +1.00m.
▼ ระดับถนน ±0.00
ราวกันตก (R1) ดูแบบขยาย
แผงระแนง PVC ขนาด 10x10 มม. สีเทา
W7
D4
W4
3900
1800
200
1100
5700
1
2

รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 75

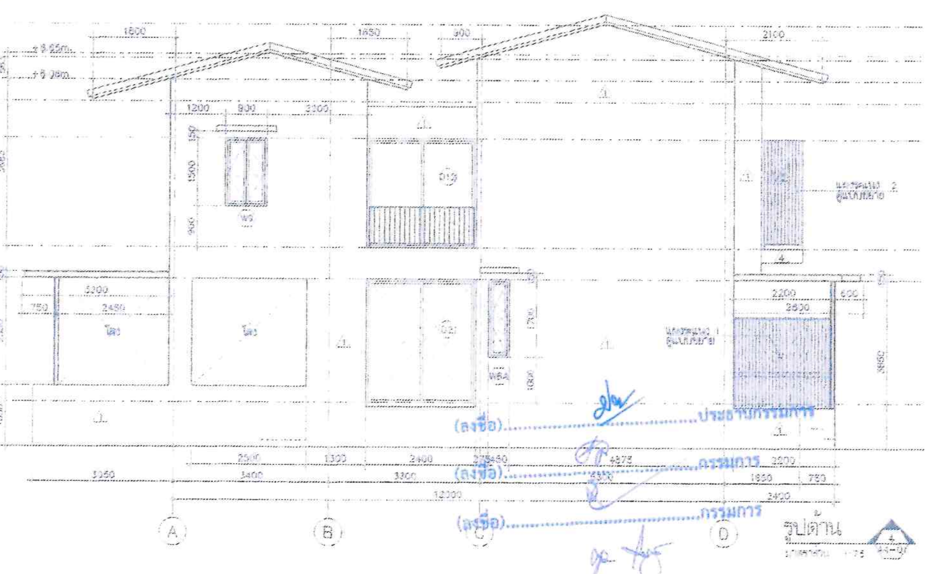


รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ :
ช่องระบายน้ำฝน กล่องอลูมิเนียม 60x100 มม. ยาว 200 มม. [illegible]



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1 : 75

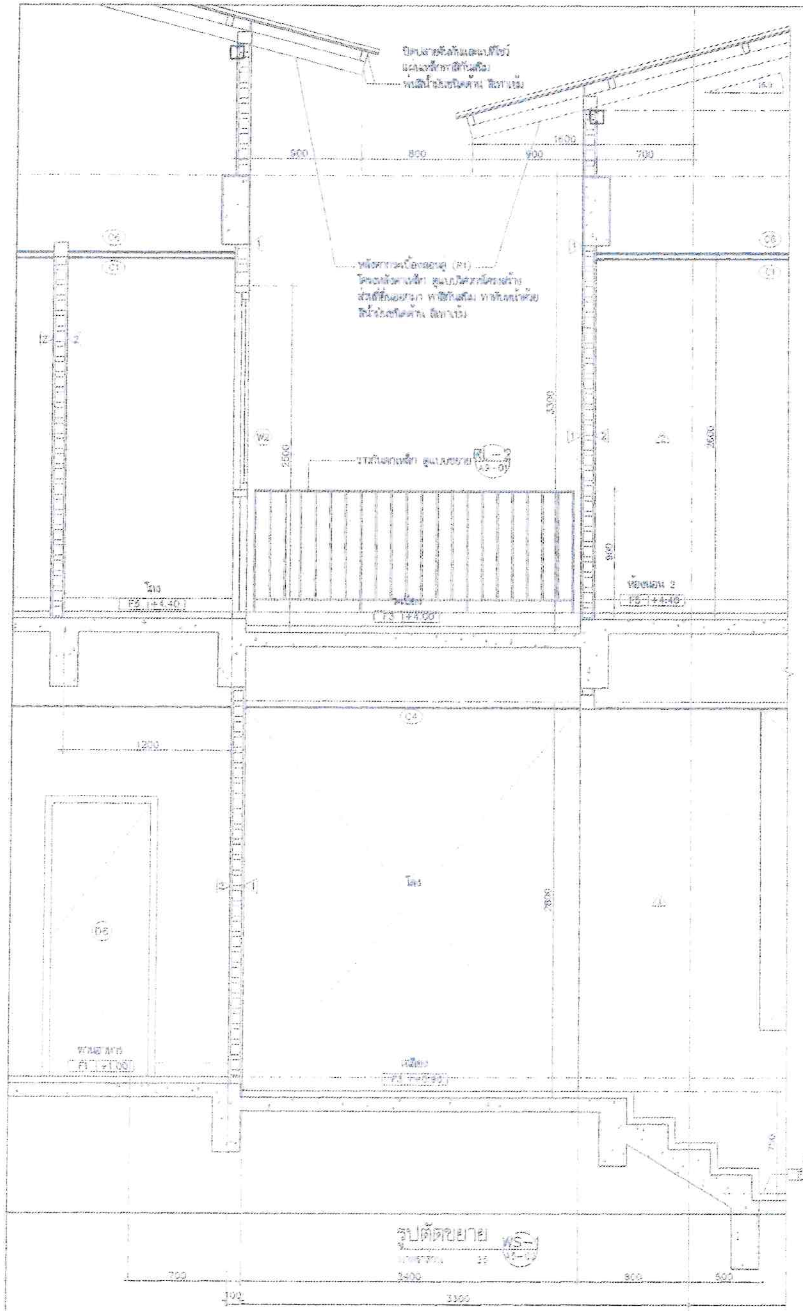
(ลงชื่อ).......................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

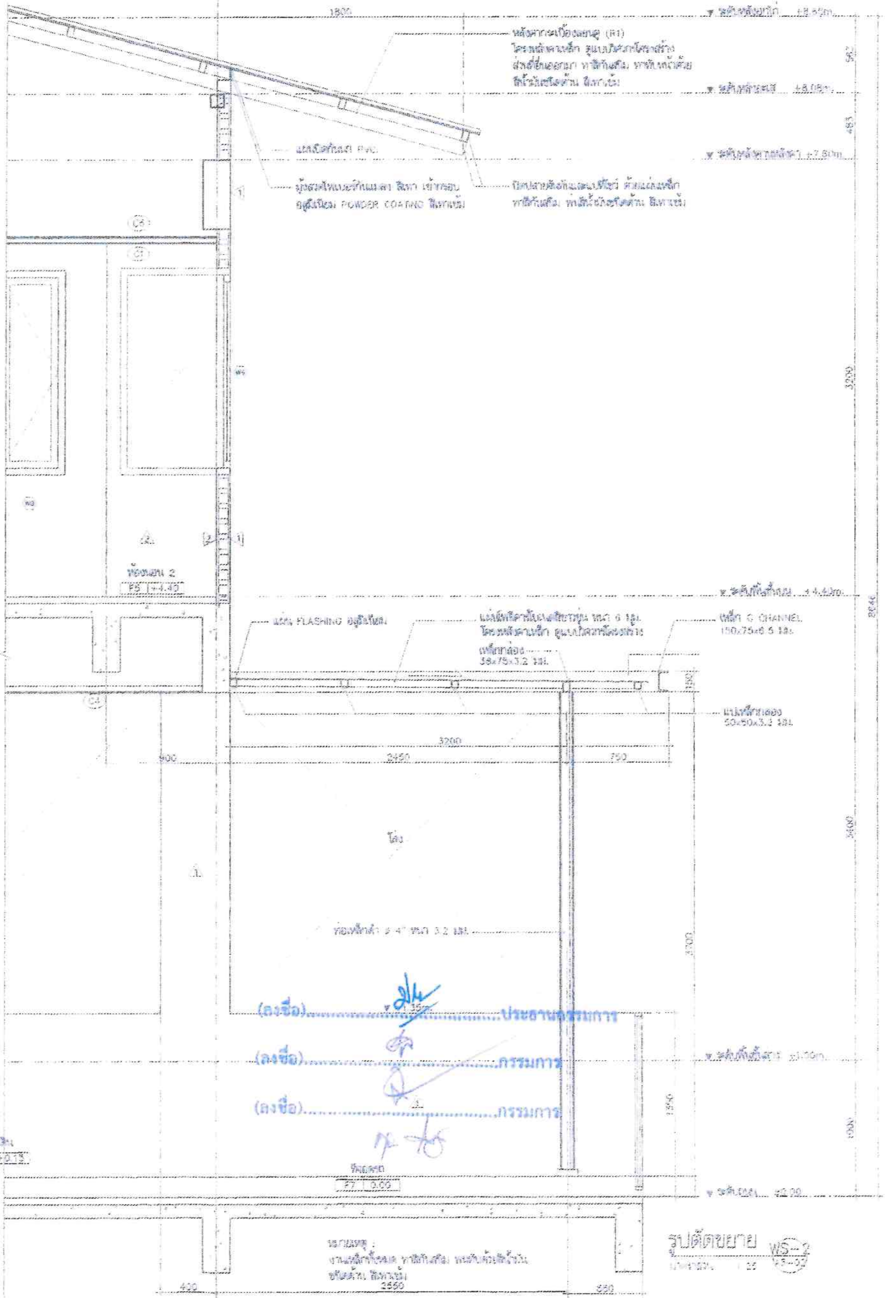
โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
[illegible] ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400 โทรศัพท์ : 0 2670 8888	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 1 คูหา)	
บริษัท สถาปัตยกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
สถาปนิก	ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด FUSION	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข	REVISIONS
KEY PLAN	
รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
แบบแสดง	DRAWING TITLE
รูปด้าน 1, 2, 3, 4	
มาตราส่วน : 1 : 75	
วันที่ : 28 มีนาคม 2560	A4-01

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน,เดือน,ปี


ปิดปลายหัวลักษณะแป ตัวโชว์
แผ่นเหล็กทาสีกันสนิม
พ่นสีน้ำมันชนิดด้าน สีเทาเข้ม
หลังคากระเบื้องลอนคู่ (R1)
โครงหลังคาเหล็ก ดูแบบวิศวกรโครงสร้าง
ส่วนที่ยื่นออกมา ทาสีกันสนิม ทาทับหน้าด้วย
สีน้ำมันชนิดด้าน สีเทาเข้ม
900
800
900
1600
700
15.0
C6
C1
W2
2500
3300
2600
900
ราวกันตกเหล็ก ดูแบบขยาย RL-2 A9-01
โถง
F5 +4.40
ระเบียง
F3 +4.00
ห้องนอน 2
F5 +4.40
C4
1200
โถง
2600
ห้องน้ำ
F1 +1.00
เฉลียง
F3 +0.95
750
ทางเดิน
F3 +0.15
700
2400
900
600
100
3300

รูปตัดขยาย WS-1

มาตราส่วน 1 : 25


1800
▼ ระดับหลังอกไก่ +8.55m.
หลังคากระเบื้องลอนคู่ (R1)
โครงหลังคาเหล็ก ดูแบบวิศวกรโครงสร้าง
ส่วนที่ยื่นออกมา ทาสีกันสนิม ทาทับหน้าด้วย
สีน้ำมันชนิดด้าน สีเทาเข้ม
▼ ระดับหลังแป +8.05m.
483
แผ่นฝ้าชายคา PVC
▼ ระดับหลังคาคานทับหลัง +7.50m.
รางน้ำไฟเบอร์กลาส สีเทา เข้ากรอบ
อลูมิเนียม POWDER COATING สีเทาเข้ม
ปิดปลายหัวลักษณะแป ตัวแผ่นเหล็ก
ทาสีกันสนิม พ่นสีน้ำมันชนิดด้าน สีเทาเข้ม
C6
C1
ห้องนอน 2
F5 +4.40
3200
▼ ระดับพื้นชั้นสอง +4.40m.
8646
แผ่น FLASHING อลูมิเนียม
แผ่นพื้นหลังคาไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 6 มม.
โครงหลังคาเหล็ก ดูแบบวิศวกรโครงสร้าง
เหล็กกล่อง 38x75x3.2 มม.
เหล็ก C CHANNEL 150x75x6.5 มม.
150
แปเหล็กกล่อง 50x50x3.2 มม.
3200
2450
750
900
โถง
3400
ท่อเหล็กดำ ø 4" หนา 3.2 มม.
3700
▼ 1.35m.
▼ ระดับพื้นชั้นล่าง ±1.00m.
1350
1000
ที่จอดรถ
F7 0.00
▼ ระดับดิน ±0.00
400
2550
650

หมายเหตุ :
งานเหล็กทั้งหมด ทาสีกันสนิม พ่นทับด้วยสีน้ำมัน
ชนิดด้าน สีเทาเข้ม

รูปตัดขยาย WS-2

มาตราส่วน 1 : 25

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

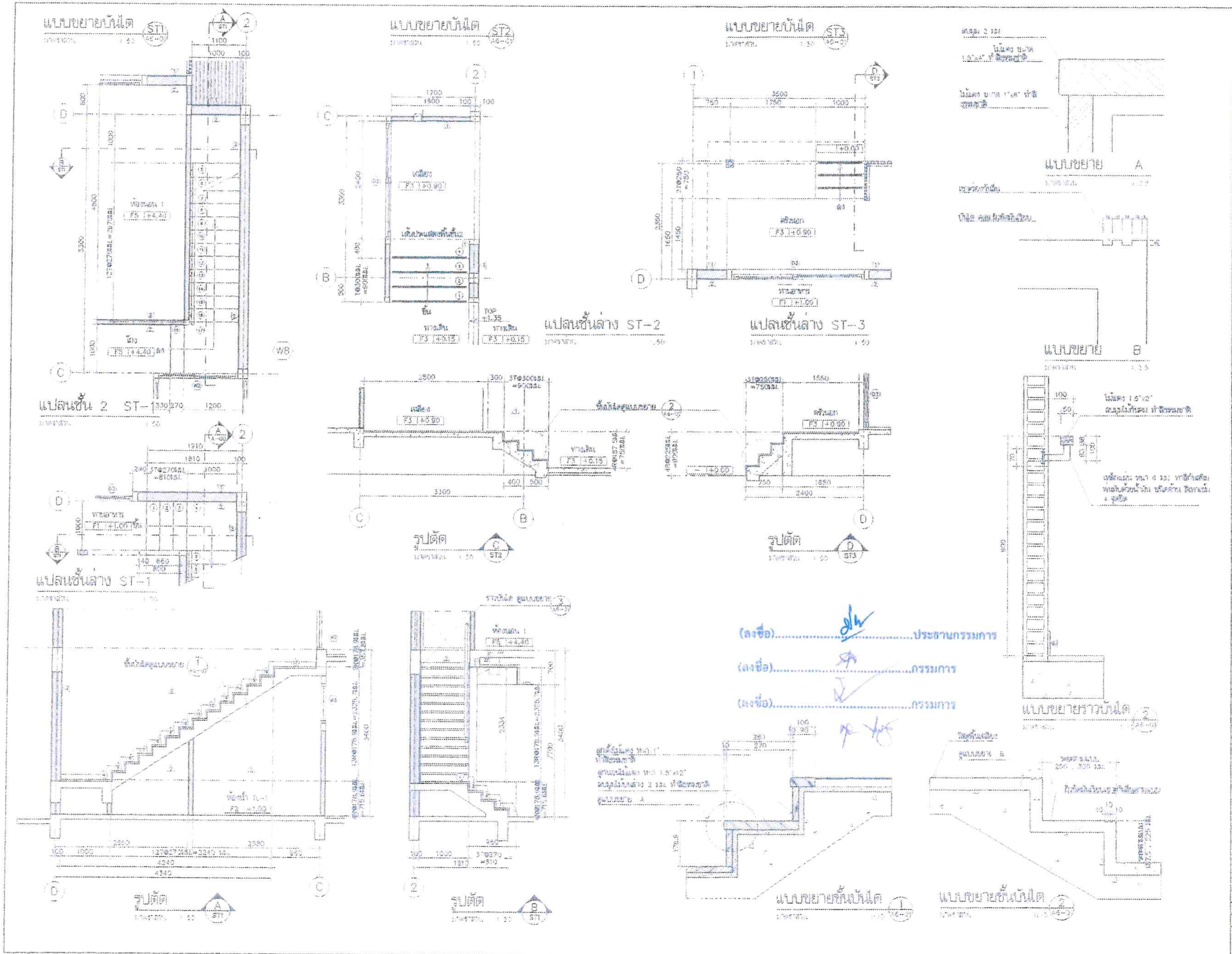
โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 โทรศัพท์ : 0 2670 8888	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 1 คูหา)	
บริษัท สถาปัตยกรรมและสิ่งแวดล้อม อาร์ชสเคป จำกัด ARCHSCAPE COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD. [illegible] โทร. +66 2 [illegible] แฟกซ์ : +66 2 [illegible] อีเมล์ : [illegible] www.[illegible]	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
โชติศักดิ์ จักกะพาก	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
พงศ์ศร ผู้ศึกษา	ภ-สถ. 6945
วิศรา มงคลศักดิ์	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]	ภ-ภส 149
[illegible]	ภ-ภส.[illegible]
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์	สย 6932
วศิษฐ์ แสงศรี	สย 9919
ระพิน บุญเกิด	สย 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
ผศ.ดร.[illegible]	วฒ 1504
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด [illegible] [illegible] กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2262-5378-4 โทรสาร 0-2262-0641 E-mail : [illegible]	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
สุภัทร ศักดิ์ทิพย์รุ่ง	ภฟ 570
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
สุภัทร ศักดิ์ทิพย์รุ่ง	[illegible]
ศุภชาติ แก้วเกตุใหญ่	[illegible]
วิศวกรงานไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
รายการแก้ไข	REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
[illegible]	
แบบแสดง	DRAWING TITLE
รูปตัดขยาย WS-1 , WS-2	
มาตราส่วน : 1 : 25	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A5-03
อนุมัติ :	
วันที่ : 02 ตุลาคม 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



(ลงชื่อ).......................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
[illegible]
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
287 ซ. [illegible] 20 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : [illegible]
อีเมล์ : [illegible]

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
[illegible]

สถาปนิก ARCHITECT
[illegible]

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนส์ จำกัด
[illegible]

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
[illegible]

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
[illegible]

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
[illegible]

แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายบันได ST-1 , ST-2 , ST-3
แบบขยายขั้นบันได 1 , 2 , แบบขยายราวบันได

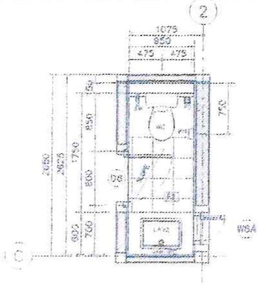
มาตราส่วน : 1 : 50
หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 26 มิถุนายน 2560

A6-01

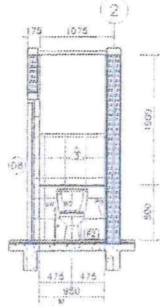
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ตารางรายการสุขภัณฑ์ห้องน้ำ

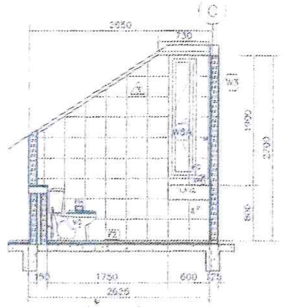
สัญลักษณ์	รายการ	รุ่น	ผลิตภัณฑ์	TL-1	TL-2	TL-3
WC	โถสุขภัณฑ์แบบฟลัชแท้งค์	C13930 (N)	COTTO	●	●	●
SW	สายฉีดชำระ	CT992K-CR (HM)	COTTO	●	●	●
LAV2	อ่างล้างหน้า ชนิดวางบนเคาน์เตอร์	C0512	COTTO	●		●
LAV4	อ่างล้างหน้า ชนิดฝังครึ่งเคาน์เตอร์	C02717	COTTO		●	
FC	ก๊อกน้ำอ่างล้างมือ	CT1142A	COTTO	●	●	●
	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ	CT685	COTTO	●	●	●
	สะดืออ่างล้างมือ	CT665 (HM)	COTTO	●	●	●
	สายน้ำดีอ่างล้างมือ	Z402 (HM)	COTTO	●	●	●
V	สต็อปวาล์วสำหรับอ่างล้างมือ	CT179 (HM)	COTTO	●	●	●
SH	ฝักบัวพร้อมสาย+วาล์วเปิด-ปิดฝักบัว	S17 (HM)+CT1116A (HM)	COTTO		●	●
SD	ที่วางสบู่ เซรามิคชนิดฝังในผนัง	C805	COTTO		●	●
PH	ที่ใส่กระดาษชำระ	C10049	COTTO	●	●	●
TH	ราวแขวนผ้า	CT022	COTTO		●	●
MR	กระจกเงา (ดูขนาดตามแบบขยาย)			●	●	●
FD	ฝาปิดท่อระบายน้ำพื้น	CT651Z2PW (HM)	COTTO	●	●	●
F	ก๊อกน้ำที่ล้างพื้น แบบต่อสายยาง	WR2202	RASLAND	●	●	●
V	สต็อปวาล์วสำหรับสายฉีดชำระและโถส้วม	CT179 (HM)	COTTO	●	●	●



แปลนห้องน้ำ TL-1
มาตราส่วน 1:50



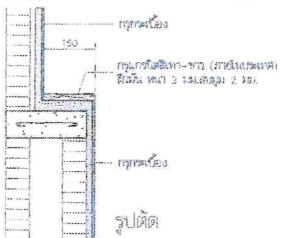
รูปด้าน 1 (TL-1)
มาตราส่วน 1:50

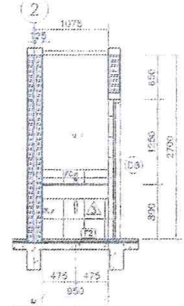


รูปด้าน 2 (TL-1)
มาตราส่วน 1:50

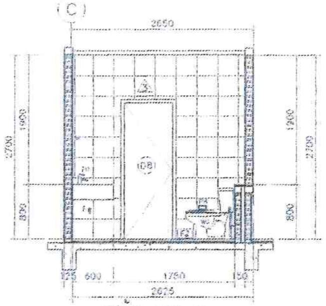
แบบขยายเคาน์เตอร์หลังโถส้วม

มาตราส่วน 1:10


กระเบื้อง
150
หินแกรนิตสีเทา-ขาว (ภายในประเทศ) ผิวมัน หนา 2 ซม.ลบมุม 2 มม.
กระเบื้อง
รูปตัด

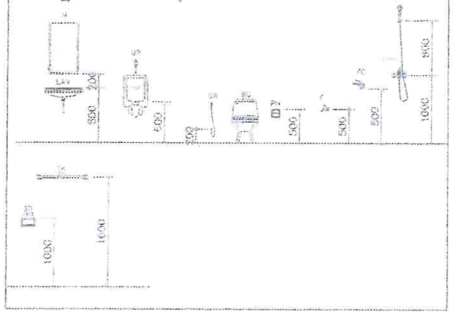


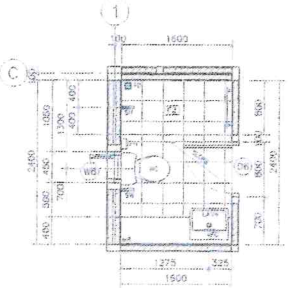
รูปด้าน 3 (TL-1)
มาตราส่วน 1:50



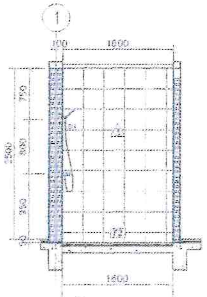
รูปด้าน 4 (TL-1)
มาตราส่วน 1:50

มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

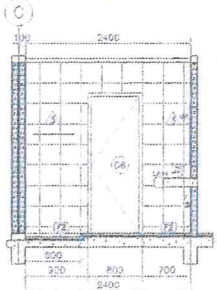




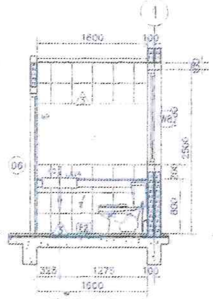
แปลนห้องน้ำ TL-2
มาตราส่วน 1:50



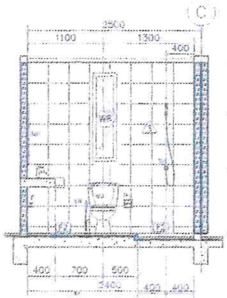
รูปด้าน 1 (TL-2)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2 (TL-2)
มาตราส่วน 1:50



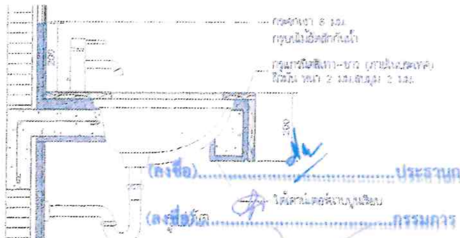
รูปด้าน 3 (TL-2)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4 (TL-2)
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า

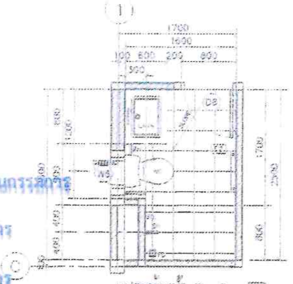
มาตราส่วน 1:10



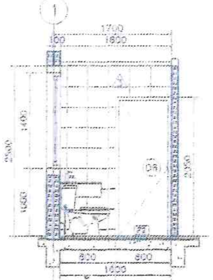
(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

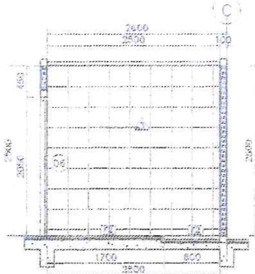
(ลงชื่อ)..กรรมการ



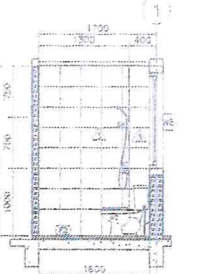
แปลนห้องน้ำ TL-3
มาตราส่วน 1:50



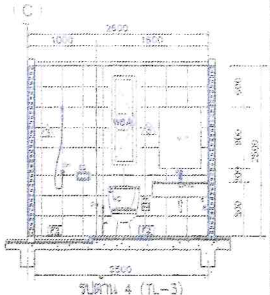
รูปด้าน 1 (TL-3)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2 (TL-3)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 3 (TL-3)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4 (TL-3)
มาตราส่วน 1:50

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน ธกส.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

เจ้าของ OWNER
[illegible]
ที่อยู่ : [illegible]
โทรศัพท์ : 0 2570 6688

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
สถาปนิก ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

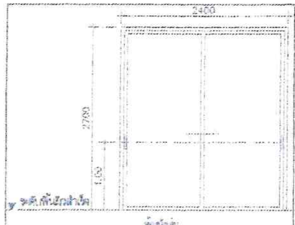
รหัสโครงการ PROJECTS CODE

ชื่อแบบ DRAWING TITLE
แบบขยายห้องน้ำ TL-1 , TL-2 , TL-3
ตารางรายการและมาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์
แบบขยายเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า

มาตราส่วน : 1 : 50
ออกแบบ :
ตรวจ :
วันที่ : [illegible] มิถุนายน 2560

แผ่นที่
A7-01

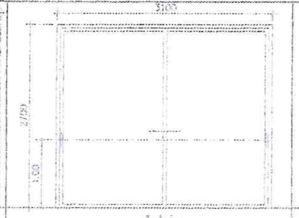
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ห้องนอน

(D2) อลูมิเนียม

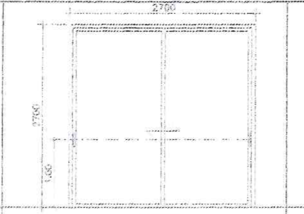
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนั่งเล่น

(D2A) อลูมิเนียม

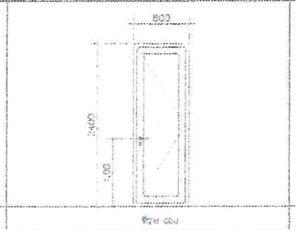
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องทานอาหาร

(D3) อลูมิเนียม

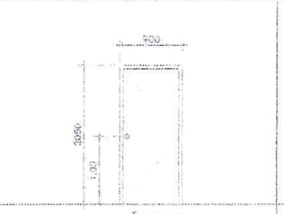
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ช่อง CDU

(D4) อลูมิเนียม

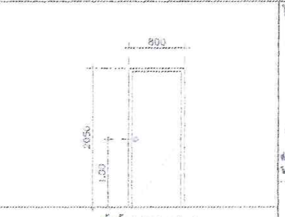
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. บานพับ
	2. มือจับก้านโยก ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
อุปกรณ์เสริม	1. [illegible]
	2. กลอนบน-ล่าง พร้อมสาย
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนอน 1,2,3

(D5) ไม้

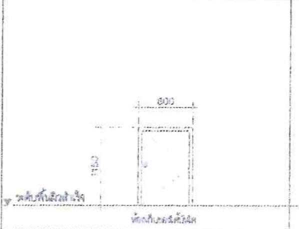
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เต็งขนาด 2"x4" มม. ทำสีธรรมชาติ
ลูกฟัก	บานไม้อัดสักกันน้ำ หนา 35 มม. ทำสีธรรมชาติ
อุปกรณ์	1. ชุดบานพับสแตนเลส และลูกบิดสแตนเลส
	ขนาด 4"x3"x2 มม. 3 ตัว/บาน
	2. ลูกบิดก้านโยก สแตนเลสสตีล ผิว HAIRLINE สำหรับห้องทั่วไป
หมายเหตุ	



ห้องน้ำ ท.-1 ท.-2 ท.-3

(D6) ไม้

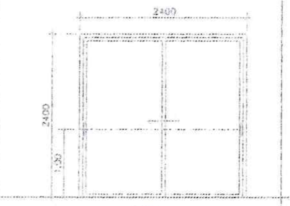
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เต็งขนาด 2"x5" มม. ทำสีธรรมชาติ
กรอบบาน	บานไม้อัดสักกันน้ำ หนา 35 มม. ทำสีธรรมชาติ
ลูกฟัก	
อุปกรณ์	1. ชุดบานพับสแตนเลส และลูกบิดสแตนเลส
	ขนาด 4"x3"x2 มม. 3 ตัว/บาน
	2. ลูกบิดก้านโยก สแตนเลสสตีล ผิว HAIRLINE สำหรับห้องน้ำ
หมายเหตุ	



ห้องเก็บของใต้บันได

(D7) ไม้

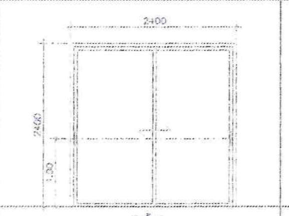
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เต็งขนาด 2"x4" มม. ทำสีธรรมชาติ
กรอบบาน	บานไม้อัดสักกันน้ำ หนา 35 มม. ทำสีธรรมชาติ
ลูกฟัก	
อุปกรณ์	1. ชุดบานพับสแตนเลส และลูกบิดสแตนเลส
	ขนาด 4"x3"x2 มม. 3 ตัว/บาน
	2. ลูกบิดก้านโยก สแตนเลสสตีล ผิว HAIRLINE สำหรับห้องทั่วไป
หมายเหตุ	



ระเบียง

(D11) อลูมิเนียม

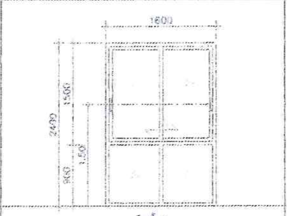
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



โถงชั้น 2

(D12) อลูมิเนียม

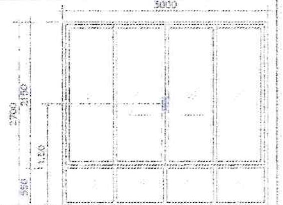
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



โถงชั้น 2

(W2) อลูมิเนียม

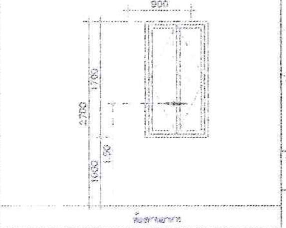
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ/ช่องแสงติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนั่งเล่น

(W4) อลูมิเนียม

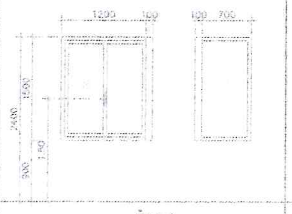
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ/ช่องแสงติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ตัวล็อคเสริมเกี่ยว
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องทานอาหาร

(W6) อลูมิเนียม

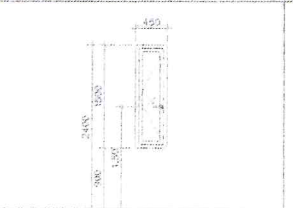
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดคู่
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดมือจับล็อคบานเปิดคู่ ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนอน 3

(W7) อลูมิเนียม

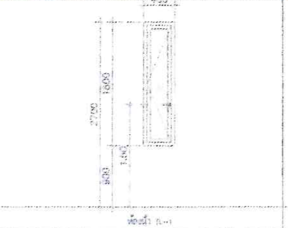
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. และ 100x100x1.5 มม.
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด 2. ตัวล็อคพร้อมกุญแจสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์เสริม	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดสแตนเลส
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ตัวล็อคเสริมเกี่ยว
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องน้ำ ท.-2, ท.-3

(W8) อลูมิเนียม

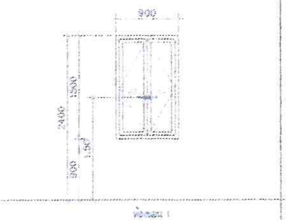
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกฝ้าลายผ้า หนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. มือจับล็อคบานกระทุ้ง ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องน้ำ ท.-1

(W8A) อลูมิเนียม

ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกฝ้าลายผ้า หนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. มือจับล็อคบานกระทุ้ง ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนอน 1

(W9) อลูมิเนียม

ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดคู่
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดมือจับล็อคบานเปิดคู่ ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา

(ลงชื่อ)...ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400

โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปัตยกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER	
[illegible]		ส-สถ. [illegible]
สถาปนิก	ARCHITECT	
[illegible]		ภ-สถ. [illegible]
[illegible]		
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER	
[illegible]		ภ-ภส [illegible]
[illegible]		ภ-ภส 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER	
[illegible]		สย. 8692
[illegible]		สย. [illegible]
[illegible]		สย. 11703
วิศวกรผู้ควบคุมงานประมาณราคา		
[illegible]		[illegible]

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER	
[illegible]		[illegible]
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER	
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER	
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

[illegible]

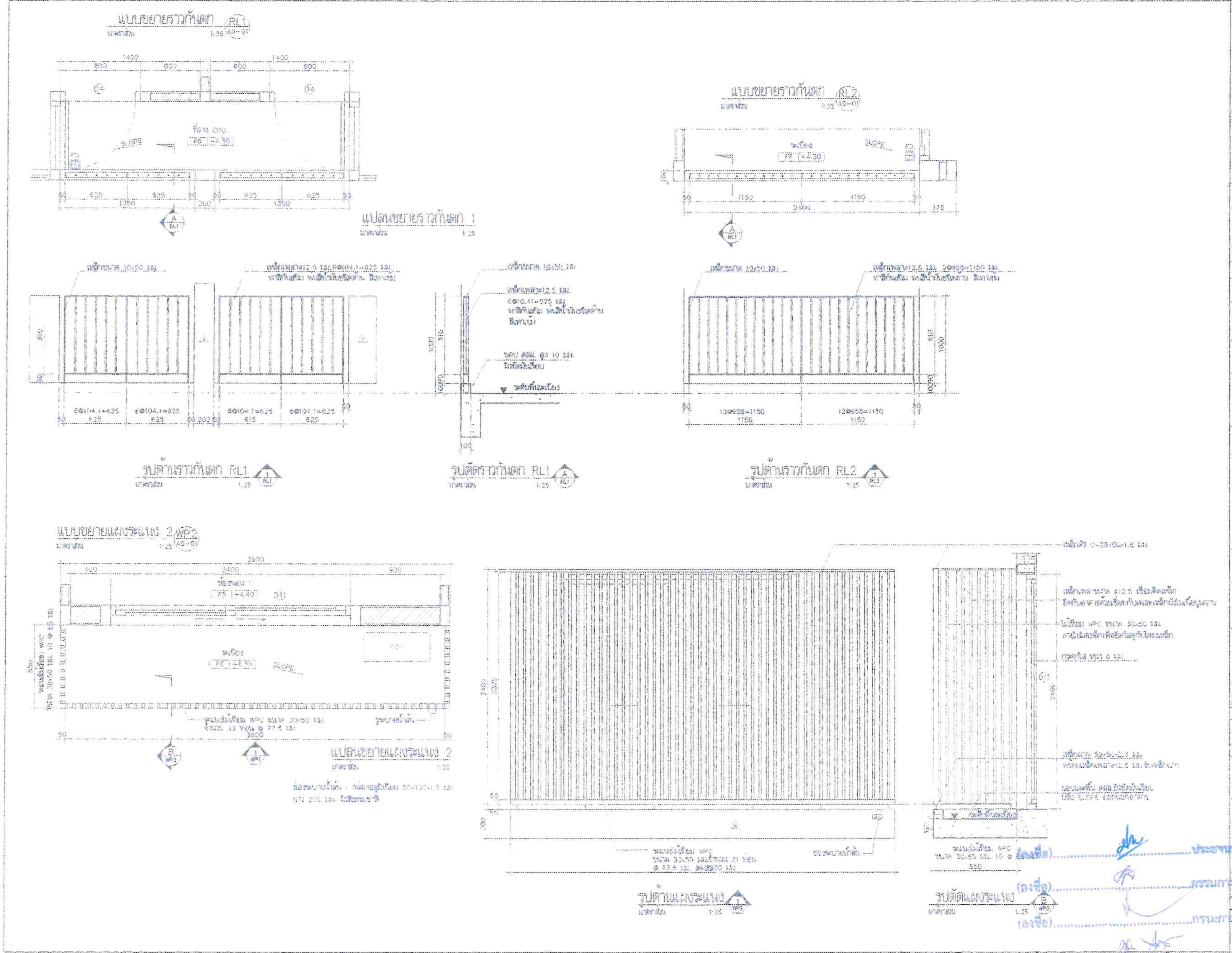
แบบแสดง DRAWING TITLE

แบบขยายประตู-หน้าต่าง

มาตราส่วน : 1 : 50	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A8-01
อนุมัติ :	
วันที่ : 23 มิถุนายน 2560	

Notes
The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be used and not to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A3 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



(ลงชื่อ)...............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ซอยสายลม พหล 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE

แบบขยายราวกันตก RL1 , RL2
แบบขยายแผงระแนง WP2

มาตราส่วน : 1 : 25

ออกแบบ :

ตรวจ :

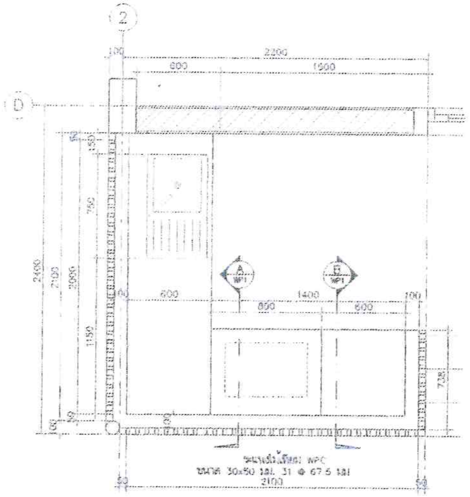
วันที่ :

A9-01

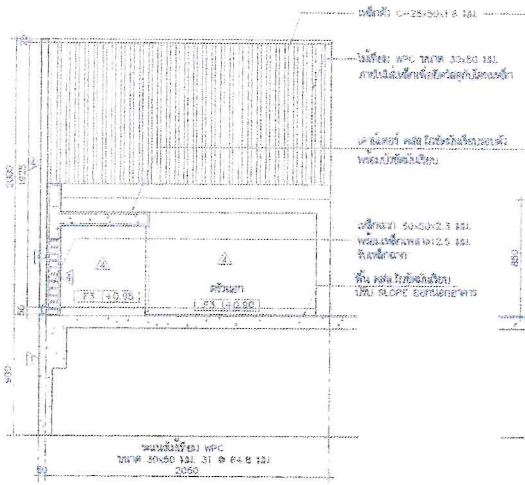
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

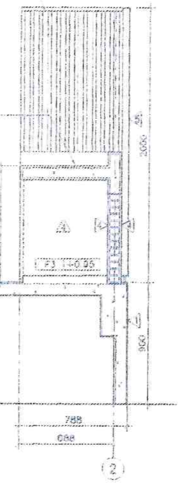
แบบขยายแผงระแนง 1 (WP1)
มาตราส่วน 1:25 A9-02



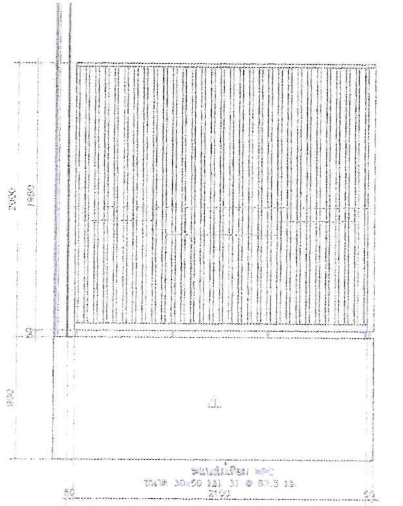
แปลนขยายแผงระแนง 1
มาตราส่วน 1:25



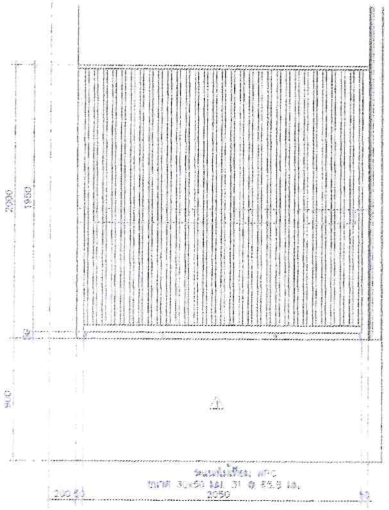
รูปตัดเคาน์เตอร์
มาตราส่วน 1:25



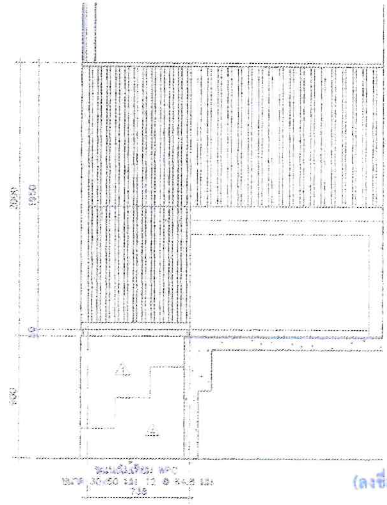
รูปตัดเคาน์เตอร์
มาตราส่วน 1:25



รูปด้านแผงระแนง 1
มาตราส่วน 1:25



รูปด้านแผงระแนง 1
มาตราส่วน 1:25



รูปด้านแผงระแนง 1
มาตราส่วน 1:25

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
โทรศัพท์ 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

ARCHITECT COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

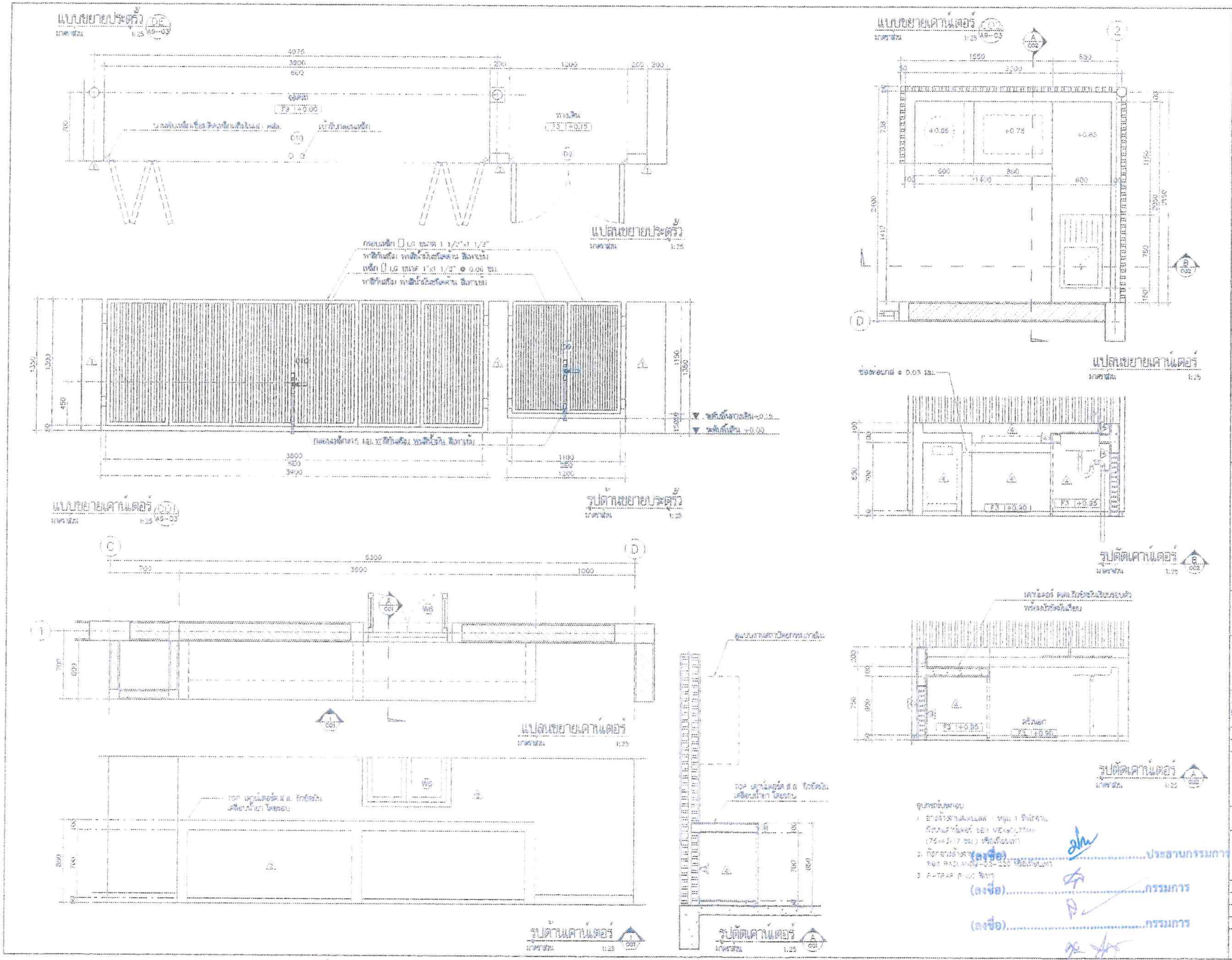
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
สถาปนิก	ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข	REVISIONS
ครั้งที่ รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
แผ่นแสดง	DRAWING TITLE
แบบขยายแผงระแนง WP1	
มาตราส่วน : 1 : 25	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A9-02
อนุมัติ :	
วันที่ :	



อุปกรณ์ประกอบ
1. อ่างล้างจานสแตนเลส 1 หลุม 1 ที่พักจาน ติดตั้งบนเคาน์เตอร์ รุ่น [illegible] (76x43.5x17 ซม.) หรือเทียบเท่า
2. ก๊อกอ่างล้างจาน รุ่น RASLAND [illegible] หรือเทียบเท่า
3. P-TRAP P.V.C. สีขาว

(ลงชื่อ).................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).................................กรรมการ

(ลงชื่อ).................................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน.เดือน.ปี

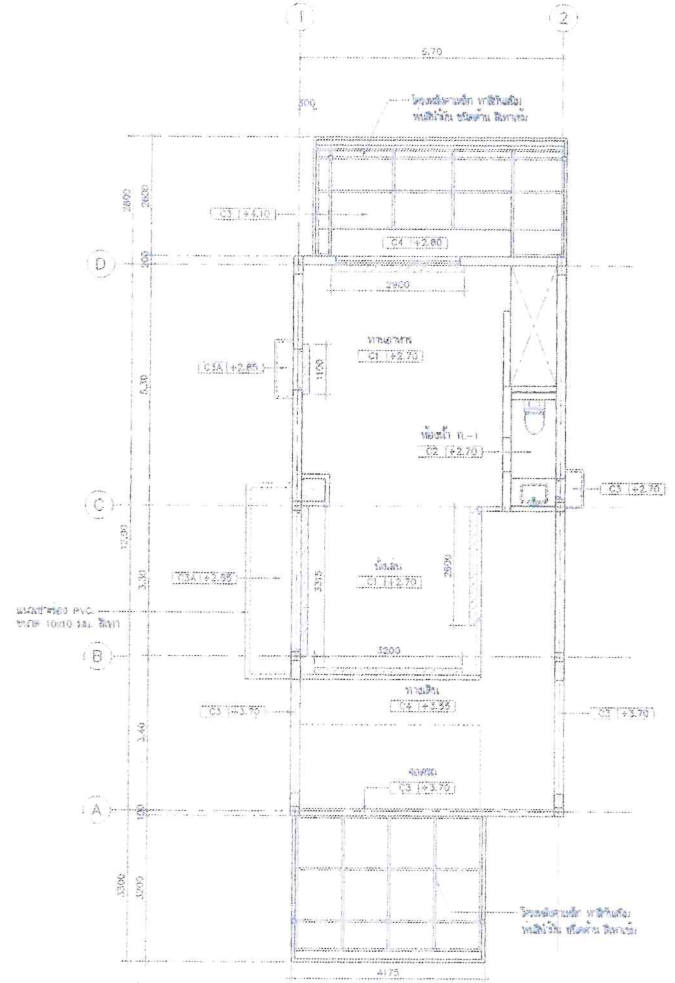
KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แผ่นแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายประตูรั้ว DE
แบบขยายเคาน์เตอร์ C01, C02

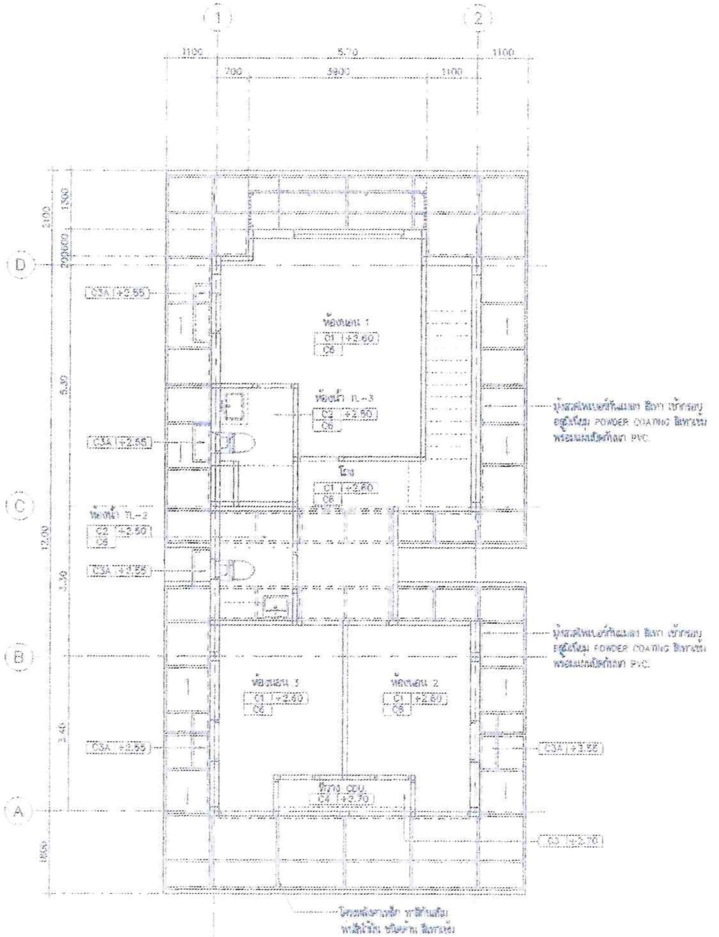
มาตราส่วน 1 : 25
เขียนแบบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 23 มิถุนายน 2560
หมายเลขแบบ
A9-03

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



แปลนฝ้าเพดานชั้น 1

มาตราส่วน 1:75



แปลนฝ้าเพดานชั้น 2

มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)....................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)....................................กรรมการ

(ลงชื่อ)....................................กรรมการ

หมายเหตุ : รายละเอียดความหมายของ CODE ฝ้าเพดาน

C1 +2.75
- ระดับสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดาน
- ชนิดของฝ้าเพดาน

สัญลักษณ์แสดงรางรับน้ำฝน
ช่องระบายอากาศ [illegible] 10 ซม. ขนาด 0.15x0.15 ม.

สัญลักษณ์แสดงท่อระบายน้ำ
ท่อ PVC สี [illegible] ซม. สีเทา

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
[illegible]
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
[illegible]

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
[illegible] ส-สถ 1405

สถาปนิก ARCHITECT
[illegible] ภ-สถ 0343
[illegible]

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
[illegible] ภส-สถ 146
[illegible] ภ-ภส 301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
[illegible] สย 6852
[illegible] สย 9670
[illegible] สย 11705

วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
[illegible] สย 11504

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
[illegible] สภ 5176

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
[illegible] สส 97
[illegible] สส 2690

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
[illegible] ภฟก 613
[illegible] สฟก 47006
[illegible] สฟก 45896

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECTS CODE
170343_กสทช (ภูมิภาค)

แบบแสดง DRAWING TITLE
แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1 , 2
(1 คูหา)

มาตราส่วน : 1 : 75
ออกแบบ :
ตรวจแบบ :
วันที่ : 20 มิถุนายน 2560

หมายเลขแบบ
A10—01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน [illegible]

รายการประกอบแบบโครงสร้าง

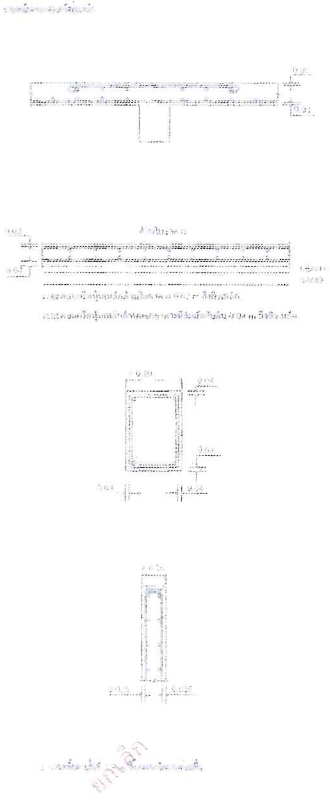
1. คอนกรีตโครงสร้าง [illegible]

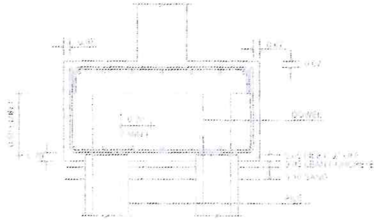
ชิ้นส่วนโครงสร้าง	fc' (CYLINDER AT 28 DAYS)
เสาเข็ม	[illegible]
ฐานราก	240
เสา - คาน - พื้น	240
ท่อน้ำ	[illegible]

2. เหล็กเสริมคอนกรีต

GRADE	BAR SIZE	GUARANTEED YIELD STRESS
SD40	DB12 - DB[illegible]	4000 KSC
SR24	RB6 - RB9	2400 KSC

3. TYPICAL HOOK





สารบัญแบบ

ลำดับ	รายการ	ลำดับ	รายการ
S-00	แบบแสดงรายละเอียดสารบัญแบบ		
S-01	แบบแสดงผังเข็ม		
S-02	แบบแสดงผังฐานรากและเสา		
S-03	แบบโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 1 ระดับ [illegible] ม.		
S-04	แบบโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 1 ระดับ [illegible] ม.		
S-05	แบบโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 2		
S-06	แบบโครงสร้างพื้นคานชั้นหลังคา		
S-07	แบบโครงสร้างหลังคา		
S-08	แบบขยายโครงสร้างแผ่นที่ 1		
S-09	แบบขยายโครงสร้างแผ่นที่ 2		
S-10	แบบขยายโครงสร้างแผ่นที่ 3		
S-11	แบบขยายโครงสร้างแผ่นที่ 4		

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

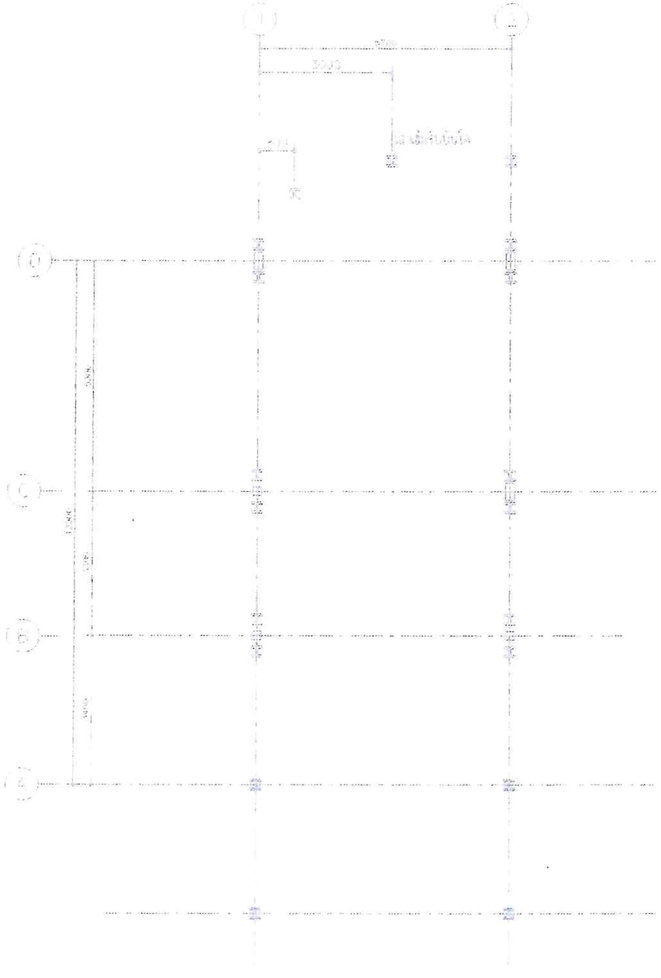
(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

กลาง

FUSION

ตั้งแบบบ้านพักข้าราชการ

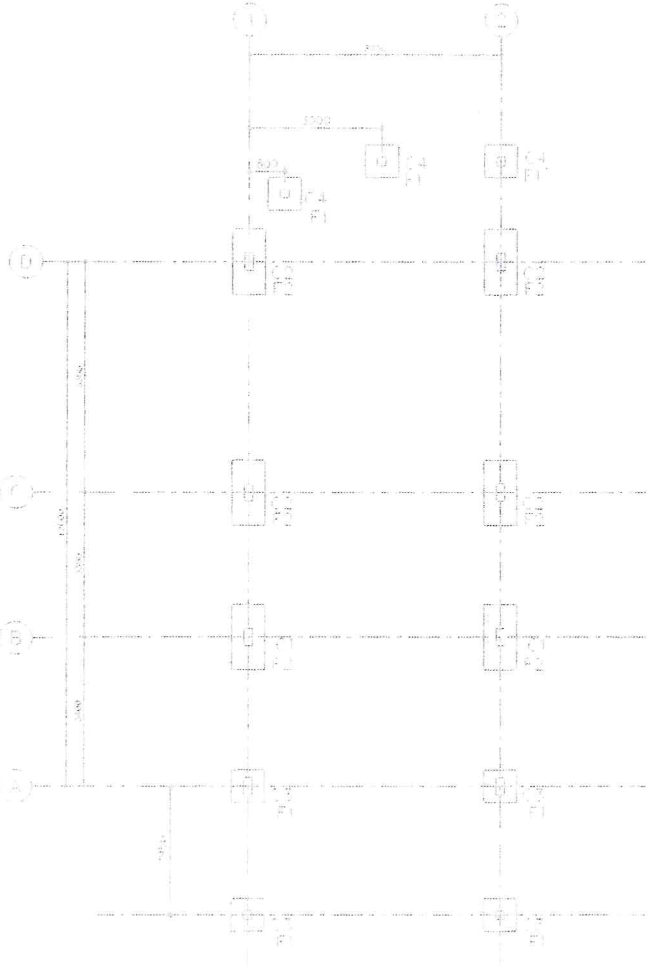
แบบเลขที่ S-00



(ลงชื่อ).............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).............................กรรมการ

(ลงชื่อ).............................กรรมการ



[illegible]

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

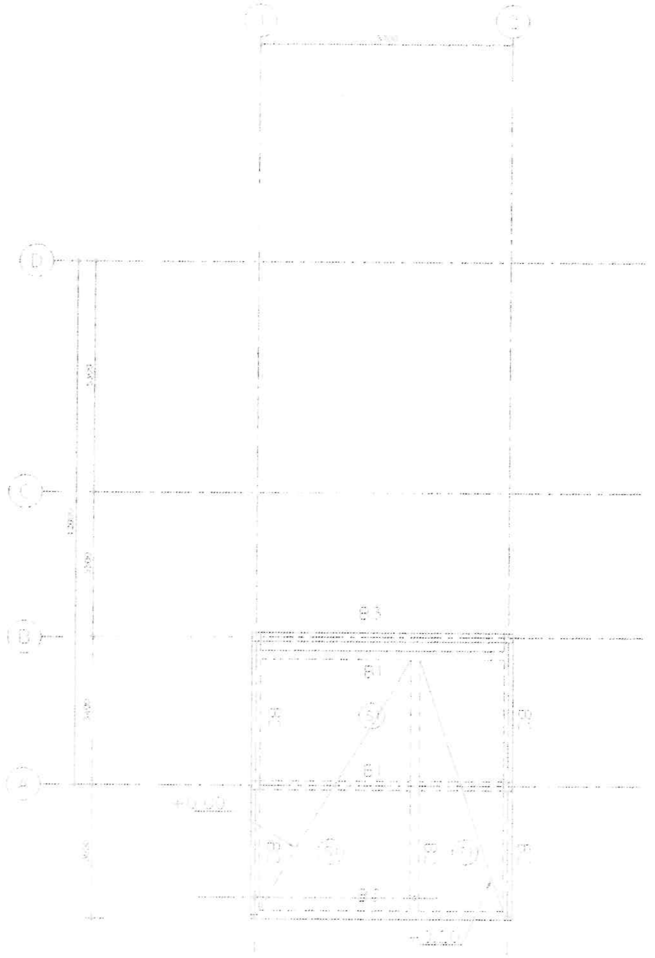
(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

FUSION

S-02

[illegible]



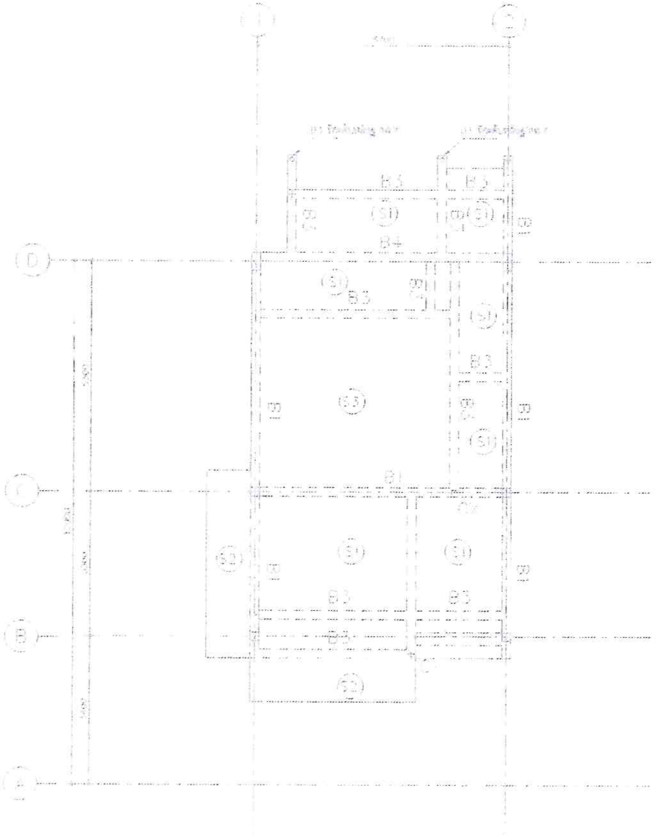
(ลงชื่อ)...ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

แปลนโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ [illegible] ระดับ [illegible]

FUSION



แบบโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 1 ระดับ [illegible]

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

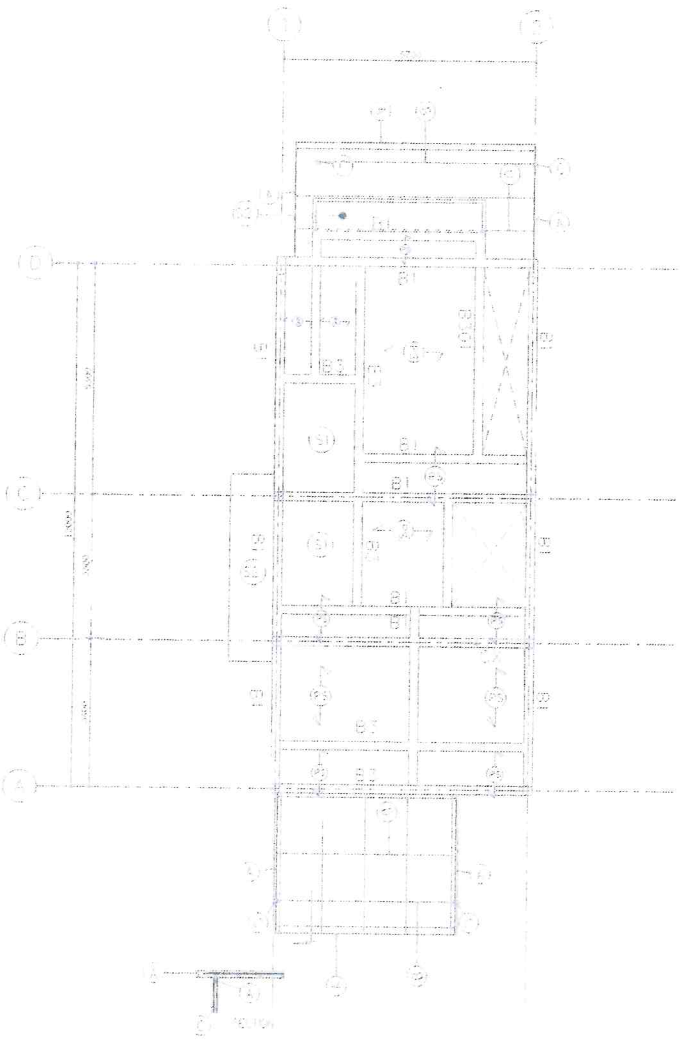
(ลงชื่อ)..กรรมการ

DESIGN TEAM

PROJECT MANAGER

ARCHITECT

FUSION



กทม

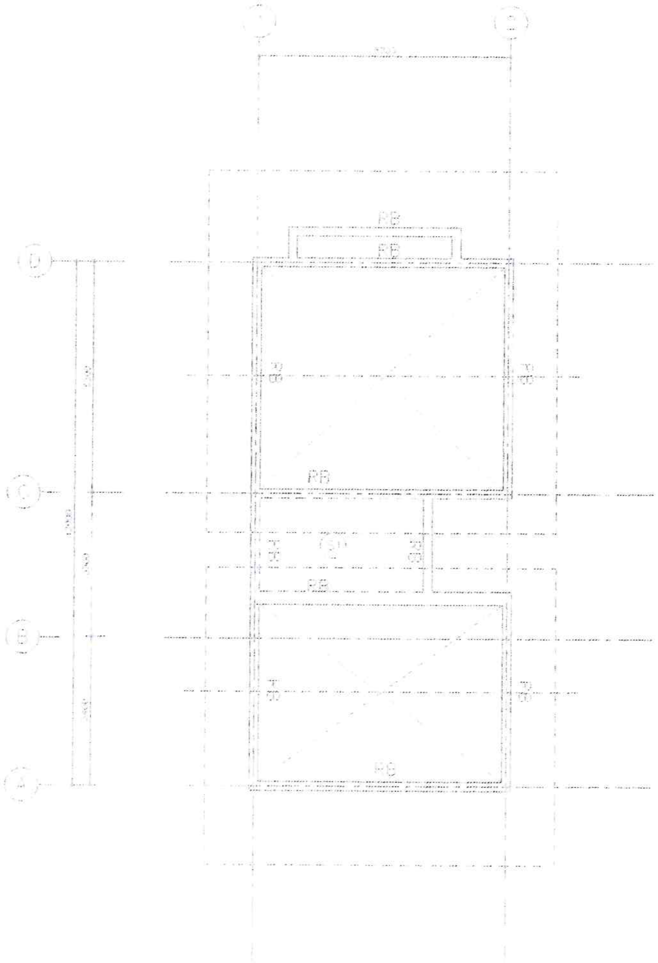
FUSION

แบบโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 2 แบบ 1 คูหา

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

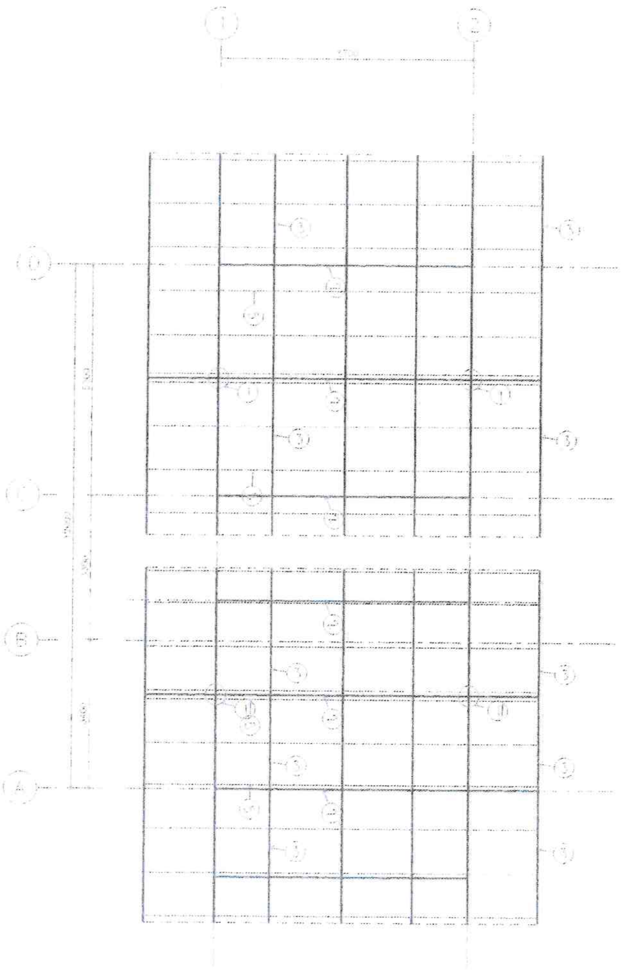


แปลนโครงสร้างพื้นคานชั้นหลังคาแบบ 1

(ลงชื่อ)....................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)....................................กรรมการ

(ลงชื่อ)....................................กรรมการ



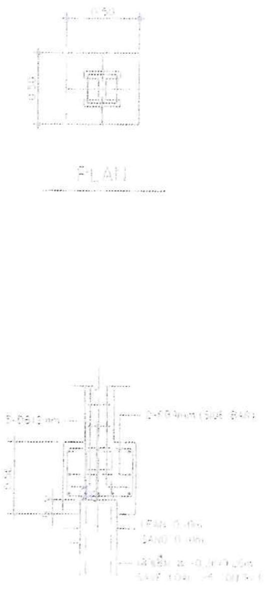
แปลนโครงสร้างเหล็กหลังคา [illegible]

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

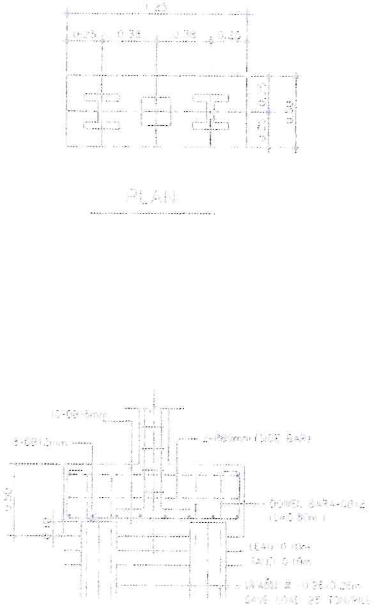
(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

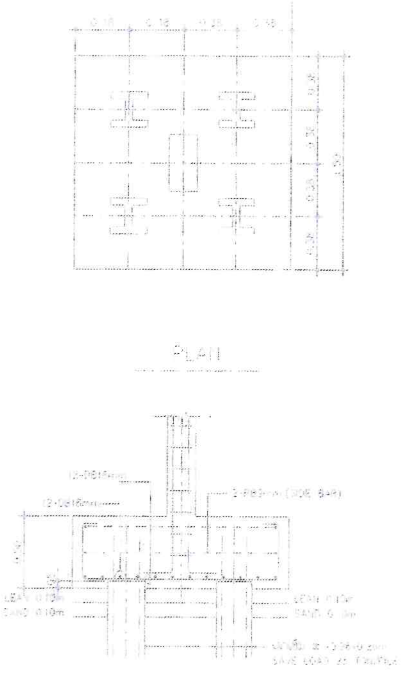
FUSION



F1



F2



F4

DESIGN TEAM

PROJECT MANAGER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

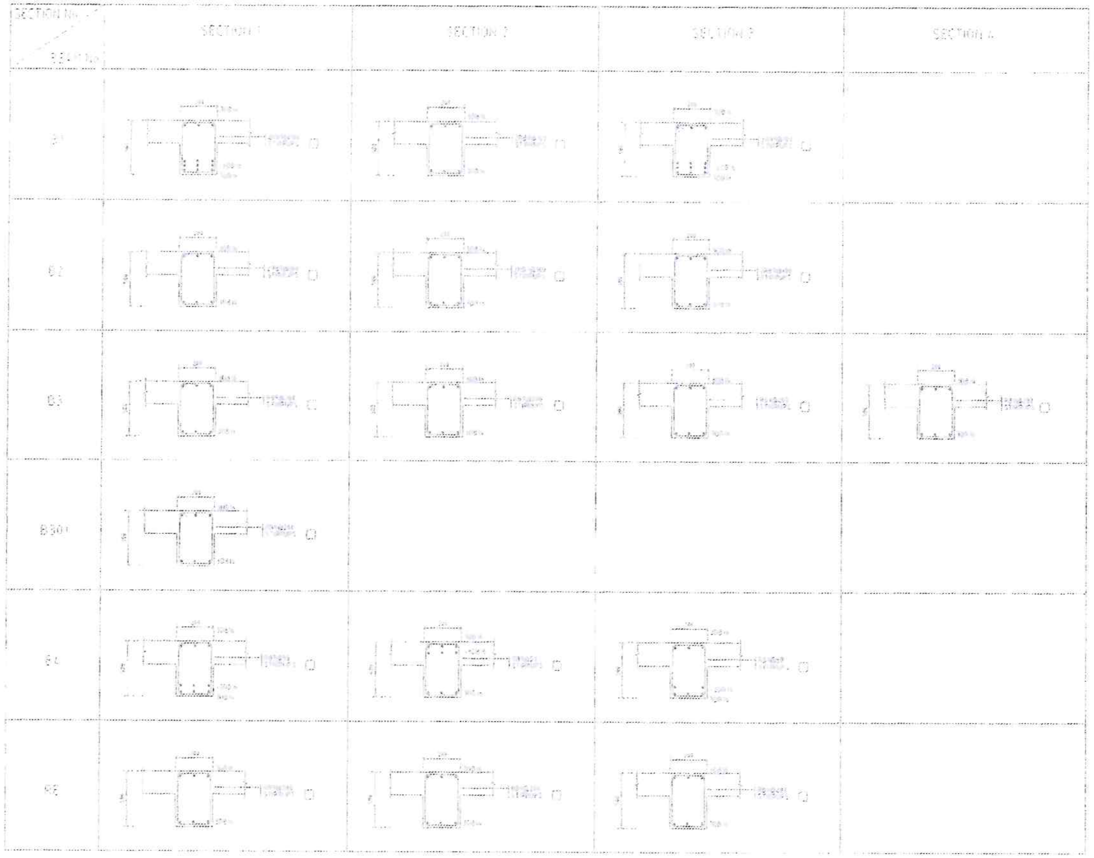
FUSION

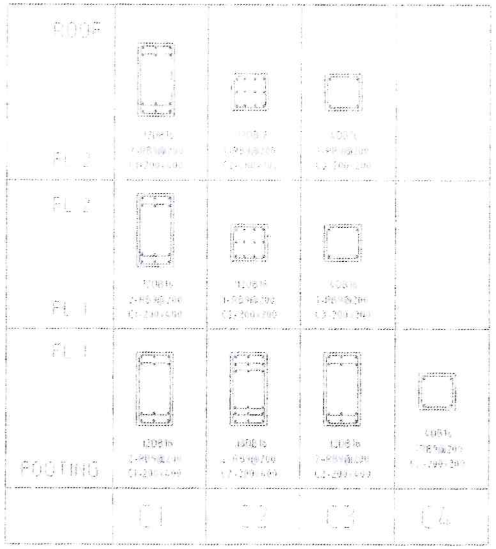
S-03

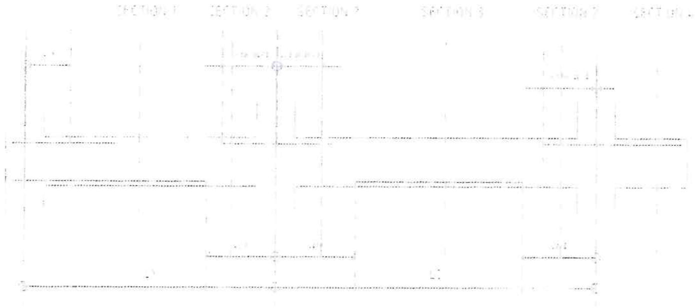
(ลงชื่อ).......................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

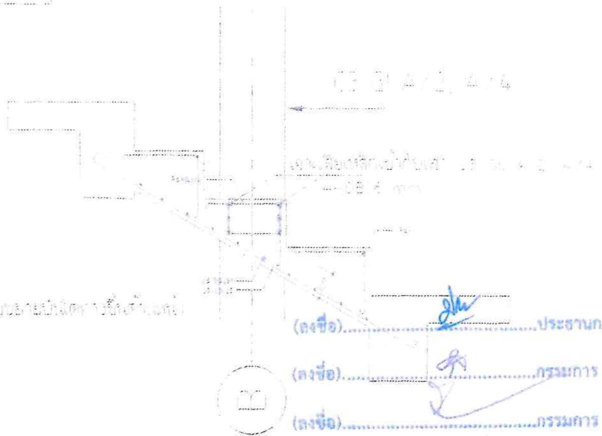
(ลงชื่อ).......................................กรรมการ







รูปแสดงระยะการหยุดเหล็กเสริมคาน

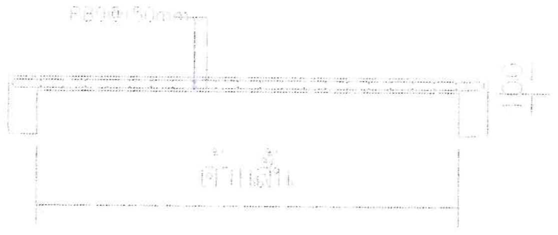


(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

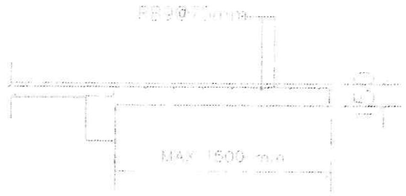
(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

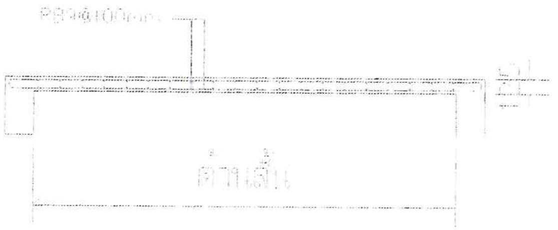
FUSION



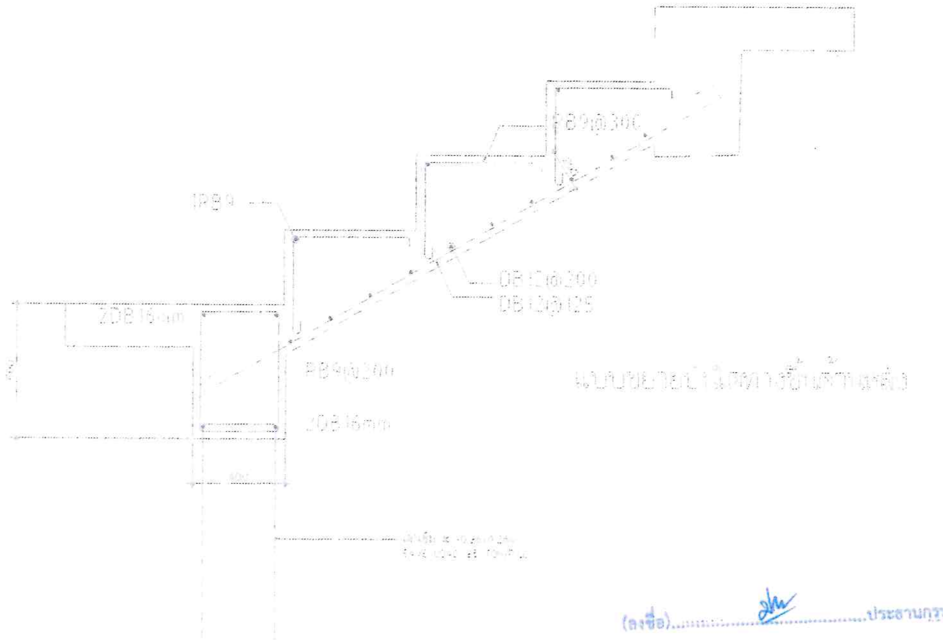
S1



S2



S3



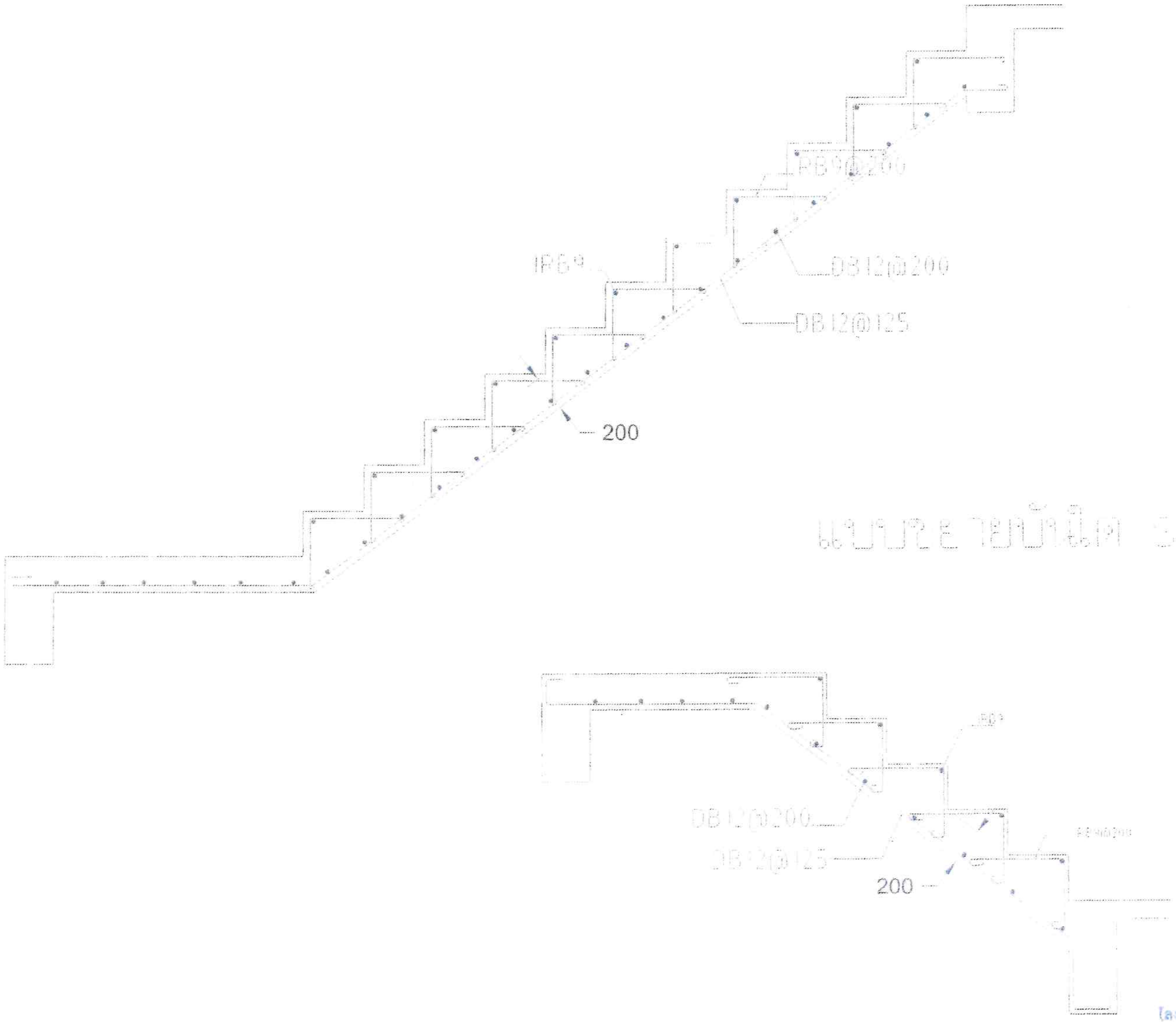
แบบขยายบันไดทางขึ้นด้านหลัง

(ลงชื่อ)..................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..................................กรรมการ

(ลงชื่อ)..................................กรรมการ

[illegible]



แบบขยายบันได ST-1

FUSION

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สารบัญแบบ

เลขที่แบบ	รายละเอียดแบบ
5-EE-01	สารบัญแบบ และสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และตารางโหลดไฟฟ้า
5-EE-02	แบบแสดงระบบไฟฟ้า และแสงสว่างชั้น 1,2
5-EE-03	แบบแสดงระบบเต้ารับไฟฟ้า และโทรศัพท์ชั้น 1,2
5-EE-04	แบบแสดงรายละเอียดการติดตั้ง
5-EE-05	แบบแสดงรายละเอียดโคมไฟแสงสว่าง

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	DROP OUT FUSE
	LIGHTNING ARRESTOR
	TRANSFORMER
	ชุดหม้อแปลงกระแส (CURRENT TRANSFORMER) ตามขนาดที่กำหนด
	อุปกรณ์ตัดตอนอัตโนมัติ (MOULDED CASE CIRCUIT BREAKER)
⏚	ต่อลงดิน
A	แอมป์มิเตอร์ สเกลเหมาะสม
V	โวลต์มิเตอร์ สเกลเหมาะสม
kWh	KILOWATT HOUR METER
○	PILOT LAMP (LED LAMP)
VS	สวิตซ์เลือกแรงดันไฟฟ้าแบบ 7 ตำแหน่ง รวมทั้ง OFF
AS	สวิตซ์เลือกวัดกระแสไฟฟ้า
	คัทริจฟิวส์ (CARTRIDGE FUSE) แบบใช้ด้านหน้ามีค่ากระแสตามที่กำหนด
MDB	แผงสวิตซ์จ่ายไฟฟ้าหลัก (MAIN DISTRIBUTION BOARD)
⊠	แผงสวิตซ์ควบคุมตามชั้น (DISTRIBUTION BOARD)
◢	แผงสวิตซ์ย่อยควบคุมตามพื้นที่ (LOAD CENTER)
H	HAND HOLE
	เต้ารับเดี่ยว 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดผนัง
	เต้ารับคู่ 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดผนัง
WP	เต้ารับคู่ 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดผนัง มีฝาครอบพลาสติกกันน้ำ
	เต้ารับคู่ 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดตั้งที่พื้น
WP	SAFETY SWITCH แบบกันน้ำ

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	DOWNLIGHT 1 LAMPS
	CEILING MOUNT DOWNLIGHT
	DOWNLIGHT 2 LAMPS
	FLUORESCENT
	ADJUSTABLE SPOTLIGHT
	ไฟกิ่ง UP LIGHT
	ไฟกิ่ง DOWN LIGHT
	ไฟกิ่ง UP&DOWN LIGHT
S	สวิตซ์ทางเดียว 10A 250V
S_2	สวิตซ์สองทาง 10A 250V
	TRACK LIGHT
	STEPLIGHT

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	EXIT SIGN
	EMERGENCY LIGHT
	สวิตซ์แบบดึงสำหรับห้องน้ำคนพิการ
	กระดิ่งแจ้งเตือน
○	ไฟฉุกเฉิน

อุปกรณ์ระบบโทรศัพท์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
PABX	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE
MDF	MAIN DISTRIBUTION FRAME
TB	TELEPHONE TERMINAL BOX
▷	TELEPHONE OUTLET RJ11
	TELEPHONE OUTLET RJ11 (แบบติดตั้งพื้น)

อุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
HUB	HUB SWITCH
○	COMPUTER OUTLET RJ45
	COMPUTER OUTLET RJ45 (แบบติดตั้งพื้น)

1 PHASE 2 WIRE 240 V PANEL BOARD SCHEDULE

PANEL NO : LC-01
CAPACITY : 12 CIRCUITS
MAIN BUSBAR : 100 A

LOCATION : ห้องเก็บของ
MOUNTING : SURFACE MOUNTED
BUILDING :

CKT NO.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER		CONDUCTORS		CONDUITS		CONNECTED LOAD IN VA
		NO. POLE.	AT.	SIZE.	TYPE.	SIZE.	TYPE.	
1	แสงสว่าง ชั้น 1	1	10	2x2.5/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	375
2	แสงสว่าง ชั้น 2	1	10	2x2.5/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	420
3	เต้ารับไฟฟ้า ชั้น 1	1	16	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	1,600
4	เต้ารับไฟฟ้า ชั้น 2	1	16	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	1,800
5	เครื่องปรับอากาศ ห้องนอน 1	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	1,500
6	เครื่องปรับอากาศ ห้องนอน 2	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	900
7	เครื่องปรับอากาศ ห้องนอน 3	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	900
8	เครื่องทำน้ำอุ่น	1	25	2x6/2.5G.	IEC01	20 mm	EMT	4,500
9	เครื่องปรับอากาศ ห้องนั่งเล่น	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	2,400
10	SPARE	1	20	-	-	-	-	-
11	SPACE		-	-	-	-	-	-
12	SPACE		-	-	-	-	-	-
CONNECTED TO : METER 15(45)A		MAIN : CB. 2P 50AT./100AF. IC ≥ 10 KA.				MAIN : CABLE. 2C-16/16G NYY-G CONDUIT : 40mm HDPE		TOTAL 14,395 DEMAND LOAD 10,076

(ลงชื่อ).....................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....................................กรรมการ

(ลงชื่อ).....................................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการ[illegible]
ที่อยู่ : [illegible]
โทรศัพท์ : [illegible]

ต้นแบบบ้านพักผู้อำนวยการ
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

บริษัท [illegible] จำกัด
[illegible]

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
[illegible] ส-สถ. 1453

สถาปนิก ARCHITECT
[illegible] ส-สถ. 6943
[illegible]

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง
[illegible]

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
[illegible]

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
[illegible]

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

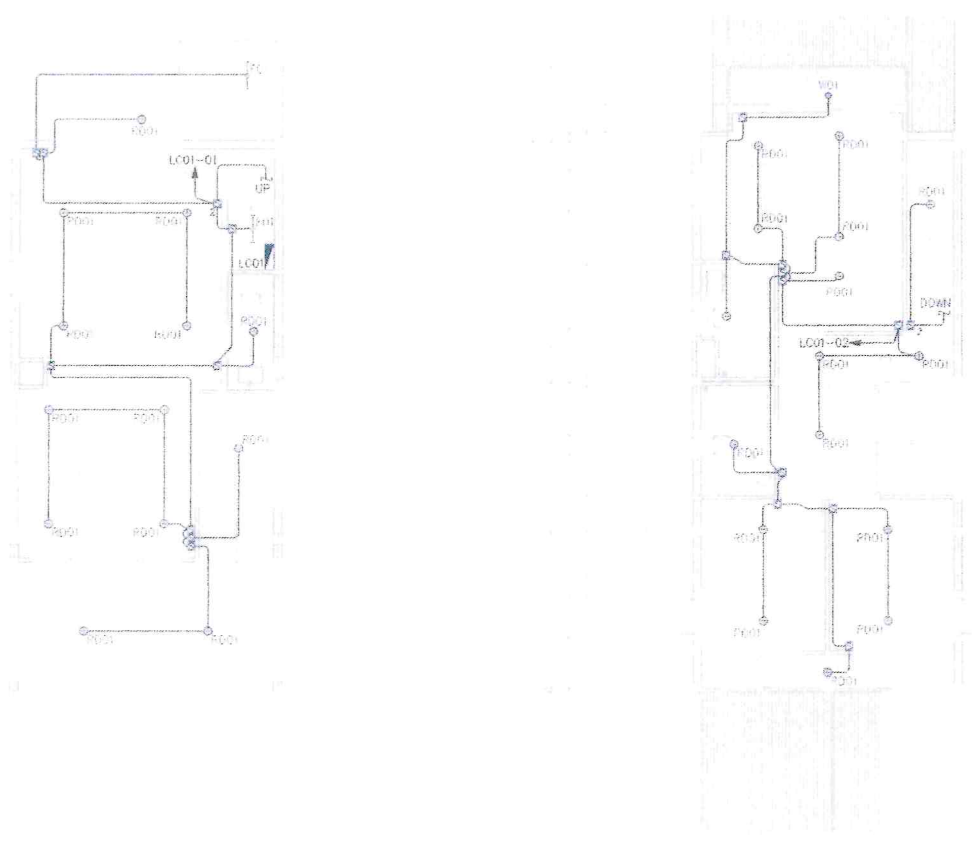
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
[illegible]

ชื่อแบบ DRAWING TITLE
สารบัญแบบ และสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และตารางโหลดไฟฟ้า

มาตราส่วน : | แผ่นที่
เขียนแบบ : | 5-EE-01
ตรวจ :
วันที่ : 05 [illegible] 25[illegible]

Notes
This Drawing is Copyrighted. All contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and ply lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architects or Engineer concerned before proceeding.

[illegible]



แบบแสดงระบบไฟฟ้า และแสงสว่างชั้น 1,2

มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

บริษัท สถาปัตยกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
และดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE

มาตราส่วน 1:75

หมายเลขแบบ

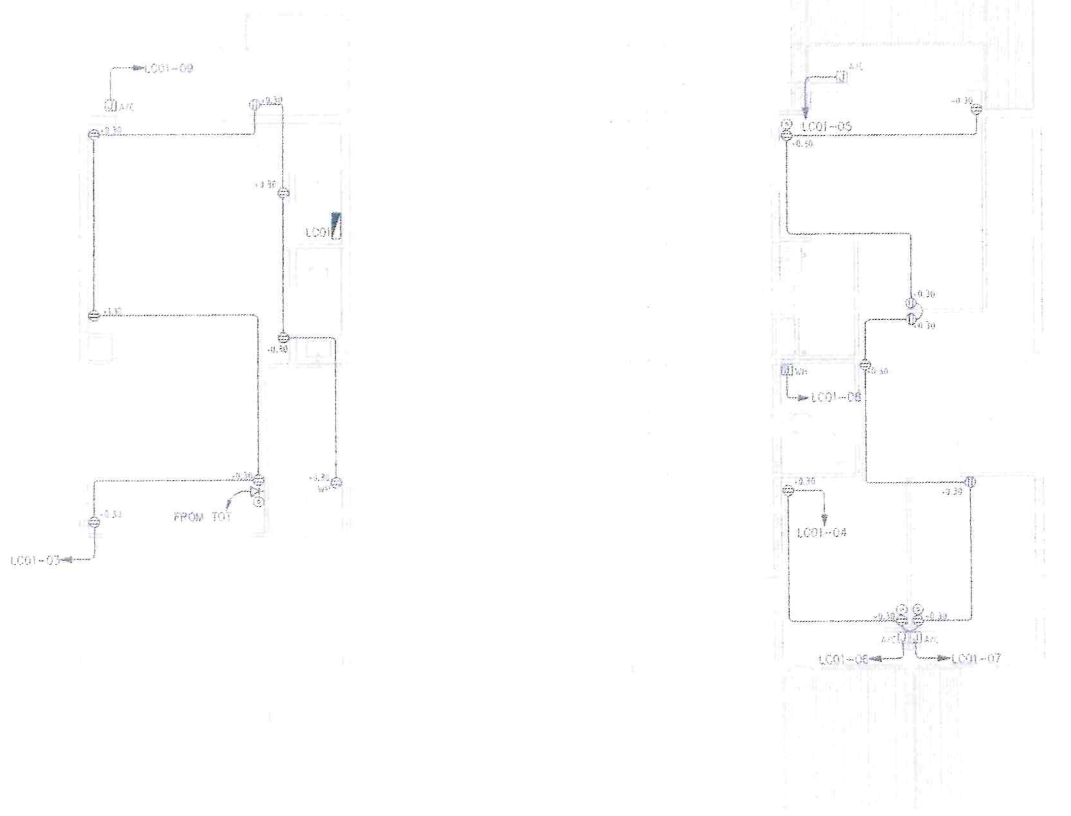
ออกแบบ

อนุมัติ

วันที่ : [illegible] 2560

E-02-02

Notes:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



แบบแสดงระบบเต้ารับไฟฟ้า และโทรศัพท์ชั้น 1,2

มาตราส่วน

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

REVISIONS

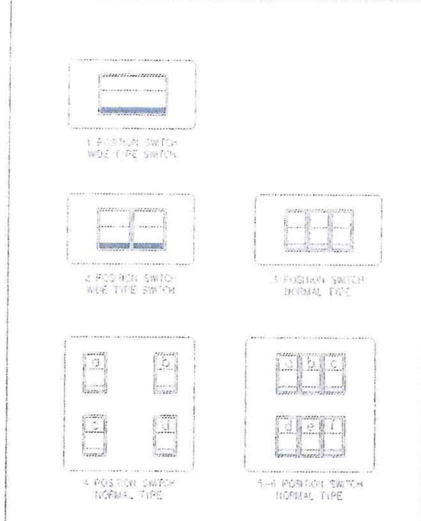
KEY PLAN

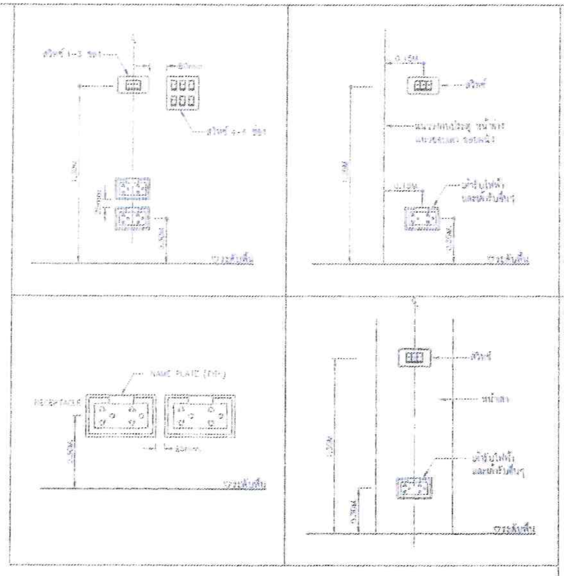
PROJECT'S CODE

DRAWING TITLE

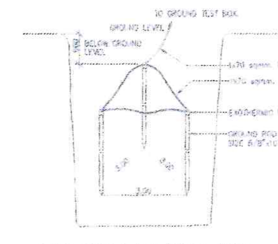
5-EE-03

Notes

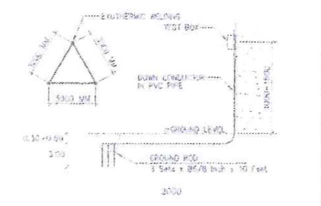




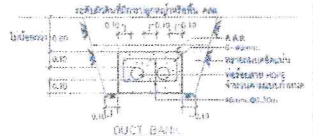
SWITCH AND RECEPTACLE INSTALLATION DETAILS
SCALE NTS



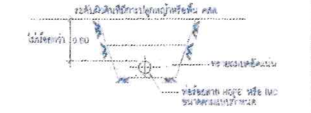
EARTH GROUND ROD TYPICAL DETAIL
SCALE NTS



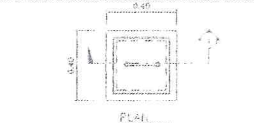
GROUNDING SYSTEM
SCALE NTS



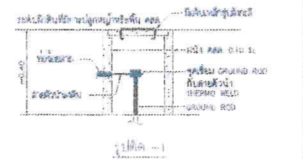
DUCT BANK
SCALE NTS



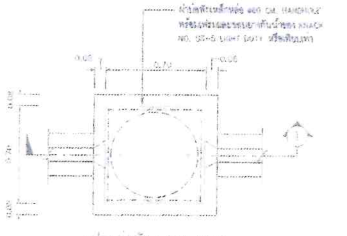
ขยายการฝังท่อ HDPE, IMC
SCALE NTS



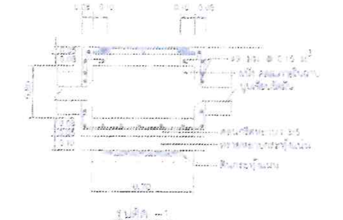
PLAN
SCALE NTS



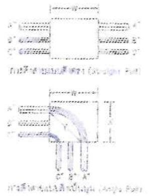
รูปตัด -1
SCALE NTS



แปลนบ่อพัก HAND HOLE
SCALE NTS

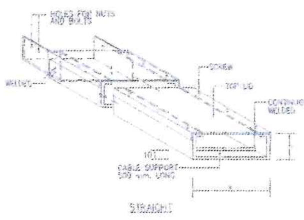


รูปตัด -1
SCALE NTS

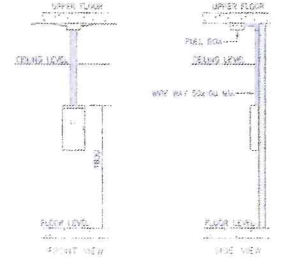


ตาราง[illegible]												
[illegible] (นิ้ว)	[illegible]											
	1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	3 1/2"	4"	5"	6"
1/2"	1 3/8"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/4"	1 1/2"	1 5/8"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1"	1 3/4"	1 7/8"	2"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 1/4"	2"	2 1/8"	2 1/4"	2 1/2"	-	-	-	-	-	-	-	-
1 1/2"	2 1/8"	2 1/4"	2 3/8"	2 5/8"	2 3/4"	-	-	-	-	-	-	-
2"	2 3/8"	2 1/2"	2 3/4"	3"	3 1/8"	3 3/8"	-	-	-	-	-	-
2 1/2"	2 5/8"	2 3/4"	3"	3 1/4"	3 3/8"	3 5/8"	4"	-	-	-	-	-
3"	3"	3 1/8"	3 3/8"	3 5/8"	3 3/4"	4"	4 3/8"	4 3/4"	-	-	-	-
3 1/2"	3 3/8"	3 1/2"	3 5/8"	3 7/8"	4"	4 3/8"	4 5/8"	5"	5 3/8"	-	-	-
4"	[illegible]	3 7/8"	4"	4 1/4"	4 3/8"	4 3/4"	5"	5 3/8"	5 5/8"	6"	-	-
5"	4 3/8"	4 1/2"	4 5/8"	4 7/8"	5"	5 3/8"	5 5/8"	6"	6 1/4"	6 5/8"	7 1/4"	-
6"	5"	5 1/8"	5 1/4"	5 1/2"	5 5/8"	6"	6 1/4"	6 5/8"	7"	7 1/4"	8"	8 5/8"

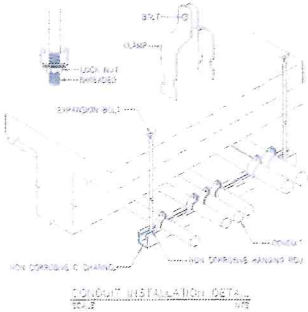
หมายเหตุ
- [illegible] มาตรฐาน[illegible] สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545



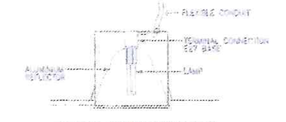
WIRE WAY
SCALE NTS



LOAD CENTER INSTALLATION DETAIL
SCALE NTS



CONDUIT INSTALLATION DETAIL
SCALE NTS



(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
[illegible]
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

[illegible]

[illegible]

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
ส-สถ. 1453
สถาปนิก ARCHITECT
ภ-สถ 6843
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER
สย 8802
สย 9370
สย 11765

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน เดือน ปี

KEY PLAN

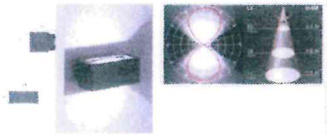
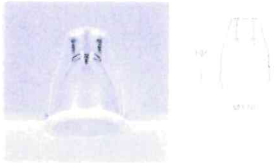
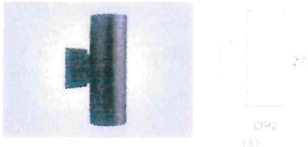
รหัสโครงการ PROJECT CODE

แผ่นแบบ DRAWING TITLE
[illegible]

มาตราส่วน NTS
หมายเลขแบบ
ออกแบบ
อนุมัติ
วันที่ 23 ธันวาคม 2560
E-EE-04

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Dimensions must check at site before use. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

LIGHTING SCHEDULE

SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION
R001	 HOUSING: PAINTED ALUMINIUM FRAME FINISHING: POWDER COATED IN WHITE DIFFUSER: PAINTED ALUMINIUM REFLECTOR LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: RECESSED ON T-BAR, CONCEAL CEILING	W02	 HOUSING: DIE CAST ALUMINIUM FINISHING: POWDER COATED IN BLACK DIFFUSER: GLASS LAMP TYPE: LED E27 COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE TO WALL	F04	 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T5 1x18W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING
R002	 HOUSING: PAINTED ALUMINIUM FRAME FINISHING: POWDER COATED IN WHITE DIFFUSER: PAINTED ALUMINIUM REFLECTOR LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: RECESSED ON T-BAR, CONCEAL CEILING	F01	 615 50 75 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T5 1x18W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING	S001	 250 145 HOUSING: DIE-CAST ALUMINIUM FINISHING: POWDER COATED IN WHITE OR BLACK REFLECTOR: CLEAR TEMPERED GLASS LAMP TYPE: LED E27/PAR30 INSTALLATION: SURFACE MOUNTED
R003	 HOUSING: PAINTED STEEL FRAME DIE CAST ALUMINIUM RING FINISHING: POWDER COATED IN WHITE DIFFUSER: SPECULAR ANODIZED ALUMINIUM LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: RECESSED ON T-BAR, CONCEAL CEILING	F02	 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T5 2x18W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING		
W01	 270 Ø92 155 HOUSING: DIE CAST ALUMINIUM FINISHING: POWDER COATED IN BLACK DIFFUSER: CLEAR TOUGHENED SAFETY GLASS LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: SURFACE TO WALL	F03	 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T5 2x18W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING		

(ลงชื่อ).......................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

PROJECT MANAGER

ARCHITECT

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

REVISIONS

KEY PLAN

PROJECT CODE

DRAWING TITLE

E-EE-03

[illegible]

ระบบประปา, สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง

สารบัญแบบ

แผ่นที่	แบบแสดง
5-SN-01	สารบัญแบบ สัญลักษณ์ และคำย่อ
5-SN-02	แบบระบบประปา และสุขาภิบาล ชั้นที่ 1,2
5-SN-03	แบบระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า, ชั้นหลังคา
5-SN-04	แบบขยาย ห้องน้ำ TL-1,TL-2,TL-3 และ แบบแสดงรายละเอียด บ่อบำบัดน้ำเสีย
5-SN-05	แบบขยายการติดตั้งทั่วไป 1
5-SN-06	แบบขยายการติดตั้งทั่วไป 2
5-SN-07	แบบขยายการติดตั้งทั่วไป 3

สัญลักษณ์ ระบบประบบประปา,สุขาภิบาล และดับเพลิง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ท่อน้ำประปา (COLD WATER PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดเกทวาล์ว (GATE VALVE)
	ท่อน้ำร้อน (HOT WATER PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดโกลบวาล์ว (GLOBE VALVE)
	ท่อน้ำโสโครก (SOIL PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดบอลวาล์ว (BALL VALVE)
	ท่อน้ำทิ้ง (WASTE , DRAIN PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดบัตเตอร์ฟลายวาล์ว (BATTER FLY VALVE)
	ท่ออากาศ (VENT PIPE)		ประตูน้ำ กันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE)
	ท่อน้ำฝน (RAIN PIPE)		ลาดเอียง (SLOPE)
	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก		ตะแกรงกรองผง (Y-STAINER)
	(REINFORCE CONCRETE PIPE)		วาล์วลูกลอย (FLOAT CONTROL VALVE)
	ท่อดับเพลิง (FIRE PIPE)		วาล์วระบายความดันส่วนเกิน (PRESSURE RELIEF VALVE)
	ท่อรับและระบายน้ำใต้ดิน (SUB DRAIN)		วาล์วลดแรงดัน (PRESSURE REDUCING VALVE)
	ท่อโค้งลง (PIPE TURN DOWN)		วาล์วปรับแรงดันก่อนและหลังแรงดัน (PRESSURE REGULATION VALVE)
	ท่อโค้งขึ้น (PIPE TURN UP)		วาล์วควบคุมการ ปิด-เปิด ด้วยสัญญาณ (SOLENOID VALVE)
	ข้อต่อท่อตัวที (TEE)		ประตูน้ำแบบมี แกนยก OS &Y GATE VALVE)
	ข้อต่อท่อตัววาย 45 (Y-TEE 45)		ข้อต่ออ่อน ท่อยาง (RUBBER FLEXIBLE CONNECTOR)
	ข้อต่อท่อตัววาย 90 (Y-TEE 90)		ข้อต่ออ่อน สำหรับท่อรับแรงดัน (STAINLESS FLEXIBLE CONNECTOR)
	ข้อต่อลดขนาดท่อ ชนิดตรง (CONCENTRIC REDUCER)		อุปกรณ์ไล่อากาศ อัตโนมัติ (AUTOMATIC AIR VENT
	ข้อต่อลดขนาดท่อ ชนิดเยื้อง (ECCENTRIC REDUCER)		มาตรวัดน้ำประปา (WATER METER)
	จุกอุดปลายท่อ (PIPE CAP END)		ก๊อกสนาม (HOSE BIBB)
	ช่องระบายน้ำที่พื้น (FLOOR DRAIN)		เครื่องสูบน้ำ (PUMP)
	ปลายท่อระบายอากาศ ติดตั้งตะแกรงกันแมลง		ข้อต่อ ยูเนี่ยน (UNION)
	VTW. W/INSECTSCREEN)		ถังดับเพลิงชนิด มือถือ
	ช่องระบายน้ำที่หลังคา (ROOF DRAIN)		(MULTI PURPOSE DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER 6A 20LBs)
	ช่องระบายน้ำที่กระถาง หรือบริเวณปลูกต้นไม้		ถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาด 10LBS (10 B:C)
	(PLANTING AREA DRAIN)		
	ช่องระบายน้ำ ด้านข้างหรือผนัง (SCUPPER DRAIN)		
	ช่องทำความสะอาดท่อ ที่พื้น (FLOOR CLEAN OUT)		
	ช่องทำความสะอาดท่อ ที่ปลายท่อ (CLEAN OUT)		
	บ่อพักน้ำทิ้ง (MANHOLE) พร้อม ฝาคอนกรีตเสริมเหล็ก		
	บ่อพักน้ำทิ้ง (MANHOLE) พร้อม ฝาตะแกรงเหล็ก		
	บ่อพักน้ำเสีย (SEWER MANHOLE)		
	บ่อดักไขมัน สำเร็จรูป (PACKAGE GREASE TRAP)		
	บ่อดักขยะ (GRABAGE TRAP)		

คำย่อ

คำย่อ	ความหมาย	คำย่อ	ความหมาย
A/C	ABOVE CEILING	P	PUMP
A/F	ABOVE FLOOR FINISHING	PRV	PRESSURE RELIEF VALVE
AB.	AIR BLOWER	P.T.	PRESSURE TANK
ACV	ALARM CHECK VALVE	RCP.	REINFORCE CONCRETE PIPE
AFF.	ABOVE FLOOR FINISHING	RD	ROOF DRAIN
AT	AERATOR	RL	RAIN LEADER PIPE
AV	AUTOMATIC AIR VENT	S	SOIL PIPE
B/F	BELOW FLOOR	SA.	SHOCK ABSCRBER
BFV	BUTTERFLY VALVE	SK.	SINK
BP.	BOOSTER PUMP	SP.	SUBMERSIBLE PUMP
BV.	BALL VALVE	SS.	SUPERVISORY SWITCH
B/G	BELOW GRADE	T/A	TO ABOVE
CO.	CLEANOUT	T/B	TO BELOW
CONC	CONCRETE	TYP	TYPICAL
CWP	COLD WATER PUMP	U/G	UNDERGROUND
CV.	CHECK VALVE	V.	VENT PIPE
CW.	COLD WATER PIPE	VTR	VENT THROUGH ROOF
F	FIRE PIPE	VTW	VENT THROUGH WALL
FCO.	FLOOR CLEANOUT	W.	WASTE PIPE
FD	FLOOR DRAIN	W/	WITH
F/A	FROM ABOVE	WH.	WATER HEATER
F/B	FROM BELOW	WH	WATER HEATER
FDC	FIRE DEPARTMENT CONNECTOR	WWT	WASTE WATER TREATMENT UNIT
FH	FIRE HYDRANT		
FHC	FIRE HOSE CABINET		
FR	FROM		
GV	GATE VALVE		
HB	HOSE BIBB		
HW	HOTWATER PIPE		
KW.	KITCHEN WASTE PIPE		
M.	WATER METER		
MAX.	MAXIMUM		
MIN	MINIMUM		
ND.	NEAREST DRAIN		

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน

แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

(แบบ 1 คูหา)

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรสุขาภิบาล และดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน เดือน ปี

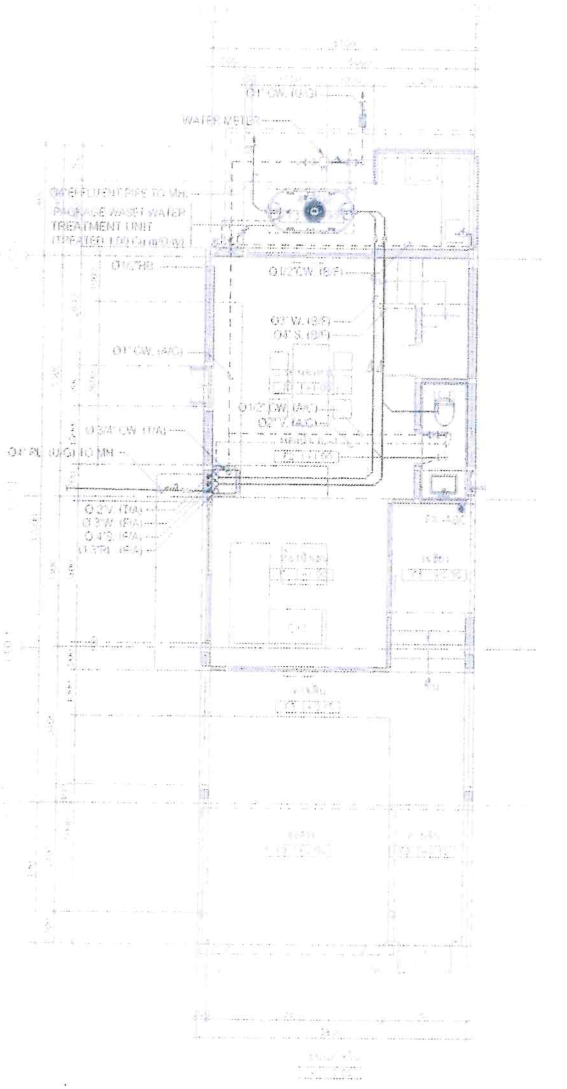
KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT CODE

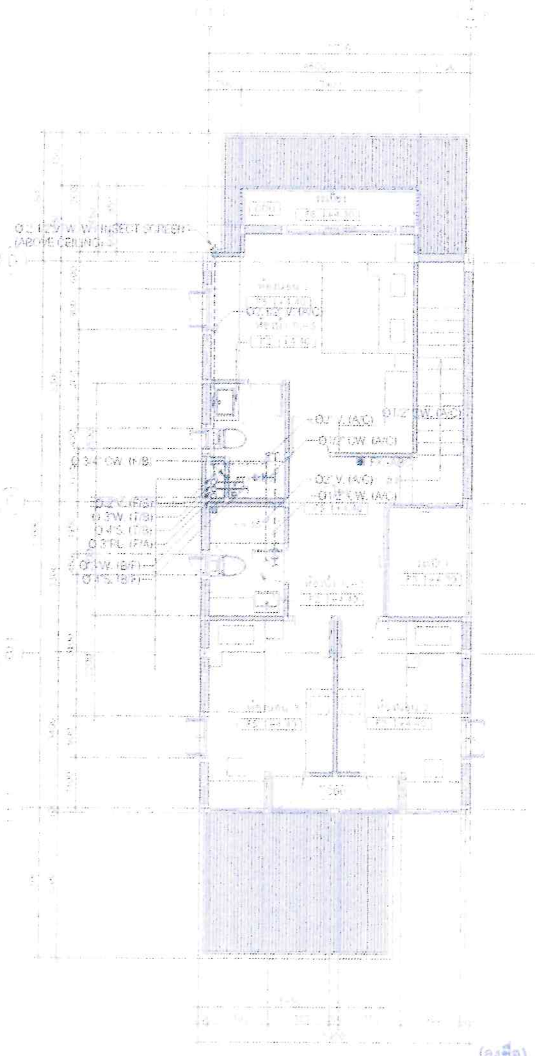
ชื่อแบบ DRAWING TITLE

สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบ ประปา สุขาภิบาล และ ดับเพลิง

มาตราส่วน : 1:75	แผ่นที่
เขียนแบบ :	5-SN-01
อนุมัติ :	
วันที่ :	



แบบแสดงระบบ ประปาและสุขาภิบาล ชั้น 1



แบบแสดงระบบ ประปาและสุขาภิบาล ชั้น 2

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน

แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

(แบบ 1 คูหา)

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

วิศวกรระบบปรับอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาล SANITARY ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECTS CODE

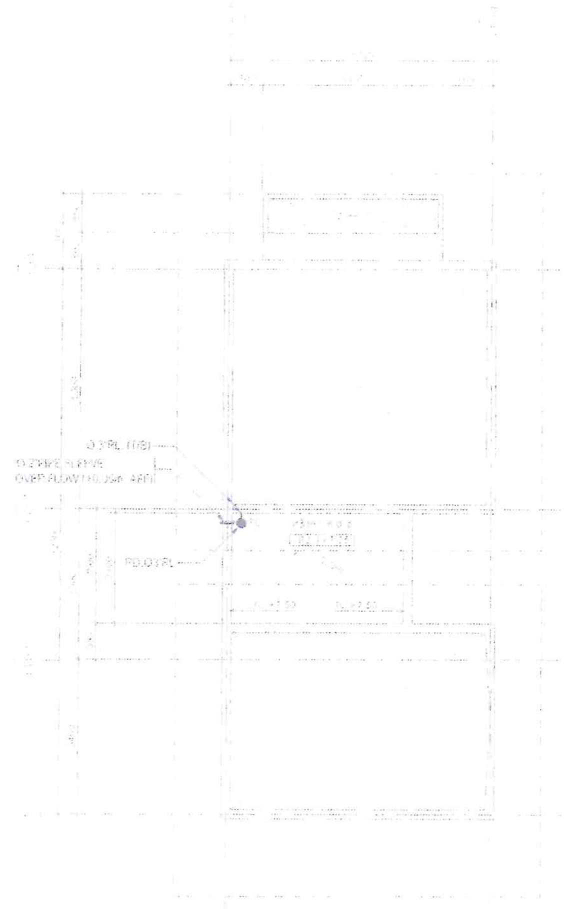
แบบแสดง DRAWING TITLE

แบบแสดงระบบ ประปาและสุขาภิบาล ชั้น 1,2

มาตราส่วน 1:75

หมายเลขแบบ

6-SN-03



แบบแสดงระบบ สุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า

แบบแสดง ชั้นหลังคา

(ลงชื่อ)...................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...................................กรรมการ

(ลงชื่อ)...................................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสศ.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

เจ้าของ OWNER

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

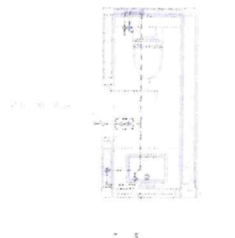
KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

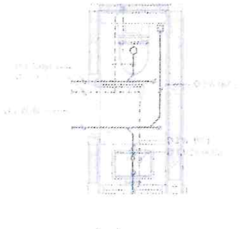
ชื่อแบบ DRAWING TITLE

มาตราส่วน 1:75

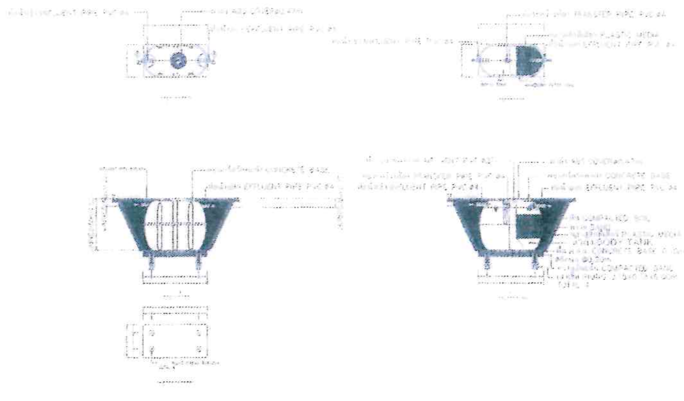
S-SN-03



แบบขยาย ห้องน้ำ TL-1 (CW. PIPE)



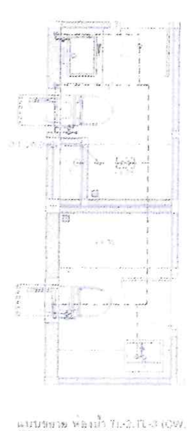
แบบขยาย ห้องน้ำ TL-1 (S. W. V. PIPE)



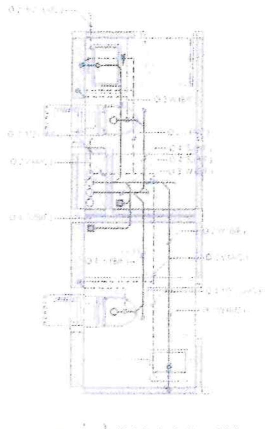
DETAIL OF PACKAGE WASTE TREATMENT UNIT (TREATED 1.00Cu.m/Day)

NOTE :

- ผู้รับจ้าง จะต้องประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายและสำรวจ ข้อมูลต่างๆ โดยละเอียด ก่อนการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบ เช่น ค่าระดับ และจุดเชื่อมต่อท่อต่างๆ
- งานโครงสร้างต่างๆ จะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติ จาก วิศวกรงานโครงสร้าง อีกครั้ง ก่อนการก่อสร้าง



แบบขยาย ห้องน้ำ TL-2,TL-3 (CW. PIPE)



แบบขยาย ห้องน้ำ TL-2,TL-3 (S. W. V. PIPE)

(ลงชื่อ)...............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสพช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

เจ้าของ OWNER

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENGINEER

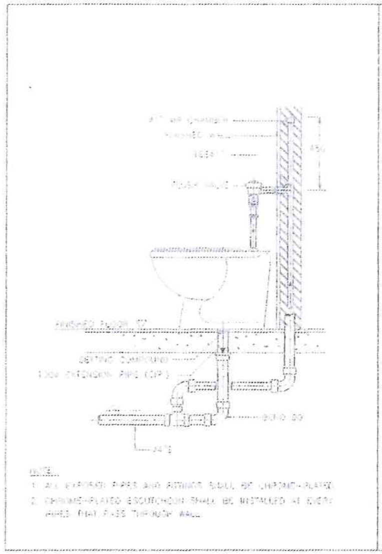
วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

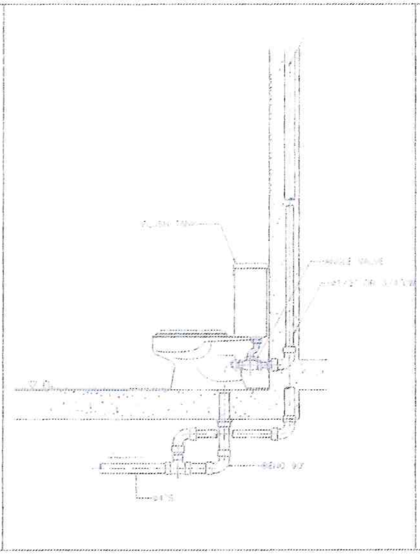
ชื่อแบบ DRAWING TITLE

S-SN-04

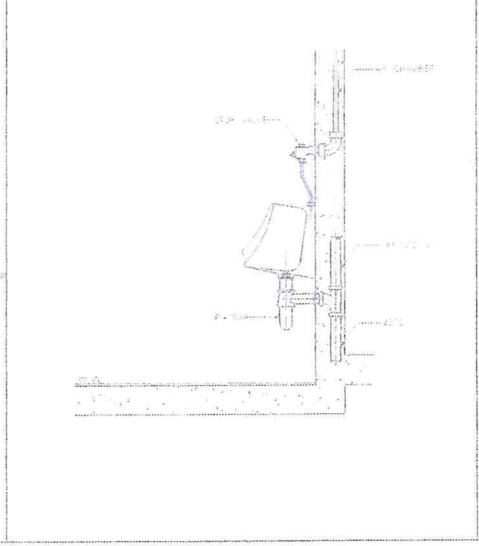


NOTE
1. ALL EXPOSED PIPES AND FITTINGS SHALL BE CHROME-PLATED
2. CHROME-PLATED ESCUTCHEON SHALL BE INSTALLED AT EVERY PIPES THAT PASS THROUGH WALL

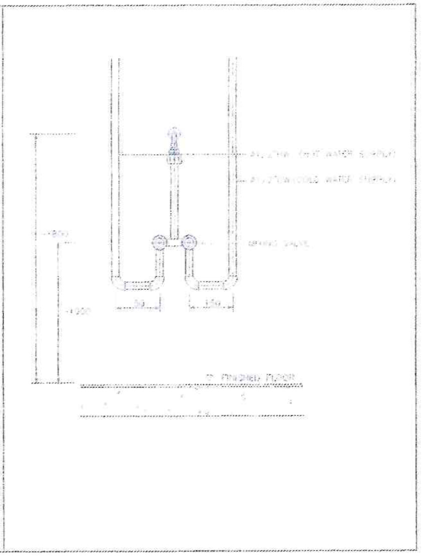
DETAIL OF WATER CLOSET (FLUSH VALVE)



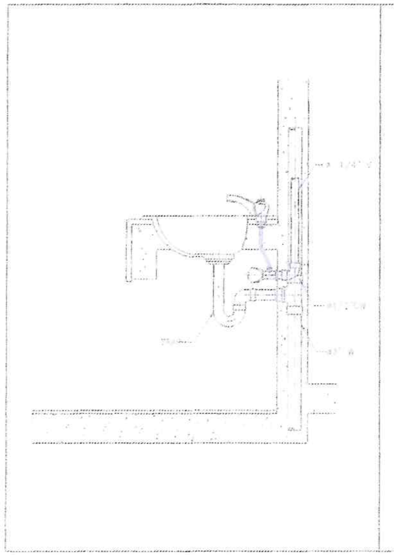
DETAIL OF WATER CLOSET



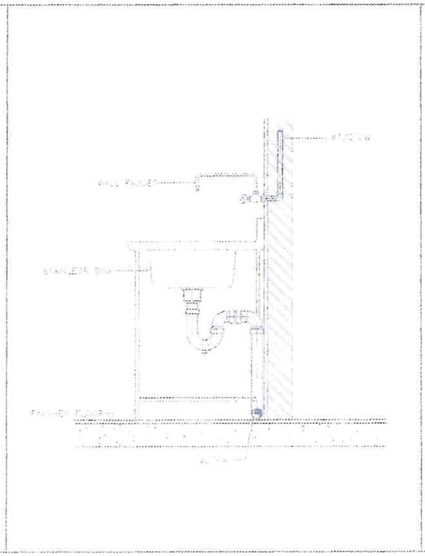
DETAIL OF URINAL



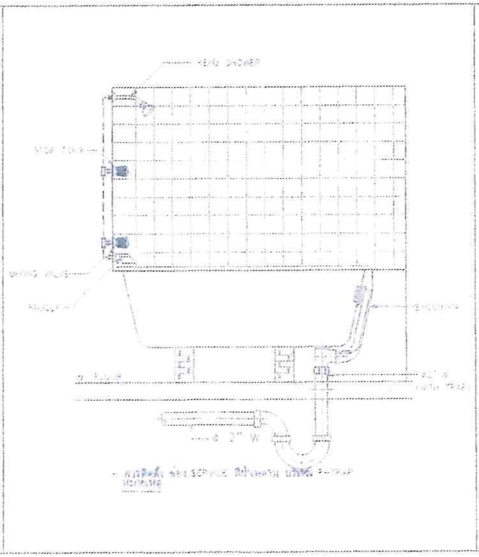
DETAIL OF MIXING SHOWER INSTALLATION



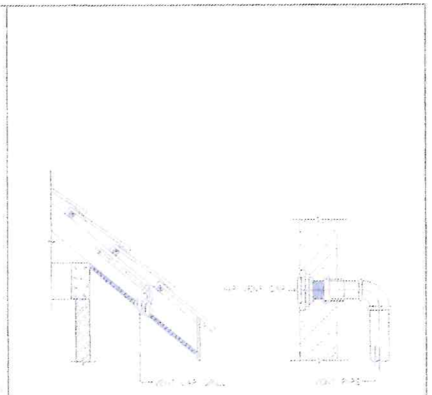
DETAIL OF LAVATORY



DETAIL OF KITCHEN SINK



DETAIL OF BATH TUB



(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

DETAIL OF AIR VENT CAP

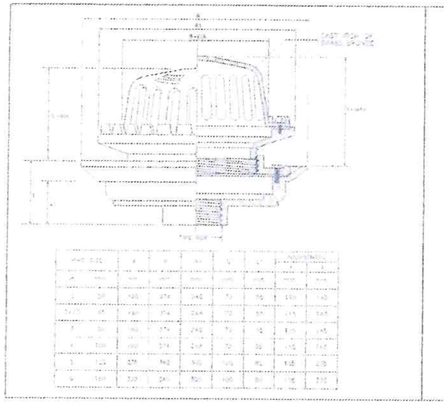
โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ
กสทช.
เจ้าของ OWNER

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

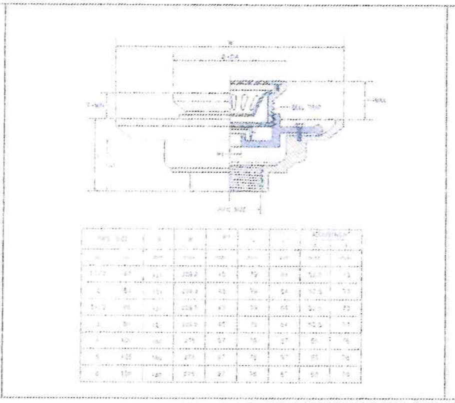
ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
สถาปนิก ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
FUSION
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข REVISIONS
ครั้งที่ | รายละเอียด | วัน/เดือน/ปี
KEY PLAN
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
แบบแสดง DRAWING TITLE

แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป – 1

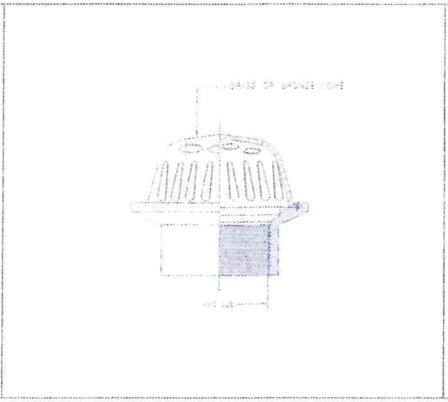
มาตราส่วน N.T.S
S-SN-06



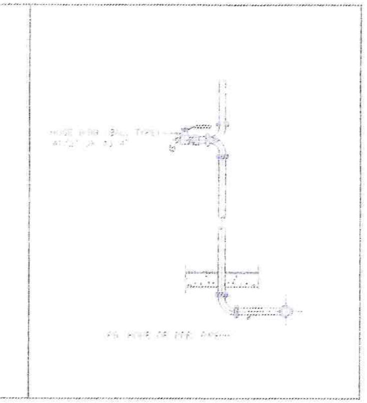
ROOF DRAIN



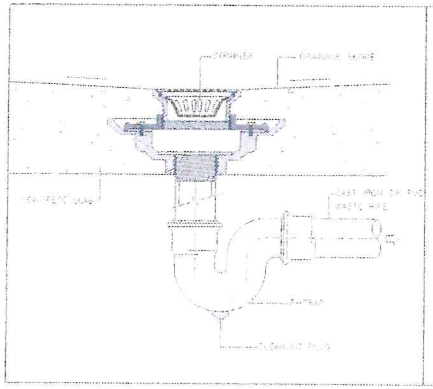
FLOOR DRAIN WITH STRAINER AND BELL TRAP



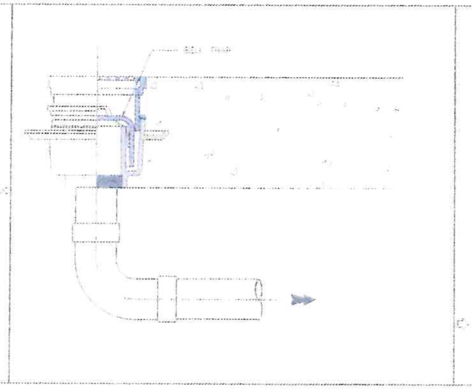
PLANTER DRAIN



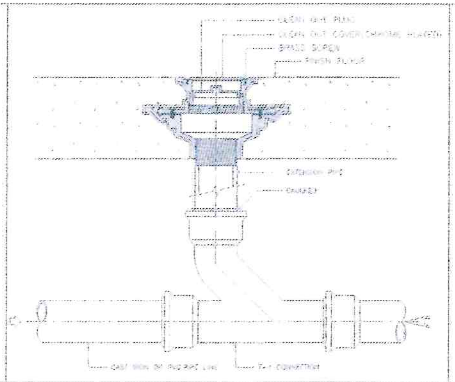
DETAIL OF HOSE BIBB



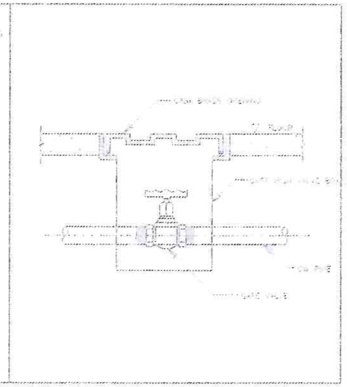
FLOOR DRAIN WITH STRAINER INSTALLATION



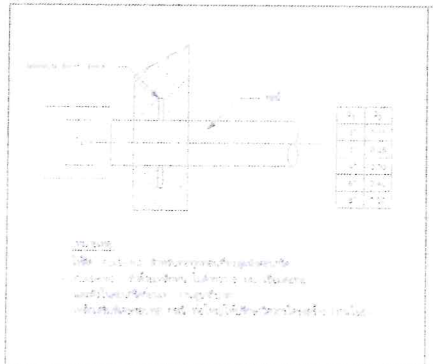
FLOOR DRAIN BELL-TRAP (GROUND FL.)



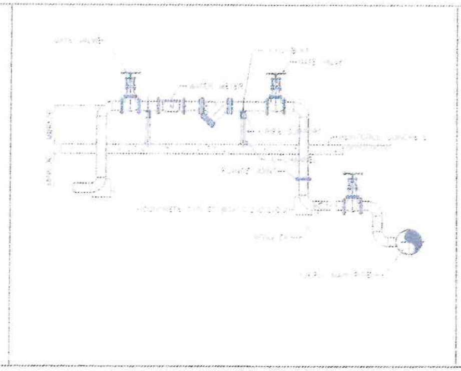
FLOOR CLEANOUT INSTALLATION



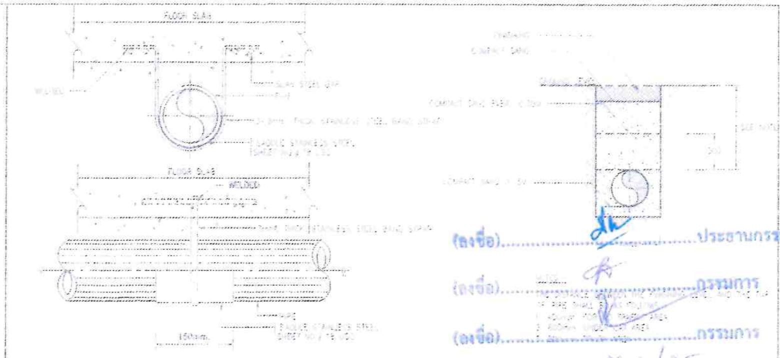
DETAIL OF VALVE BOX



DETAIL OF FLASHING



DETAIL OF WATER SUPPLY METER



(ลงชื่อ)...............................ประธานกรรมการ

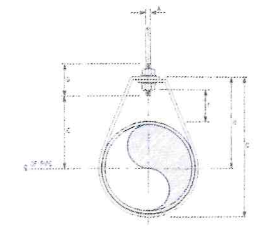
(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

DETAIL OF UNDER GROUND PIPE INSTALLTION

แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป - 2

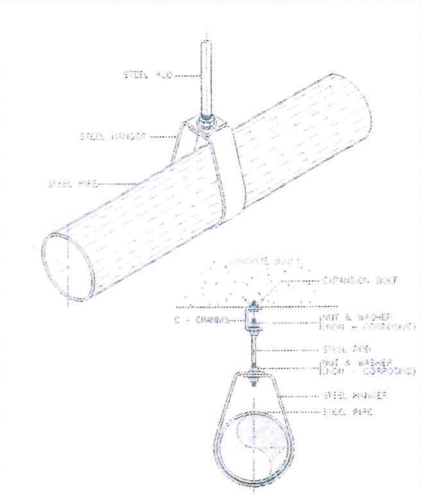
โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
เจ้าของ	OWNER
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 1 คูหา)	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
สถาปนิก	ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
FUSION บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข	REVISIONS
ครั้งที่ / รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี
KEY PLAN	
รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
ชื่อแบบแสดง	DRAWING TITLE
แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป - 2	
มาตราส่วน	แผ่นที่
ออกแบบ / อนุมัติ / วันที่	S-SN-06



DIMENSIONS(mm.)

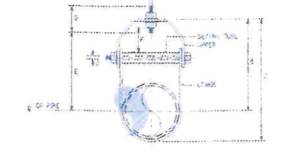
NOMINAL PIPE SIZE ø		A	B	C	D	ROD TAKE-OUT E	ADJUSTMENT F	STRAP SIZE (mm. x mm.)
INCH	mm							
1/2	15	9	48	56	64	29	25	2x25
3/4	20	9	52	47	64	31	25	2x25
1	25	9	55	73	64	30	25	2x25
1.1/4	32	9	65	87	64	48	32	2x25
1.1/2	40	9	70	94	64	49	32	2x25
2	50	9	75	106	64	56	32	3x25

ADJUSTABLE RING



NOTE :
ALL STEEL PARTS SHALL BE PAINTED WITH 2 COATS OR ANTI-RUST PAINT AND 1 COAT OF FINISHED PAINT OR AS SPECIFIED

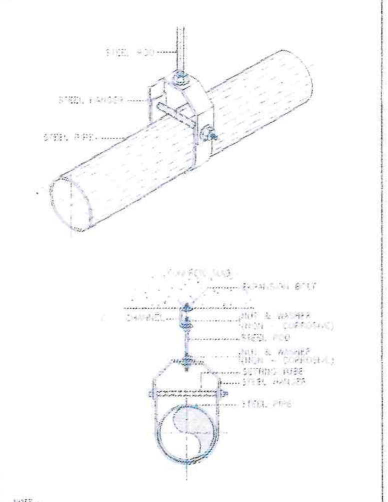
PIPE HANGER FOR SIZE UP TO 50 mm.(2"ø)



DIMENSION OF ADJUSTABLE CLEVIS HANGER(mm.)

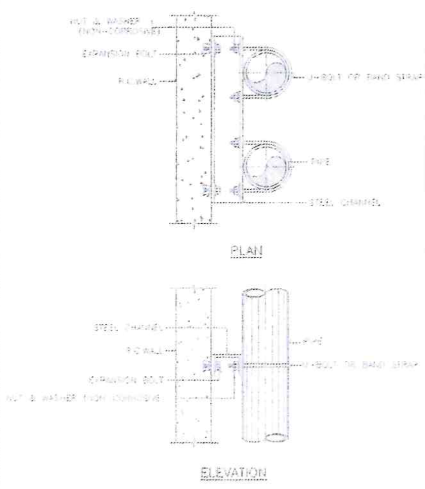
NOMINAL PIPE SIZE ø		SIZE OF STEEL		A	B	C	D	E	ADJUSTMENT F	G
INCH	mm.	UPPER	LOWER							
2.1/2	65	5x32	5x32	12	117	165	76	87	44	3
3	80	5x32	5x32	12	120	187	78	98	44	3
4	100	6x32	5x32	15	125	198	89	114	50	3
5	125	6x32	5x32	15	157	228	89	130	44	13
6	150	5x38	5x38	19	176	257	102	142	47	13
8	200	6x44	5x44	22	212	320	108	178	54	16
10	250	6x44	6x44	22	230	367	114	212	57	18
12	300	9x50	6x50	25	290	457	133	256	76	18
14	350	12x50	6x50	25	316	454	133	275	75	22
16	400	12x63	6x63	25	357	565	152	312	67	25
18	450	12x63	6x63	28	394	622	165	334	86	25
20	500	15x75	9x75	32	435	685	178	367	104	32
24	600	15x75	9x75	32	498	815	190	444	103	32
26	650	15x75	9x75	32	540	860	196	495	116	32
30	750	15x75	9x75	32	611	934	210	565	127	32

ADJUSTABLE CLEVIS HANGER



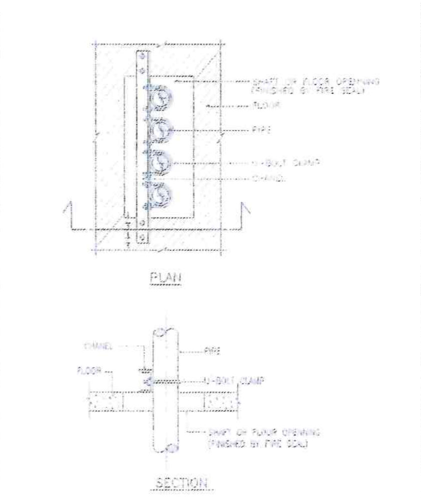
NOTE :
ALL STEEL PARTS SHALL BE PAINTED WITH 2 COATS OR ANTI-RUST PAINT AND 1 COAT OF FINISHED PAINT OR AS SPECIFIED.

PIPE HANGER FOR SIZE TO 65 mm. AND LARGER

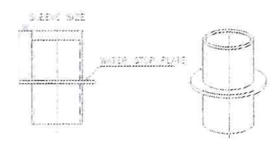


ALL STEEL PARTS SHALL BE PAINTED WITH 2 COATS OF ANTI-RUST PAINT AND 1 COAT OF FINISHED PAINT OR AS SPECIFIED.

PIPE SUPPORT TO WALL


SHAFT OF FLOOR OPENING (FINISHED BY FIRE SEAL)
FLOOR
PIPE
U-BOLT CLAMP
CHANNEL
PLAN
CHANNEL
FLOOR
PIPE
U-BOLT CLAMP
SHAFT OF FLOOR OPENING (FINISHED BY FIRE SEAL)
SECTION

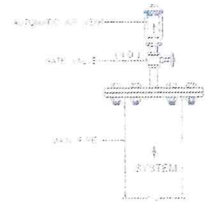
PIPE SUPPORT TO WALL



PIPE SLEEVE DIAMETER

PIPE SIZE		SLEEVE SIZE	WATER STOP PLATE	
mm	INCH	mm.	WIDTH, B (mm.)	t (mm.)
15	1/2	40	20	3
20	3/4	40	20	3
25	1	50	20	3
40	1-1/2	65	20	3
50	2	80	25	3
65	2-1/2	100	30	3
80	3	100	40	3
100	4	150	50	3
125	5	150	50	3
150	6	200	50	3
200	8	250	50	3
250	10	300	50	4
300	12	350	50	4

PIPE SLEEVE DIAMETER



(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

DETAIL OF AUTOMATIC AIR VENT

แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป – 3

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น
(แบบ 1 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรงานปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรงานสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

ชื่อแบบ DRAWING TITLE
แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป – 3

มาตราส่วน : N.T.S.
เขียนโดย
ตรวจ
วันที่

แผ่นที่
S-SN-07

กสทช.

โครงการต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)

แบบก่อสร้าง (สำหรับการประมูล)

● แบบงานสถาปัตยกรรมอาคาร
● แบบงานตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์
● แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
● แบบงานระบบไฟฟ้า--สื่อสาร
● แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
○ แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
○ แบบงานภูมิสถาปัตย์
○ แบบเสาวิทยุโทรคมนาคม

28 มิถุนายน 2560

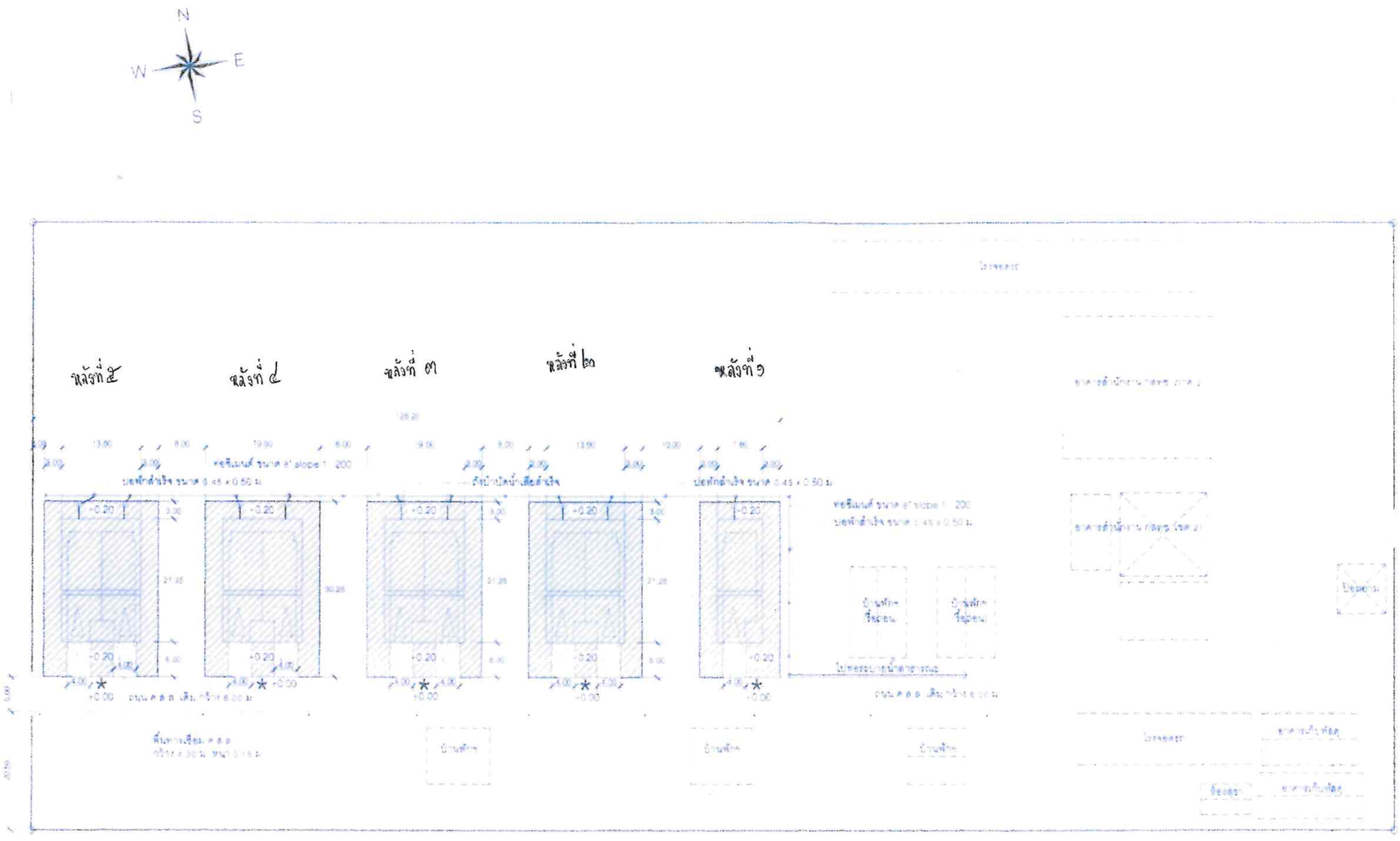
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
[illegible]

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ



ผังบริเวณก่อสร้างอาคารบ้านพักฯ

☐ บริเวณพื้นที่ถมดิน ระดับความสูงตามแบบกำหนด เทียบกับค่าระดับ 0.00 ที่ขอบถนน ค.ส.ล. เดิม (บริเวณกึ่งกลางตำแหน่งอาคารแต่ละหลัง)

(ลงชื่อ)......................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)......................................กรรมการ

(ลงชื่อ)......................................กรรมการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดขอนแก่น

โครงการ
ก่อสร้างบ้านพักพนักงานของสำนักงาน กสทช. เขต 21 (ขอนแก่น)

สำหรับ
สำนักงาน กสทช. เขต 21 (ขอนแก่น)

สำรวจ
นายธีรวัฒน์ สุขบูรณ์ นายช่างโยธา

ออกแบบ
นายธีรวัฒน์ สุขบูรณ์ นายช่างโยธา

เขียนแบบ
นายธารีน รัตนโชติ วิศวกรโยธา

ตรวจ
นายทศพร ติดเมือง
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

ตรวจ
นายมงคล เราเห็น
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

อนุมัติ
นายพีระ วัฒนาคุณชัย
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น

แบบแสดง
ผังบริเวณก่อสร้างอาคารบ้านพักพนักงาน สำนักงาน กสทช. เขต 21 (ขอนแก่น)

มาตราส่วน	1 : [illegible]
วันเดือนปี	กรกฎาคม 256[illegible]
เลขที่แบบ	ขก. ยธ. 34/256[illegible]
แผ่นที่ 1	จำนวนแผ่น 1

สารบัญแบบ

เลขที่แบบ	รายละเอียดแบบ
A0-01	ปกอาคาร
A1-01	สารบัญแบบ , รายการวัสดุ , สัญลักษณ์อ้างอิง
A1-02	มาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง
A2-01	ผังบริเวณ
A3-01	แปลนพื้นชั้นที่ 1 , 2
A3-02	แปลนพื้นชั้นหลังคา ค.ส.ล. , แปลนหลังคา
A4-01	รูปด้าน 1 , 2
A4-02	รูปด้าน 3 , 4
A5-01	รูปตัด A-A , B-B , C-C
A5-02	รูปตัดขยาย WS-1 , WS-2 , WS-3
A6-01	แบบขยายบันได ST-1 , ST-2 , ST-3
	แบบขยายลูกนอน แบบขยายราวบันได
A7-01	แบบขยายห้องน้ำ TL-1 , TL-2 , TL-3
	แบบขยายเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า , แบบขยายหลังโถส้วม
A8-01	แบบขยายประตู-หน้าต่าง
A9-01	แบบขยายราวกันตก RL1 , แบบขยายแผงระแนง WP2
A9-02	แบบขยายแผงระแนง WP1
A9-03	แบบขยายประตูรั้ว DE , แบบขยายเคาน์เตอร์ CO1
	แบบขยายเคาน์เตอร์ CO2
A10-01	แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1 , 2
A11-01	-
A12-01	แปลนครุภัณฑ์ชั้นที่ 1 , 2
	(ลงชื่อ)..........................ประธานกรรมการ
	(ลงชื่อ)..........................กรรมการ
	(ลงชื่อ)..........................กรรมการ
	รวมงานแบบสถาปัตยกรรม 18 แผ่น

รายการวัสดุ

	พื้น
F1	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิคขนาด 12"x12" ผิวเรียบ สีขาว/
	บัวไม้เนื้อแข็ง 3/4"x4" ทาสีน้ำมันสีขาว
F2	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิคขนาด 12"x12" ผิวด้าน สีขาว
F3	พื้น ค.ส.ล ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
F4	พื้นปูกระเบื้อง เซรามิคขนาด 12"x12" ผิวด้าน สีขาว
F5	พื้น ค.ส.ล เทปูนปรับระดับ ผิวเรียบ ปูกระเบื้องยางลายไม้
	ขนาด 150x900x2.5 มม. ด้วยกาวทองสีฟ้า /
	บัวไม้เนื้อแข็ง 3/4"x4" ทาสีน้ำมันสีขาว
F6	พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
F7	พื้นถนน ค.ส.ล ผิวเรียบ

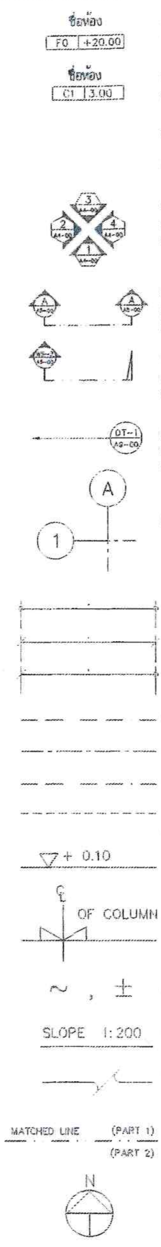
	ผนัง
⚠1	ผนังก่ออิฐมอญหรือส่วนของ ค.ส.ล. ฉาบเรียบทาสี สำหรับทาภายนอก
	ชนิดกึ่งเงา สีน้ำตาลอ่อน เซาะร่อง PVC.
⚠2	ผนังก่ออิฐมอญหรือส่วนของคสล. ฉาบเรียบทาสีสำหรับทาภายใน ชนิดกึ่งเงา สีขาว
⚠3	ผนังก่ออิฐมอญ ปูกระเบื้องเซรามิคขนาด 12"x12" ผิวเรียบ สีขาว
⚠4	ผนังก่ออิฐมอญหรือส่วนของค.ส.ล. ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
⚠5	ระแนงไม้เทียม Wood Plastic Composite ขนาด 30x50 มม. สอดไส้โครงเหล็ก
	ทุกท่อน ติดตั้งตามแบบขยาย

	ฝ้าเพดาน
C1	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบไร้รอยต่อ ทาสีขาว
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ขนาดและระยะตามมาตรฐานผู้ผลิต
C2	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น ฉาบเรียบไร้รอยต่อ ทาสีขาว
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ขนาดและระยะตามมาตรฐานผู้ผลิต
C3	ฝ้าท้องพื้น ค.ส.ล. แต่งผิวเรียบ ทาสีน้ำตาลอ่อน
C3a	ฝ้าท้องพื้น ค.ส.ล. ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน เคลือบน้ำยา
C4	ฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ผิวเรียบ หนา 4 มม. ติดชิดทำผิวไร้รอยต่อ
	ทาสีน้ำตาลอ่อน
C5	ฝ้าฝ้าแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ผิวเรียบ เซาะร่อง 3 นิ้วระบายอากาศสำเร็จรูป
	ขนาด 0.6x1.2 ม. หนา 4 มม. ติดชิดทำผิวไร้รอยต่อ ทาสีน้ำตาลอ่อน
C6	ฉนวนกันความร้อนใยแก้ว หุ้มด้วยอลูมินั่มฟอยล์รอบด้าน หนา 2"
	ซ้อนทับ 2 ชั้น ปูเหนือฝ้าเพดาน

	หลังคา
R1	หลังคา กระเบื้องลอนคู่ ชนิดไม่ผสมใยหิน ยาว 1.2 ม. สีเทา
R2	หลังคา ค.ส.ล. ทำระบบกันซึม
R3	หลังคาโพลีคาร์บอเนต สีขาวขุ่น หนา 6 มม. รอยต่อแผ่นใช้อุปกรณ์
	ตามมาตรฐานผู้ผลิต

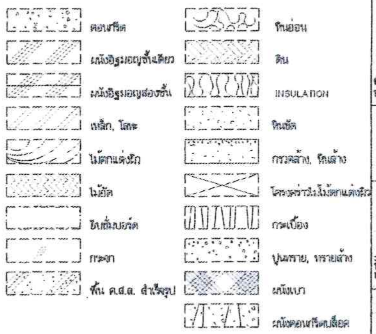
	บัวเชิงผนัง
B1	บัวขัดมันเรียบสูง 10 ซม.
B2	บัวไม้เต็งขนาด 3/4"x4" ทาสีน้ำมัน (สีขาว)

สัญลักษณ์แบบ



สัญลักษณ์	รายละเอียด
ชื่อห้อง F0 +20.00	ช่องซ้าย = วัสดุพื้นผิว ช่องขวา = ระดับพื้นห้อง
ชื่อห้อง C1 3.00	ช่องซ้าย = ชนิดฝ้าเพดาน ช่องขวา = ระดับความสูงฝ้าเพดานจากพื้นห้อง
	แสดงหมายเลขประตู เพื่ออ้างอิงถึงตารางประตู
	แสดงหมายเลขหน้าต่าง เพื่ออ้างอิงถึงตารางประตู
	ตัวเลขช่องบน เป็นชื่อรูปด้าน ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
	ตัวอักษรช่องบน เป็นชื่อรูปตัด ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
	ตัวอักษรและตัวเลขช่องบนเป็นหมายเลขรูปตัดขยาย ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
	ตัวอักษรและตัวเลขช่องบนเป็นหมายเลขแบบขยาย ตัวอักษรและตัวเลขช่องล่าง เป็นหมายเลขแผ่นที่แบบแสดงอยู่
	แนวเสา
	ระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
	ระยะริมถึงริม
	ระยะศูนย์กลางถึงริม
	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
	เส้นอ้างอิงแนวเสา
	เส้นแสดงแนวขอบเขตพื้นที่ ที่ใช้ทำการก่อสร้าง
	เส้นแสดงแนวอาคารที่โดนบัง หรือ แสดงส่วนที่อยู่ด้านบน ด้านล่าง ด้านหลัง
▽+ 0.10	ระดับพื้น
℄ OF COLUMN	จุดเริ่มต้นงานก่อสร้าง
~ , ±	แสดงค่าเฉลี่ย
SLOPE 1:200	แนวลาดเอียง, กำหนดทิศทาง
	แสดงแนวการหยุด หรือการย่นระยะ
MATCHED LINE (PART 1) (PART 2)	แสดงแนวส่วนต่อเนื่อง (MATCHED LINE)
N	แสดงทิศเหนือ

สัญลักษณ์วัสดุ



ตัวอักษรย่อ

A. BOLT	ANCHOR BOLT	NO.	NUMBER
A/C	AIR CONDITIONING	OR EQ.	OR EQUIVALENT MATERIAL
ALUM.	ALUMINIUM	PL.	PLATE
ARCH.	ARCHITECTURAL	PLM.	PLASTIC LAMINATED
BLDG.	BUILDING	PLY.WD.	PLYWOOD
CB.	CONCRETE HOLLOW BLOCK	R.	RADIUS
CONC.	CONCRETE	R.C.	REINFORCED CONCRETE
C.L.	CONCRETE LEVEL	R.D.	ROOF DRAIN
COL.	COLUMN	REF.	REFERENCE
D.	DEPTH OR DEFORMED BAR	RM.	ROOM
DET.	DETAIL	R.O.	ROUGH OPENING
D.F.	DRINKING FOUNTAIN	SIM.	SIMILAR
DN.	DOWN	SPEC.	SPECIFICATION
D.O.	DOOR OPENING	STRUCT.	STRUCTURAL
ELEC.	ELECTRICAL	STP.	STIRRUP
ELEV.	ELEVATION	STL.	STEEL
EQ.	EQUAL	SUSP.	SUSPENDED
FAC.FIN.	FACTORY FINISH	THK.	THICKNESS
F.D.	FLOOR DRAIN	TYP.	TYPICAL
FIN	FINISH	W/	WITH
F.L.	FLOOR LEVEL	WD.	WOOD
GALV.	GALVANIZED	W.O.	WINDOW OPENING
G.L.	NEW GROUND LEVEL	"	INCHES
HD.WD.	HARD WOOD	⩾	NOT LESS THAN
HT.	HEIGHT	⩽	NOT MORE THAN
H.T.B.	HIGH-TENTION BOLT	ø	ROUND BAR OF DIAMETER
LEV.	LEVEL	@	SPACING OR AT
MAX.	MAXIMUM	℄	CENTER LINE
MECH.	MECHANICAL	&	AND
MIN.	MINIMUM	O/C	ON CENTER
MM.	MILLIMETRE		
N.I.C.	NOT IN CONTRACT		

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักอำนวยการสายงานบริหารสำนักงานภาคและภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
387 ซ. [illegible] 23 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ		DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ		PROJECT MANAGER
โอฬาร์ จักรพาก		ส-สถ. 1453
สถาปนิก		ARCHITECT
พงศ์กร สุ้นศิกษา		ภ-สถ. 6943
วิศา ผดุงสัตย์		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE DESIGNER
ชัชวัล ตั้ง		ภ-ภส.149
ปิยะพรรณ ปิยะมงคล		ภ-ภส.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์		สย. 3892
วสันต์ แสงศรี		สย.9670
ธงชัย บุญเกิด		สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง		
รศ.ดร.สายันต์ ศิริมนตรี		วย.1504

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/35 ซอยสุภิมิตร ถนนพระราม 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-3375-6 โทรสาร 0-2392-2641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		MECHANICAL ENGINEER
สุภัค สถิตไพบูลย์กุล		วก.578
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		SANITARY ENGINEER
สุภัค สถิตไพบูลย์กุล		วส.87
สุกอรรถ แก้วประดิษฐ์		ภส.3890
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		ELECTRICAL ENGINEER
พิษณุ จันทร์นุลิมน์		วฟก.613
ชัยพร ไพรเกตุ		ภฟก.47006
ดนนัยส์ ชัยเลิศ		ภฟก.43966

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECTS CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
สารบัญแบบ , รายการวัสดุ
สัญลักษณ์อ้างอิง

มาตราส่วน: -	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A1-01
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

Notes
The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

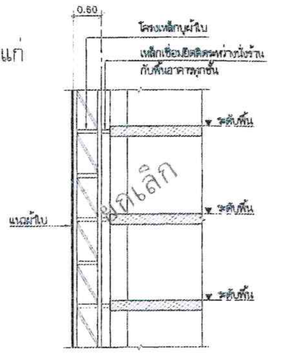
แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

หลักการ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน

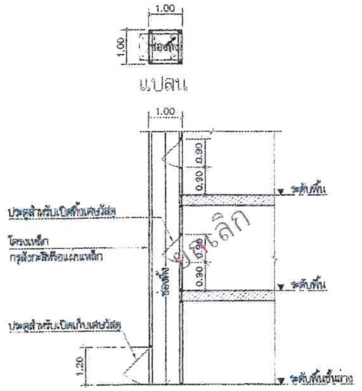
1. ก่อนและระหว่างการก่อสร้างงานส่วนฐานราก จะต้องทำการตอกแผงเหล็กพืด (SHEET PILE) ให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณโดยรอบ และห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 0.60 ม.
2. ขุดคูกว้าง 2 ม. ลึก 2 ม. ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเข็ม และอาคารที่ต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง
3. จัดลำดับการตอกเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน
4. การก่อสร้างอาคารที่อยู่เหนือระดับดิน ใช้ผ้าใบกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง โดยที่นั่งร้านจะเป็นไปตามข้อ 11 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย นั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2525 โดยมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านในส่วนที่แคบที่สุด ไม่ต่ำกว่า 6.00 ม. จากแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง
5. ในการก่อสร้างจะไม่ทำให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่าง 30 ม. และจะไม่ทำการก่อสร้างใด ๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. และจะไม่ทำการก่อสร้างงานฐานรากตั้งแต่ เวลา 18.00 น. ถึง เวลา 06.00 น.
6. จัดให้มีที่สำหรับติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้าง ในสถานที่ ก่อสร้าง โดยไม่ล้ำเข้าในที่สาธารณะ
7. จัดสร้างรั้วชั่วคราวสังกะสี โครงไม้สูง 2.10 ม. โดยรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

มาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง

1. ผู้ได้รับอนุญาตจะดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างจะต้องจัดวิศวกร, สถาปนิกเป็นผู้ควบคุมงานตามกฎหมายตลอดเวลาจนแล้วเสร็จ
2. ให้มีการตรวจสอบและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย นอกจากนี้ ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอด้วย
3. ผู้รับอนุญาต จะจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างและบนอาคารจะจัดให้มีผ้าใบเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นซึ่งอาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน และเมื่ออาคารสร้างเสร็จแล้วจะทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกโดยเร็ว
4. ในระหว่างการก่อสร้าง จะทำการตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นมาเป็นประจำ โดยให้มีผลตรวจสอบเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง
5. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการจัดทำการสำรวจตำแหน่งความลึก ลักษณะของโครงสร้างใต้ดินหรือสิ่งสร้างอื่น ๆเช่น ท่อน้ำประปา, ท่อระบายน้ำ, สายเคเบิล เพื่อวางมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน
6. เมื่อมีการขุดดินชิดแนวเขตที่ดิน จนอาจเป็นอันตรายแก่ที่ดินโดยรอบ ผู้ดำเนินการจะให้มีการค้ำยันและรับแรงพิกดตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้มีสภาพมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ (ยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร)
7. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการจะจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน
8. การคุ้มครองความปลอดภัย ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้ลูกจ้างที่ทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านบนหรือ ภายใต้นั่งร้าน หรือบริเวณใกล้เคียงกับนั่งร้าน ตามประเภทและลักษณะการทำงานนั้น ๆ ต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมกับลักษณะการทำงาน
9. โดยรอบอาคาร ติดโครงเหล็ก พร้อมขึงผ้าใบสูงเท่าความสูงอาคาร
10. การทำการใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้ดำเนินจะติดต่อให้การไฟฟ้านครหลวงดำเนินให้
11. ผู้ดำเนินการจะจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่าง ๆ และให้มีการตรวจซ่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อเครื่องมืออยู่ในสภาพปลอดภัยอยู่เสมอ
12. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ฯ ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534 อย่างเคร่งครัด
13. ใส่ผ้าใบปิดกั้นรอบบริเวณ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 14.00 เมตร
14. ผู้ดำเนินการจะต้องใช้ผ้าใบกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายนั้น ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอก ถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงอาคารนั้นและจะต้องให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น แต่นั่งร้าน จะต้องเป็นไปตามข้อ 11 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2526 จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร จะต้องจัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย การทิ้งของ นั่งร้านรวมทั้งผ้าใบ หรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะล้ำที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ
15. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่าง 30.00 เมตร ไม่ได้
16. ห้ามก่อสร้างหรือทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น.ถึง 6.00 น.
17. ให้ผู้รับจ้าง ให้ติดที่ล้างล้อรถ ตามประกาศของกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2539

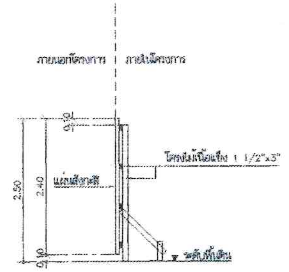


แบบขยายแนวผ้าใบกันวัสดุตกหล่น



รูปตัด

แบบขยายปล่องทิ้งเศษวัสดุ

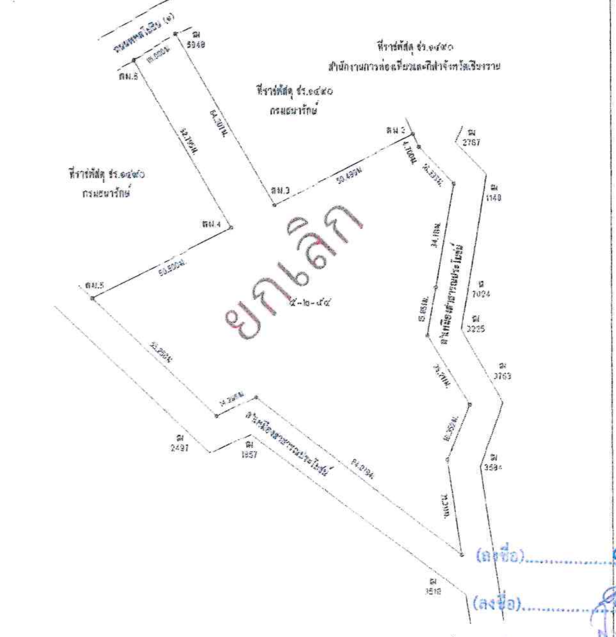


แบบขยายรั้วชั่วคราวสังกะสี

แผนที่

แสดงแนวเขตที่ราชพัสดุแปลง ชร.๑๔๙๐ ที่สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ขอใช้เพื่อจัดตั้งสำนักงาน กสทช.เชียงราย เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๔ ไร่

มาตราส่วน ๑/๑๐๐๐



ลงชื่อ..............................ผู้รังวัดแผนที่
(นายยงยุทธ ทะอุด)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ลงชื่อ..............................ผู้ตรวจ
(นายสมเกียรติ บุญทัน)
นายช่างสำรวจอาวุโส

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
387 ซ. เทรัลยงรณสัญ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4746 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ		DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ		PROJECT MANAGER
โชติรส จักรพาก		ส-สถ. 1453
สถาปนิก		ARCHITECT
พงศกร ตุ้มศิลานา		ภ-สถ. 6943
วิสา ผดุงสัตย์		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE DESIGNER
ชัชนิต ชัง		ภ-ภส.143
พิมพ์พรรณ รัตนเวศน		ภ-ภส.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ ปัทประสิทธิ์		สย. 8832
วสันต์ แสงศรี		สย.9670
ธงชัย บุญเกิด		สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง		
รศ.ดร.สามัคคี ศิริเนตร		วย1504

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
31/35 ซอยรูบีฮิล ถนนสุขุมวิท 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2841
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		MECHANICAL ENGINEER
สุภัทร สันติวิทยานุกูล		วก.575
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		SANITARY ENGINEER
สุภัทร สันติวิทยานุกูล		วส.87
สุนทรณ แก้วประเสริฐ		วส.3890
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		ELECTRICAL ENGINEER
ศิริชุษ จิระกาญจนา		วฟก.613
ชัยพร ไพรเกตุ		ภฟก.47006
ธนลักษณ์ ช่อผล		ภฟก.49996

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

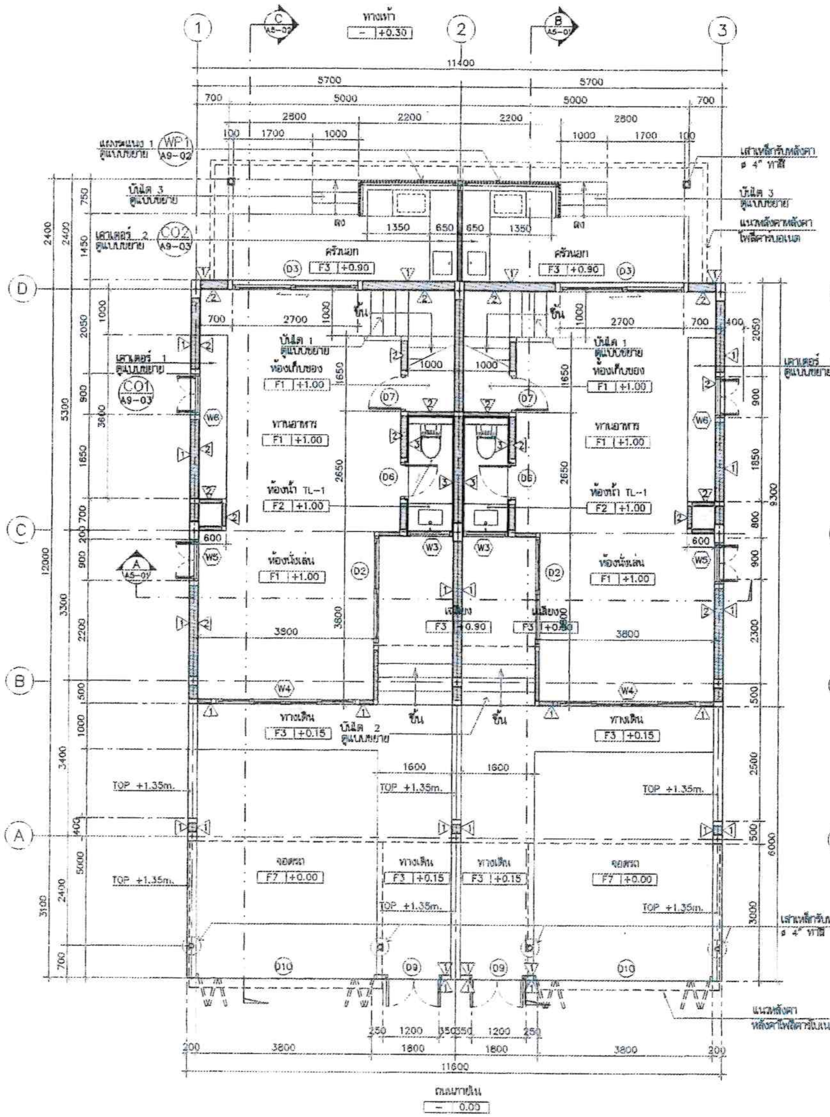
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
มาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง

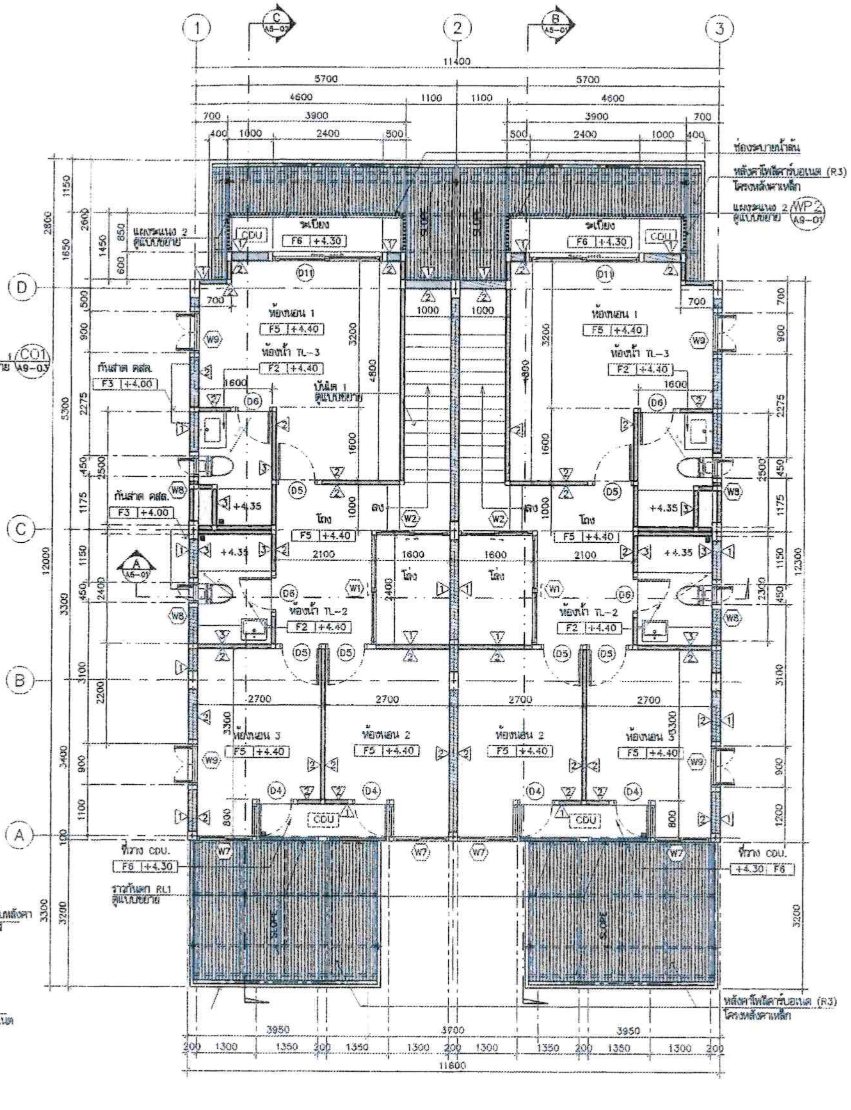
มาตราส่วน : -	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A1-02
อนุมัติ :	
วันที่ : 26 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:75



แปลนพื้นชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. ชนามัยยารเจริญ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมล์ : arch@arsomsilp.in.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ		DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ		PROJECT MANAGER
โยธิศนี จักกพาก		ส-สถ. 1453
สถาปนิก		ARCHITECT
พงศกร อุ้มปริกษา		ภ-สถ. 6943
ไพรา ผดุงสัตย์		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE DESIGNER
ชัยนิต ชัง		ภ-สถ.149
ภัทรพิพรรณ ทิพย์มงคล		ภ-สถ.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์		สย. 8892
วสันต์ แสงดี		สย.9870
รงชัย บุญเกิด		สย 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง		
รศ.ดร.สายันต์ ศิริมนตรี		วย.1604

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/86 ซอยภูมิพร ถนนเพชรบุรี 4
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2302-5375-6 โทรสาร 0-2302-2641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		MECHANICAL ENGINEER
ศุภิศร สันติวิวัฒน์กุล		วภ.576
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		SANITARY ENGINEER
ศุภิศร สันติวิวัฒน์กุล		วส.57
ศุภวรรณ แก้วประดิษฐ์		ภส.3850
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จันทราวุฒิ		วฟก.613
ชัยพร ไทยภูมิ		ภฟก.47006
ธนพัฒน์ ชุ่มผล		ภฟก.49996

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

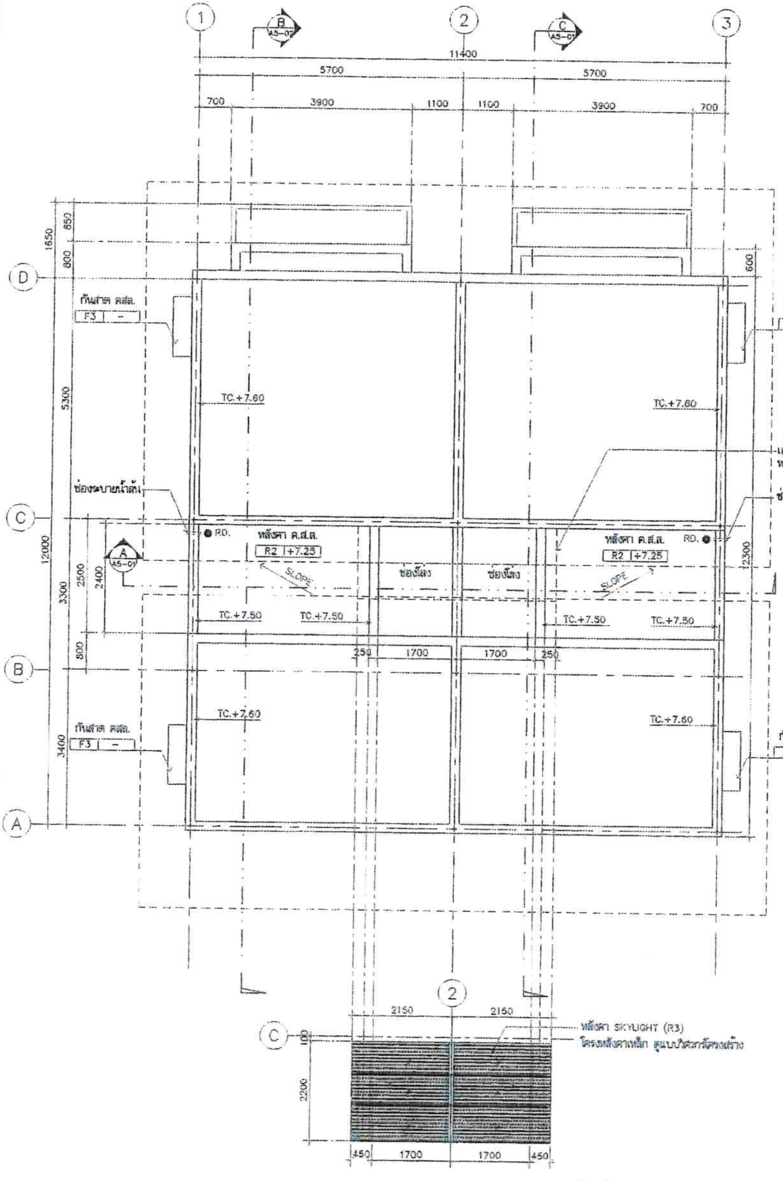
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1 , 2
(2 คูหา)

มาตราส่วน : 1 : 75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A3−01
อนุมัติ :	
วันที่ : 23 มิถุนายน 2560	

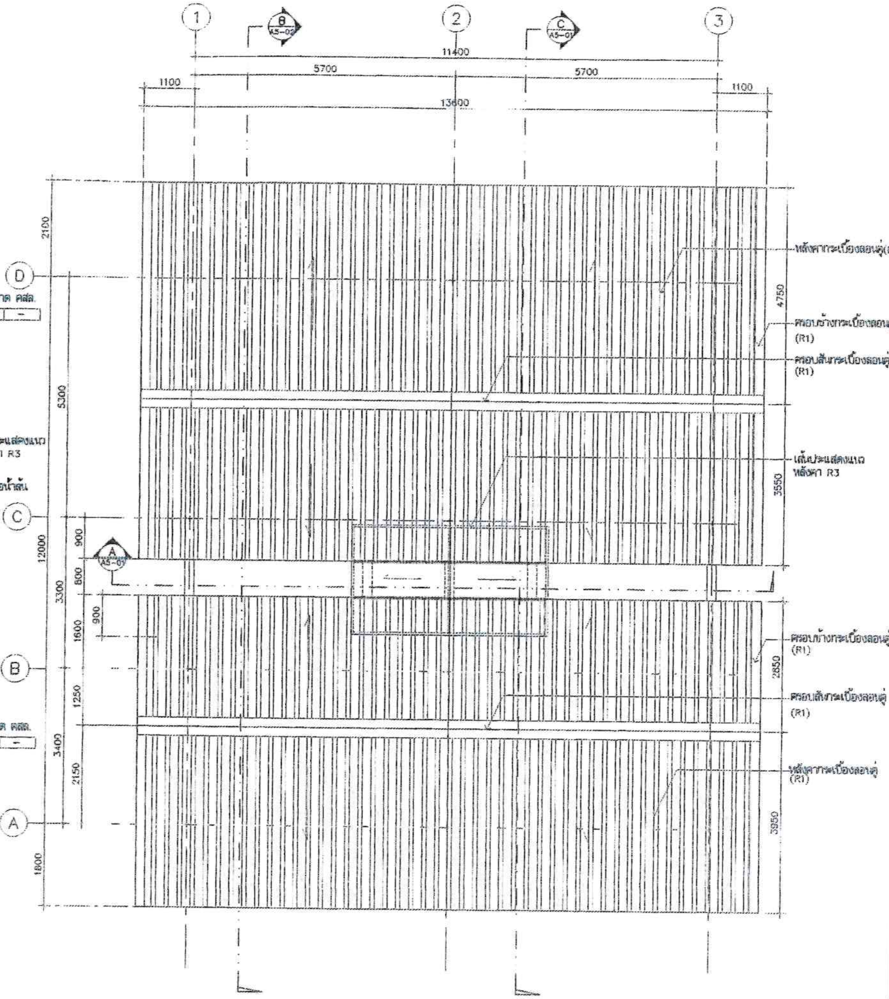
Notes
The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แปลนพื้นชั้นหลังคาค.ส.ล.

มาตราส่วน 1:75



(ลงชื่อ)..........................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..........................กรรมการ

(ลงชื่อ)..........................กรรมการ

แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:75

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. เทียนทะเล 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4743
อีเมล : [illegible] www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
[illegible]	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
[illegible]	ภ-สถ. 6943
[illegible]	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]	ภ-สถ.149
[illegible]	ภ-สถ.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]	สย. 8832
[illegible]	สย.9670
[illegible]	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.[illegible]	วย.1504

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/55 [illegible] ถนนพระราม 4
[illegible] กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2382-5375-6 โทรสาร 0-2382-2841
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
[illegible]	วก.478
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
[illegible]	วส.87
[illegible]	ภส.3890
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]	วฟก 613
[illegible]	ภฟก.47006
[illegible]	ภฟก.49936

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

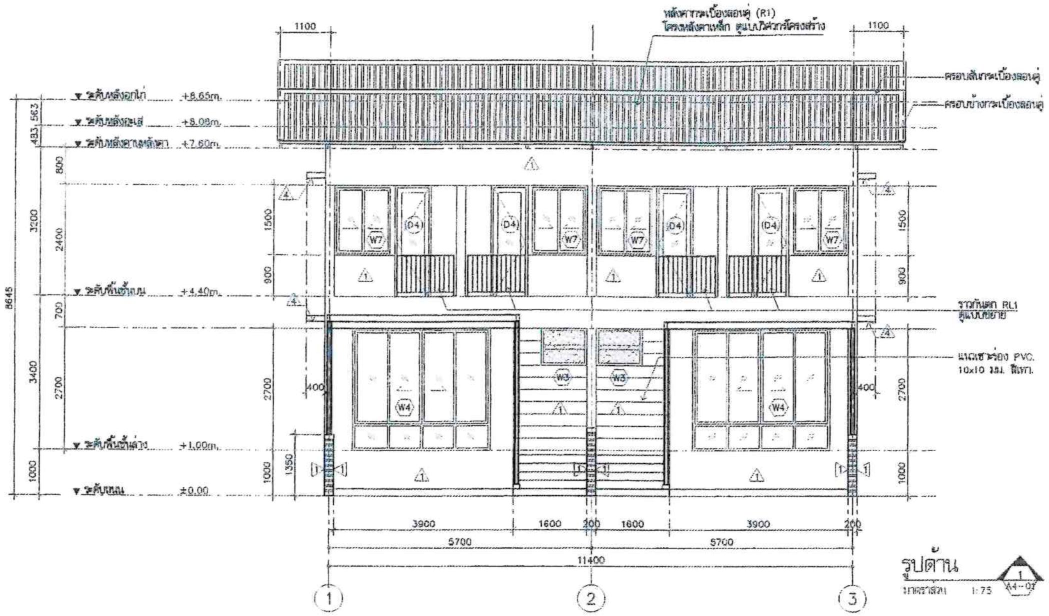
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นหลังคาค.ส.ล.
แปลนหลังคา (2 ยูนิต)

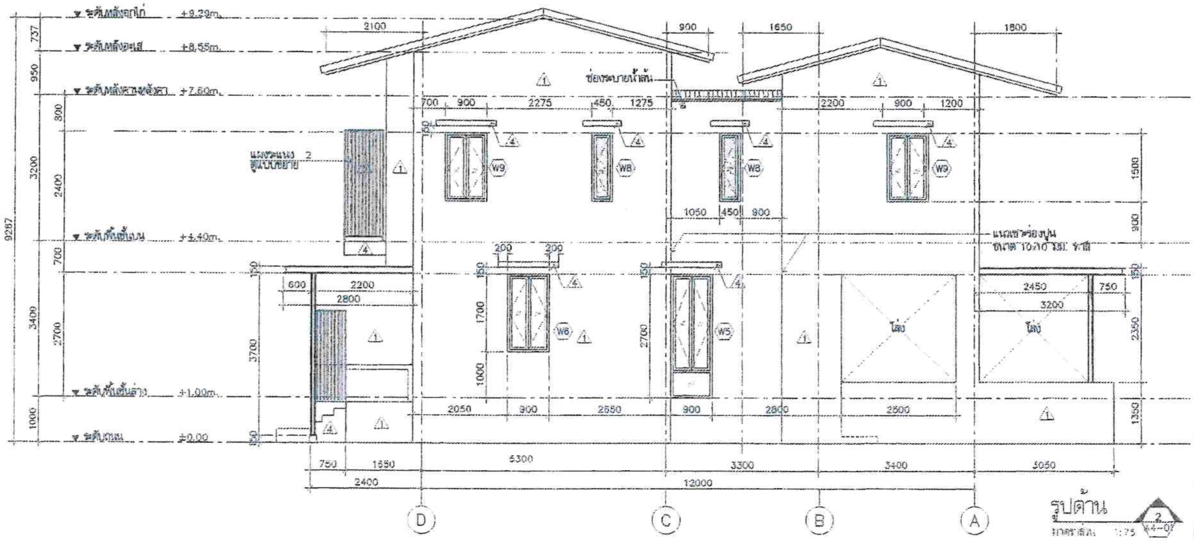
มาตราส่วน:	1 : 75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :		A3-02
อนุมัติ :		
วันที่ :	28 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน ...ใช้ในปลายแบบแสดง



รูปด้าน 1 A4-01
มาตราส่วน 1:75



รูปด้าน 2 A4-01
มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ :
ช่องระบายน้ำล้น กล่องอลูมิเนียม 50x100 มม.
ยาว 200 มม. โกลีธรรมชาติ

(ลงชื่อ).................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).................................กรรมการ

(ลงชื่อ).................................กรรมการ

โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 โทรศัพท์ : 0 2670 8888	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD. 397 ซ. ชนทองบุญ 23 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150 โทร : +66 2 480 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4743 อีเมล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ โชติมณี จิตรหาญ	PROJECT MANAGER ส-สถ. 1453
สถาปนิก พงศ์ภร คุ้มปรีชา วิศรา นะสุนทร	ARCHITECT ภ-สถ. 6943
ภูมิสถาปนิก ชัชวีณ ชัย พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	LANDSCAPE DESIGNER ภ-สภ.149 ภ-สภ.501
วิศวกรโครงสร้างและโยธา ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์ วสันต์ แสงศรี ธงชัย บุญเกิด	STRUCTURAL ENGINEER สย 8692 สย.9670 สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง รศ.ดร.อามันต์ ฟันกลศิ	วย.1504
FUSION CONSULTANTS บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 81/30 ซอยภูมิจิตร ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2641 E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ สุทัศ สันติวิทยะกุล	MECHANICAL ENGINEER วภ.576
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง สุทัศ สันติวิทยะกุล ศุภอรรถ แก้วประดิษฐ์	SANITARY ENGINEER วส 67 ภส.3960
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า พิชญะ จันทรานุวัฒน์ ชัยพร ไพหนาคุ ธนวัฒน์ ช่อผล	ELECTRICAL ENGINEER วฟก.613 ภฟก 47008 ภฟก 49996
รายการแก้ไข	REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

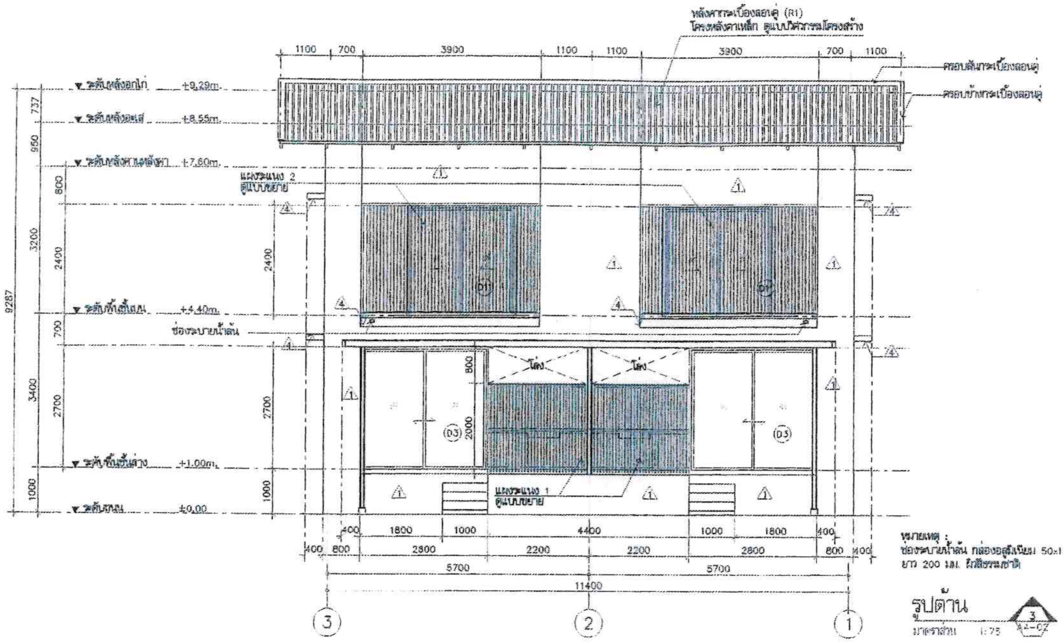
KEY PLAN

รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค	
แบบแสดง	DRAWING TITLE
รูปด้าน 1, 2	

มาตราส่วน: 1 : 75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A4–01
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

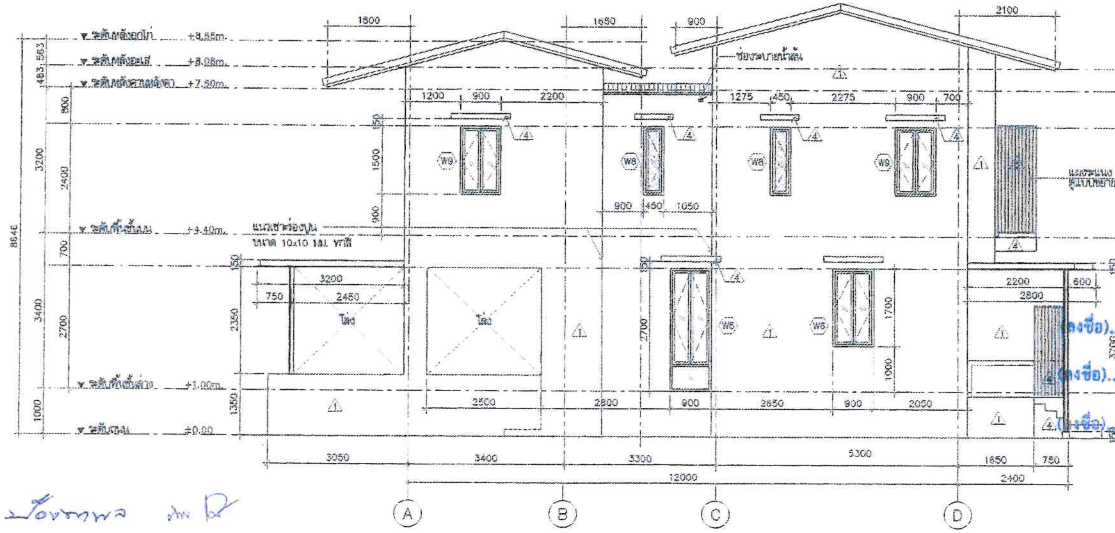
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



หมายเหตุ :
ช่องระบายน้ำล้น กล่องอลูมิเนียม 50x100 มม.
ยาว 200 มม. ผิวสีธรรมชาติ

รูปด้าน 3 A4-02
มาตราส่วน 1:75



รูปด้าน 4 A4-02
มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

[illegible] เมืองทองพล

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
337 ซ. สมเด็จพระเจ้าตากสิน 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4746 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมลล์ : [illegible] www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
โฆษิตย์ จักกะหาด	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
พงศ์กร คุ้มศึกษา	ภ-สถ. 6943
วิศรา ปลูกสัตย์	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
ชัชวาล ชัง	ภ-ภสถ.143
ทิวพัฒน์ ทิพย์มงคล	ภ-ภสถ.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประเสริฐ	สย. 5892
วศินธ์ แสงศรี	สย.9670
ธงชัย บุญเกิด	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.สายันต์ ศิริมนตรี	วย 1504

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนส์ จำกัด
81/55 ซอยภูมิจิตร ถนนพระราม 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-3641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
สุภัทร ศิลสิทธิ์เมธ์กุล	วก.576
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
สุภัทร ศิลสิทธิ์เมธ์กุล	วส.87
ศุภอรรถ แก้วประดิษฐ์	ภส.3993
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จิตราภูมิไผ่	วฟก.613
ชัยพร ไชยเกตุ	ภฟก.47006
ธนพันธ์ ช่อผล	ภฟก.49988

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

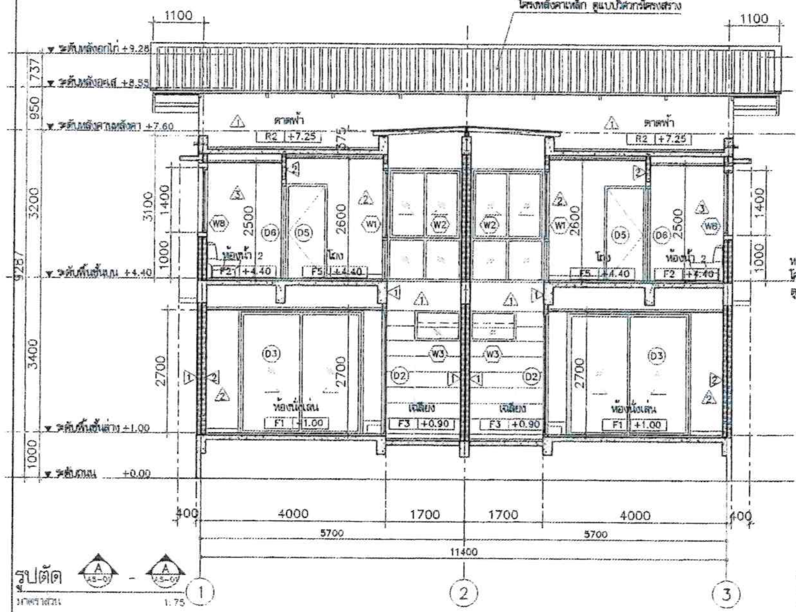
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
รูปด้าน 3 , 4

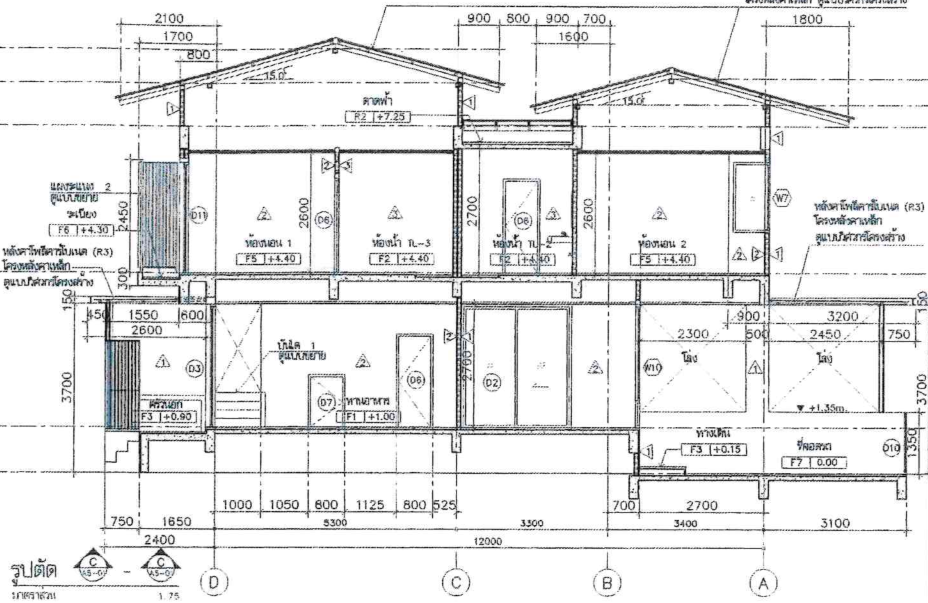
มาตราส่วน: 1 : 75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A4-02
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

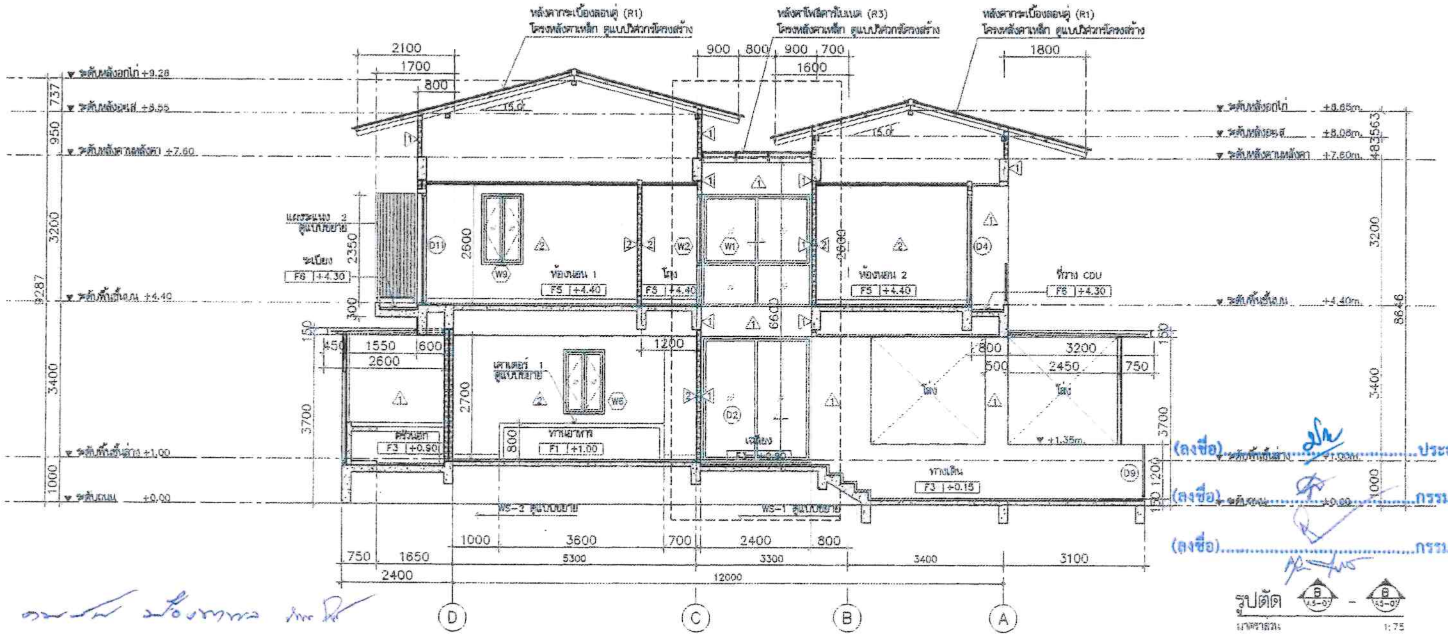
แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



รูปตัด A - A
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด C - C
มาตราส่วน 1:75



(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

รูปตัด B - B
มาตราส่วน 1:75

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER
สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. อนามัยงามเจริญ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
โชติมณี จักกะพาก ส-สถ. 1453

สถาปนิก ARCHITECT
พงศกร คุ้มปรีกษา ภ-สถ. 6943
วิศรา ผดุงสิทธิ์

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
ชัชวิน วัง ภ-ภสถ.149
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล ภ-ภสถ.301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์ สย. 8892
วสันต์ แสงศรี สย.9870
ธงชัย บุญเกิด สย. 11703

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง
รศ.ดร.ฉายันต์ ศิริเมศร์ วย.1504

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/55 ซอยบุปผาบุรี ถนนพระรามที่ 4
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
สุภัทร ลิ้มสิริวัฒน์กุล วก.578

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
สุภัทร ลิ้มสิริวัฒน์กุล วส.67
สุภัสสรา แก้วประดิษฐ์ ภส.3690

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จันทรานุวัฒน์ วฟก.613
ชัยพร ไทยเกตุ ภฟก.47006
ธนพัฒน์ ช่อผล ภฟก.49996

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

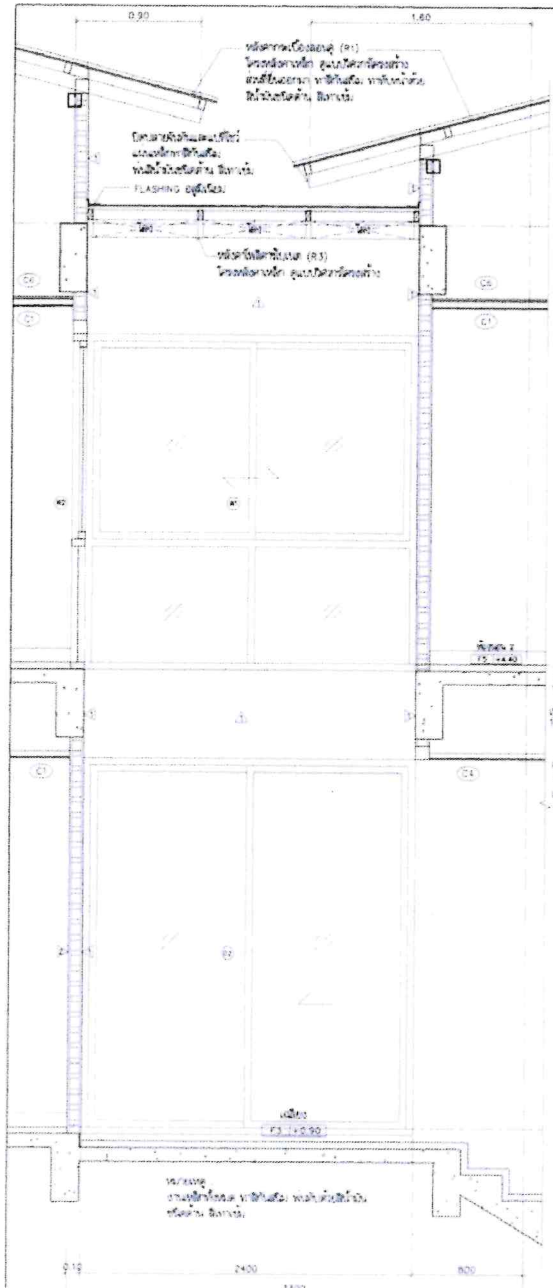
แบบแสดง DRAWING TITLE
รูปตัด A , B , C

มาตราส่วน: 1 : 75
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560

หมายเลขแบบ
A5-01

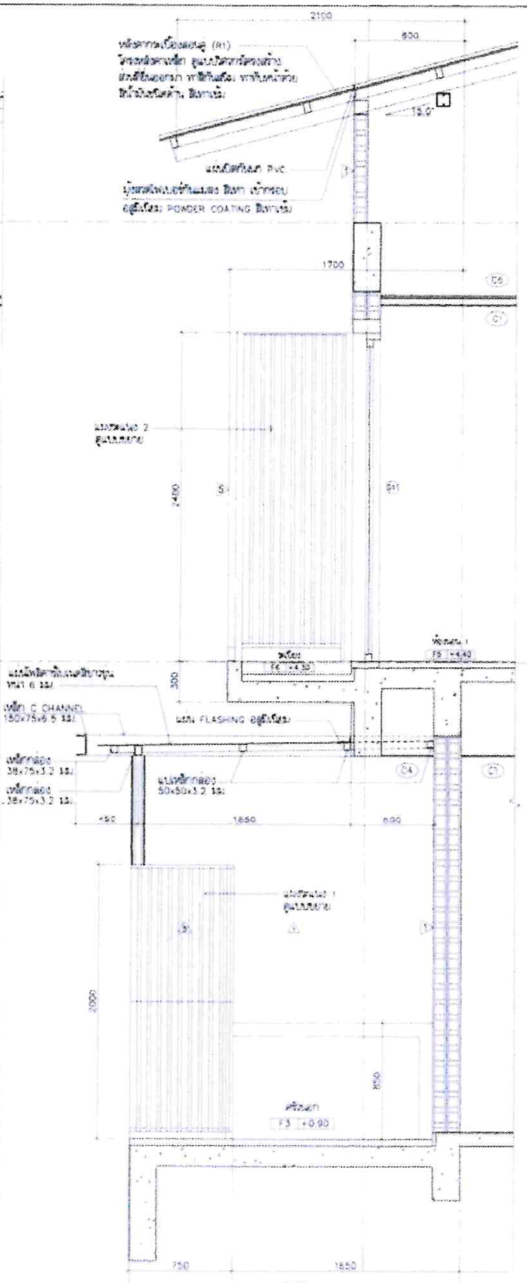
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



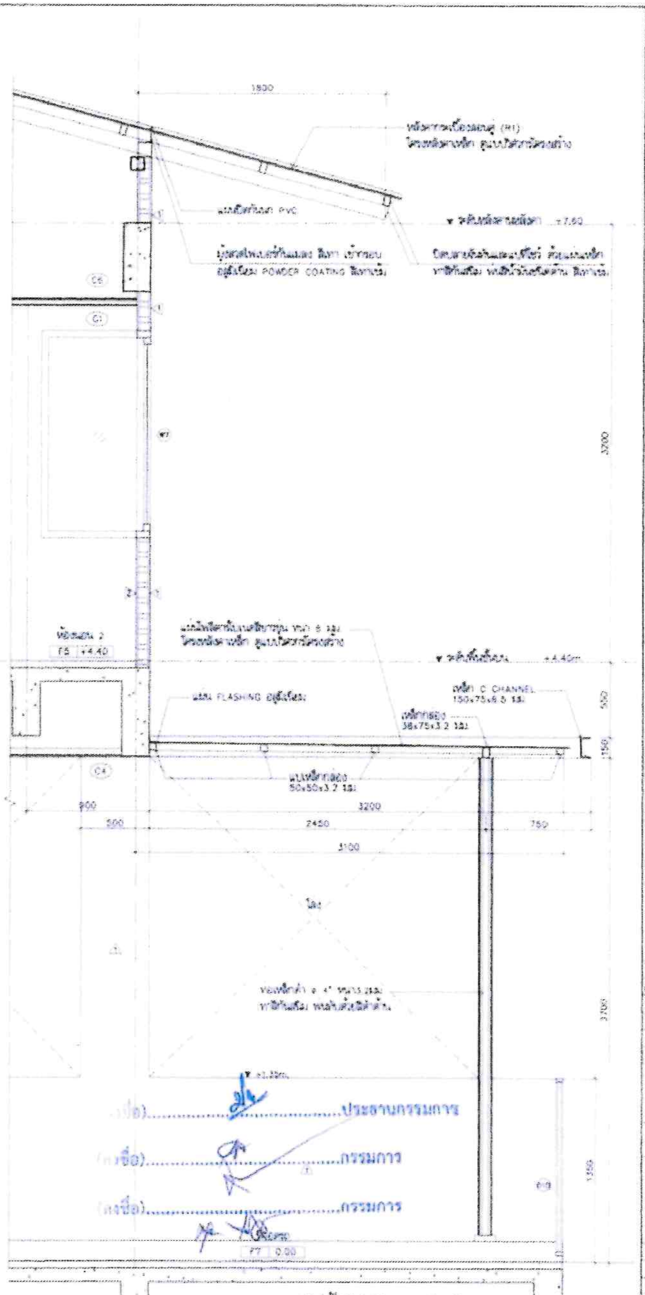
รูปตัดขยาย WS-1

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย WS-2

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย WS-3

มาตราส่วน 1:25

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER

[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปัตยกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

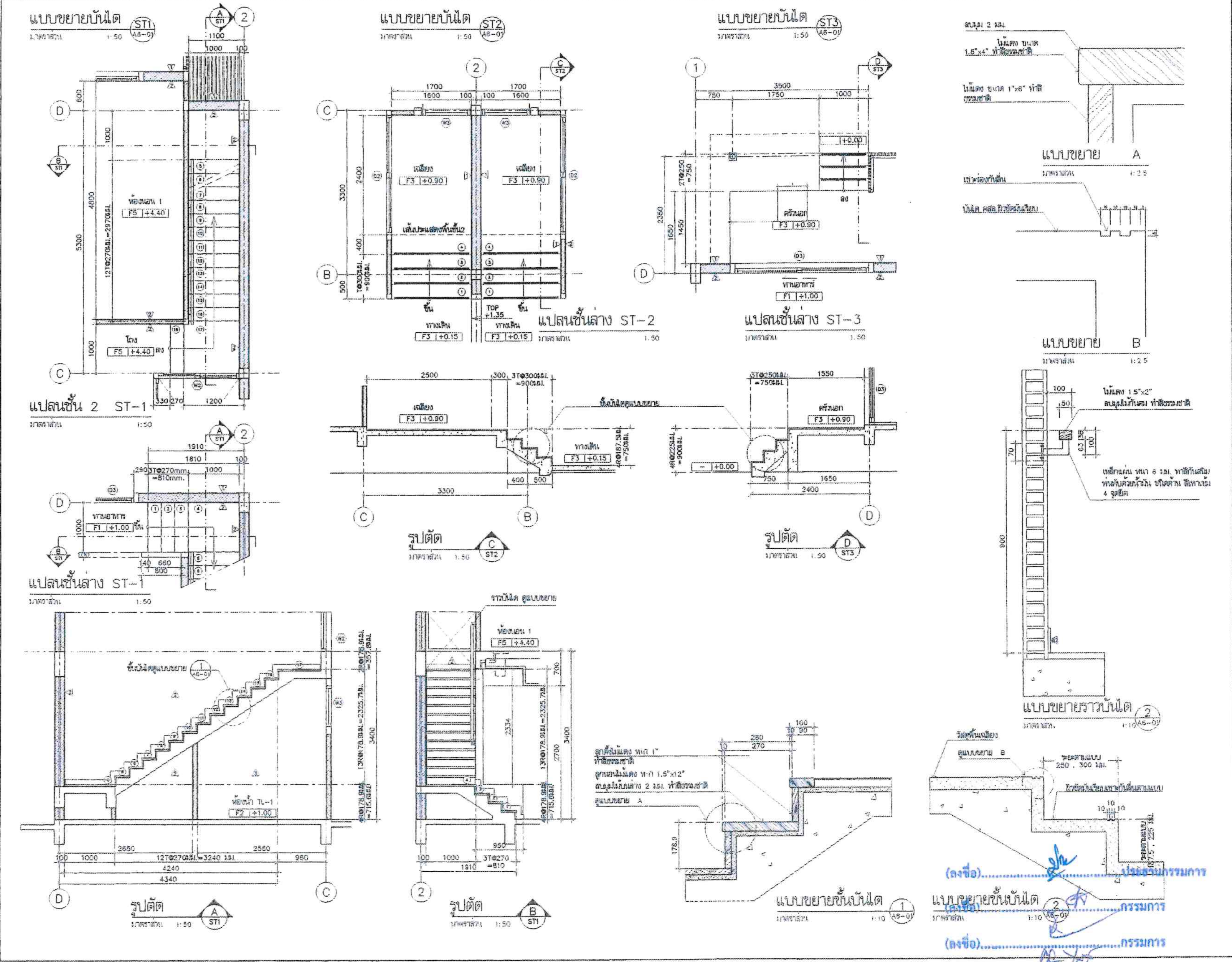
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

ชื่อแผ่นงาน DRAWING TITLE

รูปตัดขยาย WS-1 , WS-2 , WS-3

มาตราส่วน 1 : 25

เลขที่แผ่นงาน A5-02


แบบขยายบันได ST1 A6-01 มาตราส่วน 1:50
แบบขยายบันได ST2 A6-01 มาตราส่วน 1:50
แบบขยายบันได ST3 A6-01 มาตราส่วน 1:50
ห้องนอน 1 F5 +4.40
12T@270มม.=2970มม.
โถง F5 +4.40
แปลนชั้น 2 ST-1 มาตราส่วน 1:50
3T@270mm.=810mm.
ทางอาคาร F1 +1.00
แปลนชั้นล่าง ST-1 มาตราส่วน 1:50
เฉลียง F3 +0.90
เส้นประแสดงพื้นชั้น2
ขึ้น
TOP +1.35
ทางเดิน F3 +0.15
แปลนชั้นล่าง ST-2 มาตราส่วน 1:50
ครัวนอก F3 +0.90
ลง
ทางอาคาร F1 +1.00
แปลนชั้นล่าง ST-3 มาตราส่วน 1:50
3T@300มม. =900มม.
ขั้นบันไดดูแบบขยาย
4R@187.5มม. =750มม.
รูปตัด C ST2 มาตราส่วน 1:50
3T@250มม. =750มม.
4R@225มม. =900มม.
รูปตัด D ST3 มาตราส่วน 1:50
ขั้นบันไดดูแบบขยาย 1 A6-01
13R@178.85มม.=2325.7มม.
4R@178.85มม. =715.6มม.
2R@178.85มม. =357.8มม.
ห้องน้ำ TL-1 F2 +1.00
12T@270มม.=3240 มม.
รูปตัด A ST1 มาตราส่วน 1:50
ราวบันได ดูแบบขยาย
ห้องนอน 1 F5 +4.40
3T@270 =810
รูปตัด B ST1 มาตราส่วน 1:50
ลูกตั้งไม้แดง หนา 1" ทำสีธรรมชาติ
ลูกนอนไม้แดง หนา 1.5"x12"
ลบมุมไม้บนล่าง 2 มม. ทำสีธรรมชาติ
ดูแบบขยาย A
แบบขยายขั้นบันได 1 A6-01 มาตราส่วน 1:10
วัสดุพื้นเฉลียง
ดูแบบขยาย B
ระยะตามแบบ 250 , 300 มม.
ผิวขัดมันเรียบเซาะร่องกันลื่นตามแบบ
แบบขยายขั้นบันได 2 A6-01 มาตราส่วน 1:10
ลบมุม 2 มม.
ไม้แดง ขนาด 1.5"x4" ทำสีธรรมชาติ
ไม้แดง ขนาด 1"x6" ทำสีธรรมชาติ
แบบขยาย A มาตราส่วน 1:2.5
เซาะร่องกันลื่น
บันได คสล. ผิวขัดมันเรียบ
แบบขยาย B มาตราส่วน 1:2.5
ไม้แดง 1.5"x2" ลบมุมไม้ทั้งหมด ทำสีธรรมชาติ
เหล็กแบน หนา 6 มม. ทาสีกันสนิม พ่นสีด้วยน้ำมัน ปรับด้าน สีเทาเข้ม 4 จุดยึด
แบบขยายราวบันได 2 A6-01 มาตราส่วน 1:10

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. [illegible] 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมล์ : [illegible] [illegible]

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
[illegible]	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
[illegible]	ภ-สถ. 6943
[illegible]	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]	ภ-ภสถ.149
[illegible]	ภ-ภสถ.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]	สย. 8892
[illegible]	สย.9670
[illegible]	สย. 11763
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.[illegible]	วย.1504

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/55 [illegible]
[illegible] กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
[illegible]	วภ.576
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
[illegible]	วส.67
[illegible]	ภส.3890
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]	วฟก.613
[illegible]	ภฟก.47006
[illegible]	ภฟก.49936

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายบันได ST-1 , ST-2 , ST-3
แบบขยายขั้นบันได 1 , 2 , แบบขยายราวบันได

มาตราส่วน: 1 : 50	หมายเลขแบบ
ตรวจแบบ :	A6-01
อนุมัติ :	
วันที่ : 29 มิถุนายน 2560	

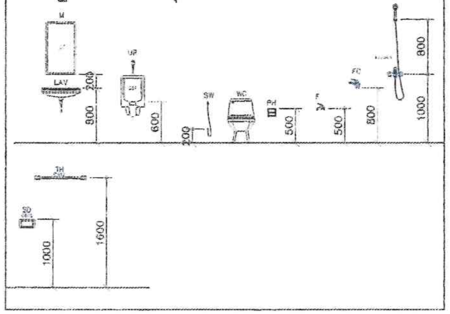
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

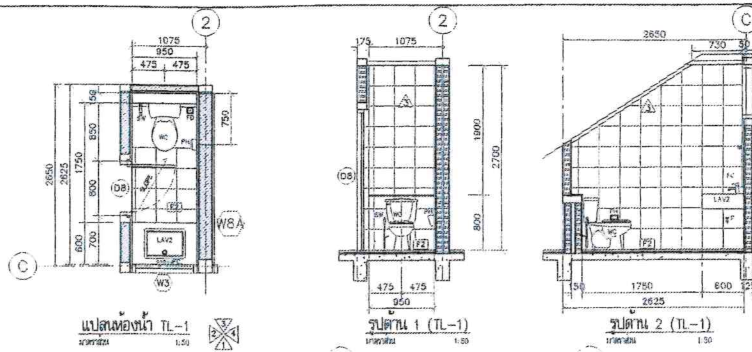
แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

ตารางรายการสุขภัณฑ์ห้องน้ำ

สัญลักษณ์	รายการ	รุ่น	ผลิตภัณฑ์	TL-1	TL-2	TL-3
WC	โถสุขภัณฑ์แบบฟลัชแท้งค์	C13930 (N)	COTTO	●	●	●
SW	สายฉีดชำระ	C1992K-CR (HM)	COTTO	●	●	●
LAV2	อ่างล้างหน้า ชนิดวางบนเคาน์เตอร์	C0512	COTTO	●		●
LAV4	อ่างล้างหน้า ชนิดฝังครึ่งเคาน์เตอร์	C02717	COTTO		●	
FC	ก๊อกน้ำอ่างล้างมือ	CT1142A	COTTO	●	●	●
	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างมือ	CT685	COTTO	●	●	●
	สะดืออ่างล้างมือ	CT665 (HM)	COTTO	●	●	●
	สายน้ำดีอ่างล้างมือ	Z402 (HM)	COTTO	●	●	●
V	สต๊อปวาล์วสำหรับอ่างล้างมือ	CT179 (HM)	COTTO	●	●	●
SH	ฝักบัวพร้อมสาย+วาล์วเปิด-ปิดฝักบัว	S17 (HM)+CT1115A (HM)	COTTO		●	●
SO	ที่วางสบู่ เซรามิคชนิดฝังผนัง	C805	COTTO		●	●
PH	ที่ใส่กระดาษชำระ	CT0049	COTTO	●	●	●
TH	ราวแขวนผ้า	CT022	COTTO		●	●
MR	กระจกเงา (ดูขนาดตามแบบขยาย)		COTTO	●	●	●
FD	ฝาปิดท่อระบายน้ำทิ้ง	CT651Z2PW (HM)	COTTO	●	●	●
F	ก๊อกน้ำที่ล้างพื้น แบบต่อสายยาง	WR2202	RASLAND	●	●	●
V	สต๊อปวาล์วสำหรับสายฉีดชำระและโถส้วม	CT179 (HM)	COTTO	●	●	●

มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์





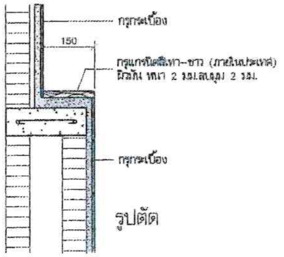
แปลนห้องน้ำ TL-1 มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 1 (TL-1) มาตราส่วน 1:50

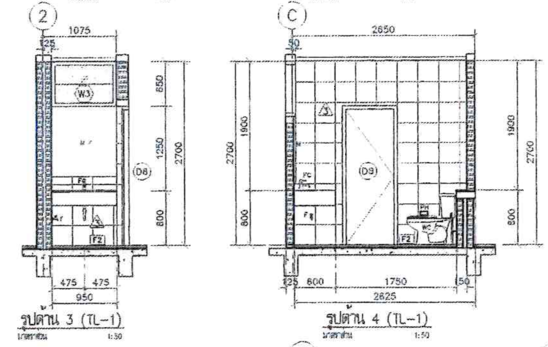
รูปด้าน 2 (TL-1) มาตราส่วน 1:50

แบบขยายเคาน์เตอร์หลังโถส้วม

มาตราส่วน 1:10

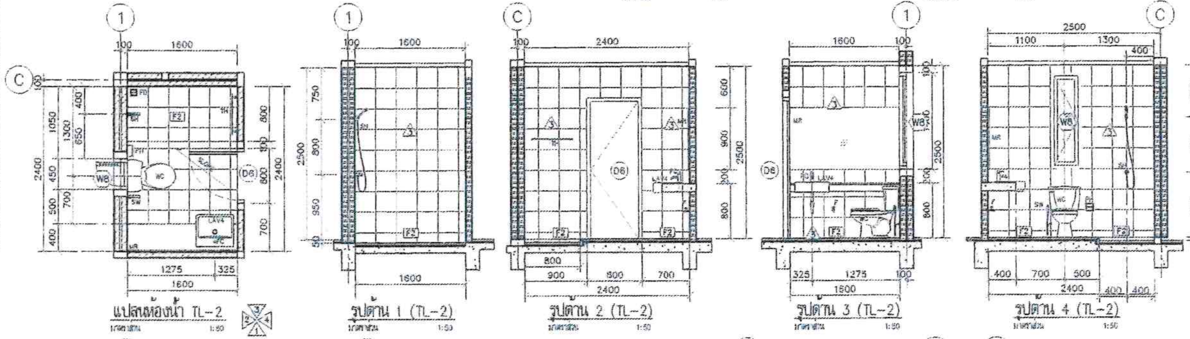


รูปตัด



รูปด้าน 3 (TL-1) มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 4 (TL-1) มาตราส่วน 1:50



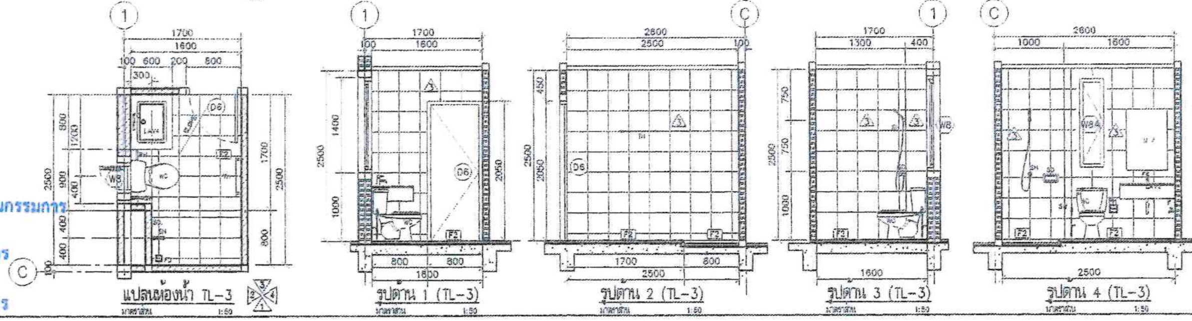
แปลนห้องน้ำ TL-2 มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 1 (TL-2) มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 2 (TL-2) มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 3 (TL-2) มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 4 (TL-2) มาตราส่วน 1:50



แปลนห้องน้ำ TL-3 มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 1 (TL-3) มาตราส่วน 1:50

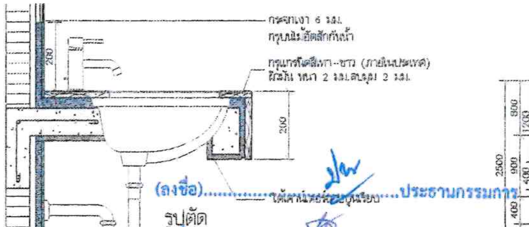
รูปด้าน 2 (TL-3) มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 3 (TL-3) มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 4 (TL-3) มาตราส่วน 1:50

แบบขยายเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า

มาตราส่วน 1:10



รูปตัด

(ลงชื่อ).......................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).......................กรรมการ

(ลงชื่อ).......................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. ธนาลัยวรรณ์ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4745 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมลล์ : architect@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
นิพัฒน์ จักรหาก ส-สถ. 1453

สถาปนิก ARCHITECT
พงศกร ตุ้มศึกษา ภ-สถ. 6943
ไพรา มนุษย์ศักดิ์

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
จำเนียร ซื่อ ภ-สถ.143
ฉัตรพร วิทย์ปรีดา ภ-สถ.301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์ สย. 8892
วสันต์ แสงศรี สย.9670
ธงชัย บุญเกิด สย. 11703

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง
รศ.ดร.อำนาจ ศิริเนตร วย.1504

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/88 ซอยปุณวิถี ถนนสุขุมวิท 101
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-3411
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
สุพัฒ ตันติวิทยกุล วภ.676

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
สุพัฒ ตันติวิทยกุล วภ.87
ศุภชาต แก้วประดิษฐ์ ภภ.3690

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จันทรานุวัฒน์ วฟก.613
ชัยพร ไพรเกตุ ภฟก.47006
สหรัฐ ช่อผล ภฟก.43986

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

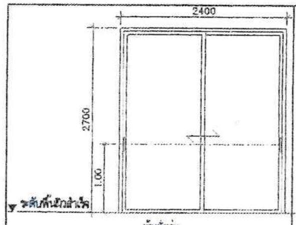
แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายห้องน้ำ TL-1 , TL-2 , TL-3
ตารางรายการและมาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์
แบบขยายเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า

มาตราส่วน : 1 : 50
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560

หมายเลขแบบ
A7-01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

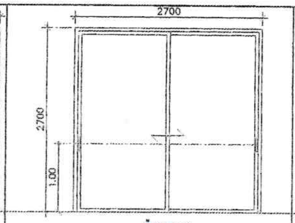
แบบขนาด A3 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



ห้องนั่งเล่น

(D2) อลูมิเนียม

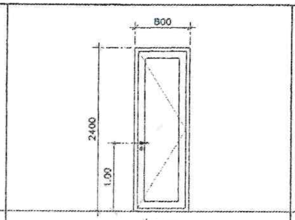
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ผ้าสักหลาดกันฝุ่นสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์ล็อค	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องทานอาหาร

(D3) อลูมิเนียม

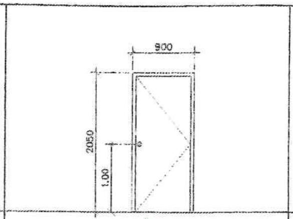
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ผ้าสักหลาดกันฝุ่นสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์ล็อค	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ที่วาง CDU.

(D4) อลูมิเนียม

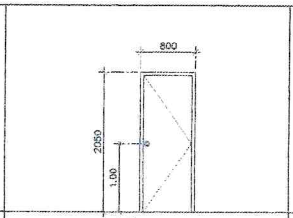
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. บานพับ
	2. มือจับก้านโยก ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
อุปกรณ์ล็อค	1. ตลับกุญแจและกุญแจสำหรับประตูทั่วไป ทำงานโดยก้านโยก
	2. กลอนบน-ล่าง พร้อมแกน
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนอน 1,2,3

(D5) ไม้

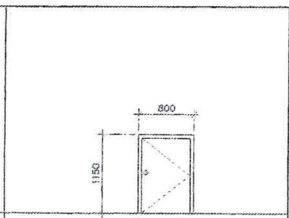
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็งขนาด 2"x4" มม. ทำสีธรรมชาติ
ลูกฟัก	บานไม้อัดสักกันน้ำ หนา 35 มม. ทำสีธรรมชาติ
อุปกรณ์	1. ชุดบานพับสแตนเลส แหวนลูกปืนสแตนเลส
	ขนาด 4"x3"x2 มม. 3 ตัว/บาน
	2. ลูกบิดหัวกลม สแตนเลสสตีล ผิว HAIRLINE สำหรับห้องทั่วไป
หมายเหตุ	



ห้องน้ำ TL-1 TL-2 TL-3

(D6) ไม้

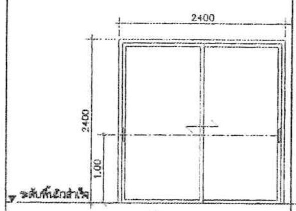
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็งขนาด 2"x5" มม. ทำสีธรรมชาติ
กรอบบาน	บานไม้อัดสักกันน้ำ หนา 35 มม. ทำสีธรรมชาติ
ลูกฟัก	
อุปกรณ์	1. ชุดบานพับสแตนเลส แหวนลูกปืนสแตนเลส
	ขนาด 4"x3"x2 มม. 3 ตัว/บาน
	2. ลูกบิดหัวกลม สแตนเลสสตีล ผิว HAIRLINE สำหรับห้องน้ำ
หมายเหตุ	



ห้องเก็บของใต้บันได

(D7) ไม้

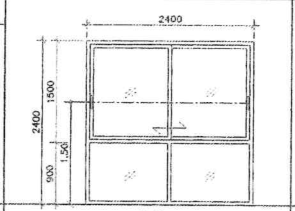
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ไม้เนื้อแข็งขนาด 2"x4" มม. ทำสีธรรมชาติ
กรอบบาน	บานไม้อัดสักกันน้ำ หนา 35 มม. ทำสีธรรมชาติ
ลูกฟัก	
อุปกรณ์	1. ชุดบานพับสแตนเลส แหวนลูกปืนสแตนเลส
	ขนาด 4"x3"x2 มม. 3 ตัว/บาน
	2. ลูกบิดหัวกลม สแตนเลสสตีล ผิว HAIRLINE สำหรับห้องทั่วไป
หมายเหตุ	



ระเบียง

(D11) อลูมิเนียม

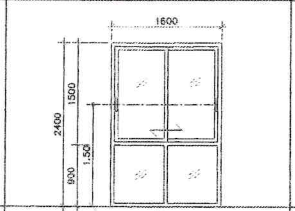
ชนิดบาน	ประตูบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ผ้าสักหลาดกันฝุ่นสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์ล็อค	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ แบบมีกุญแจ จำนวน 1 ชุด
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ จำนวน 1 ชุด
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



โถงชั้น 2

(W1) อลูมิเนียม

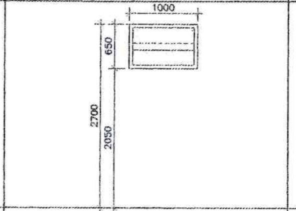
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ,ช่องแสงติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ผ้าสักหลาดกันฝุ่นสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์ล็อค	มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



โถงชั้น 2

(W2) อลูมิเนียม

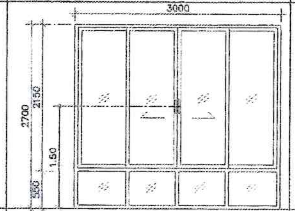
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ,ช่องแสงติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ผ้าสักหลาดกันฝุ่นสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์ล็อค	มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องน้ำ TL-1

(W3) อลูมิเนียม

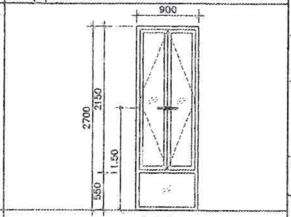
ชนิดบาน	หน้าต่างบานกระจกซ้อน
วงกบ	อลูมิเนียม 50x125x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกฝ้าลายน้ำหนา 5 มม.
หมายเหตุ	



ห้องนั่งเล่น

(W4) อลูมิเนียม

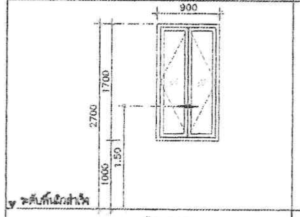
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ,ช่องแสงติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด
	2. ผ้าสักหลาดกันฝุ่นสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์ล็อค	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ตัวล็อคเสาเกี่ยว
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนั่งเล่น

(W5) อลูมิเนียม

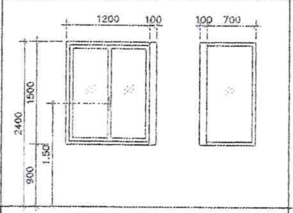
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดคู่,ช่องแสงติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดมือจับล็อคบานเปิดคู่ ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องทานอาหาร

(W6) อลูมิเนียม

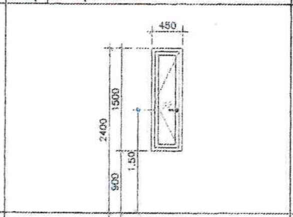
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดคู่
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดมือจับล็อคบานเปิดคู่ ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนอน 3

(W7) อลูมิเนียม

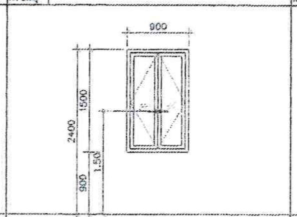
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อนสลับ
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. และ 100x100x2.5 มม.
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 25x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดลูกล้อบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด 2. ผ้าสักหลาดกันฝุ่นสีดำ
	3. ยางกันกระแทกสีดำ
อุปกรณ์ล็อค	1. มือจับฝังประตูบานเลื่อน ชนิดขอบเรียบ
	ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ตัวล็อคเสาเกี่ยว
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องน้ำ TL-2, TL-3

(W8) อลูมิเนียม

ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกฝ้าลายน้ำ หนา 5 มม.
อุปกรณ์	1. มือจับล็อคบานกระทุ้ง ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา



ห้องนอน 1

(W9) อลูมิเนียม

ชนิดบาน	หน้าต่างบานเปิดคู่
วงกบ	อลูมิเนียม 50x100x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
กรอบบาน	อลูมิเนียม 50x50x1.5 มม. ทำสี POWDER COATING ผิวทราย สีเทาเข้ม
ลูกฟัก	กระจกใสหนา 6 มม.
อุปกรณ์	1. ชุดมือจับล็อคบานเปิดคู่ ทำสี POWDER COATING
	สีเดียวกับกรอบบาน
	2. ขาค้ำสแตนเลส
หมายเหตุ	ติดตั้งบานมุ้งลวด FIBER สีเทา

(ลงชื่อ)..................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..................................กรรมการ

(ลงชื่อ)..................................กรรมการ

[illegible]

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ
กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. ธนาคารเจริญ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4746 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
นิพัฒน์ จักกะพาก	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
พงศ์กร คุ้มภิรมย์	ภ-สถ. 6843
วิศรา มลุ่งสิทธิ์	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
ชิงโล ชิง	ภ-สถ.149
กิมต์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-สถ.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ นิวประสิทธิ์	สย. 8892
วสันต์ แสงศรี	สย.9670
ธงชัย บุญเกิด	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.สามินต์ ฟื้นภูมิ	วย.1504

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
FUSION CONSULTANTS
ต/55 ชมภูสิตร ถนนพหลโยธิน 4
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
สุภัทร สันติไทยสกุล	วภ.578
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
สุภัทร สันติไทยสกุล	วส.97
สุภอรรถ แก้วประสิทธิ์	ภส.3890
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จันทราบุศย์	วฟก.613
ชัยพร ไทยเกตุ	ภฟก.47006
ธนนันท์ ช่องผล	ภฟก.49996

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

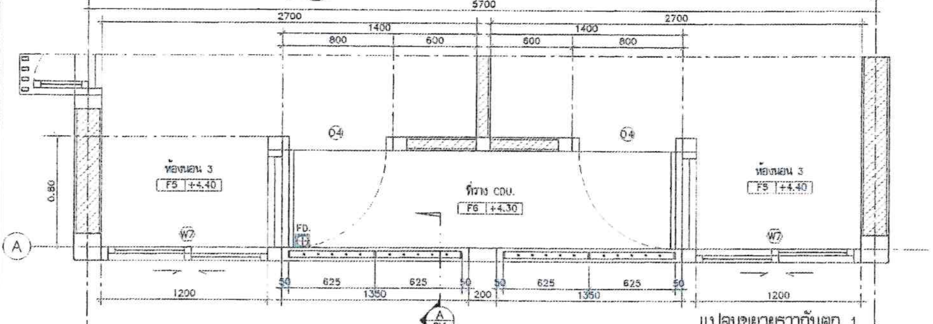
แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายประตู-หน้าต่าง
(2 ยูนิต)

มาตราส่วน:	1 : 60	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :		A8-01
อนุมัติ :		
วันที่ :	28 มิถุนายน 2560	

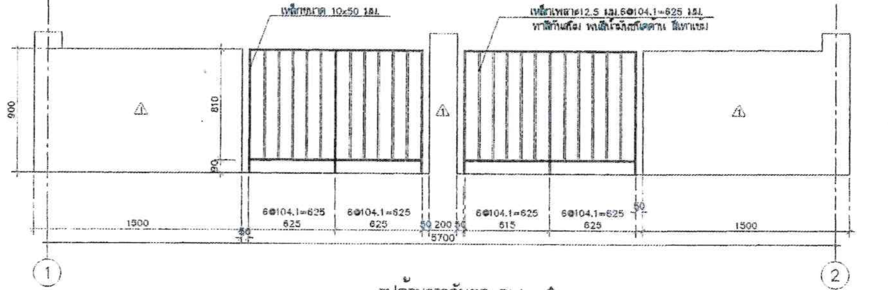
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

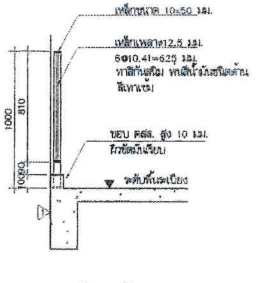
แบบขยายราวกันตก RL1 (A9-01)
มาตราส่วน 1:25



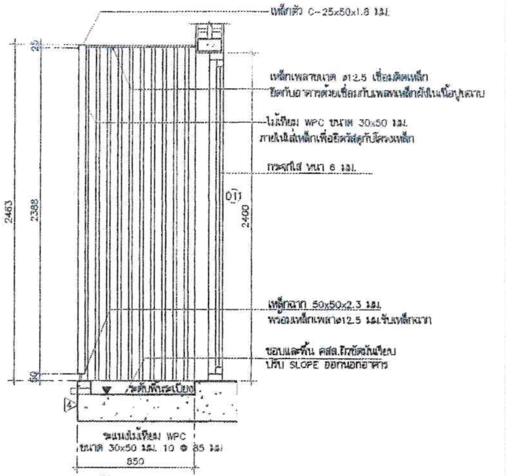
แปลนขยายราวกันตก 1
มาตราส่วน 1:25


เหล็กขนาด 10x50 มม.
เหล็กเพลาø12.5 มม.6@104.1=625 มม.
ทาสีกันสนิม พ่นสีน้ำมันชนิดด้าน สีเทาเข้ม
900
810
90
6@104.1=625
625
615
1500
50
200
5700
1
2

รูปด้านราวกันตก RL1 (1 / RL1)
มาตราส่วน 1:25

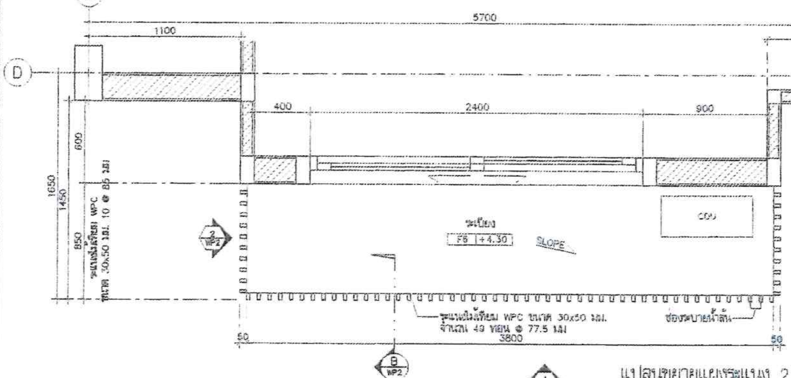


รูปตัดราวกันตก RL1 (A / RL1)
มาตราส่วน 1:25

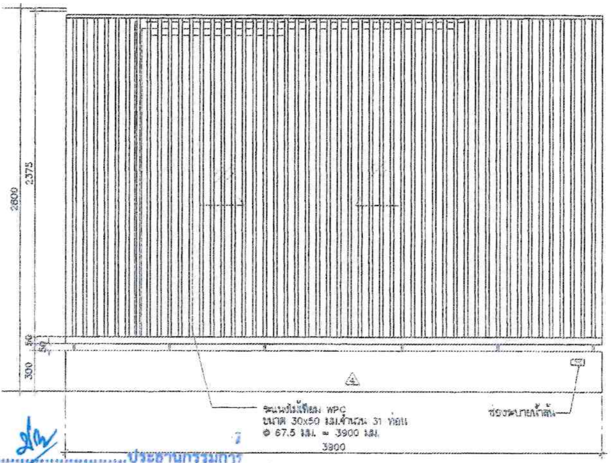

เหล็กตัว C-25x50x1.6 มม.
เหล็กเพลาขนาด ø12.5 เชื่อมติดเหล็ก
ยึดกับอาคารด้วยเชื่อมกับเพลทเหล็กฝังในเนื้อปูนฉาบ
ไม้เทียม WPC ขนาด 30x50 มม.
ภายในใส่เหล็กเพื่อยึดวัสดุกับโครงเหล็ก
กระจกใส หนา 6 มม.
เหล็กฉาก 50x50x2.3 มม.
พร้อมเหล็กเพลาø12.5 มม.รับเหล็กฉาก
ขอบและพื้น คสล.ผิวขัดมันเรียบ
ปรับ SLOPE ออกนอกอาคาร
ระดับพื้นระเบียง
ระแนงไม้เทียม WPC
ขนาด 30x50 มม. 10 @ 85 มม.
850
2463
2388
2400
25
50
D11
4

รูปตัดแผงระแนง (B / WP2)
มาตราส่วน 1:25

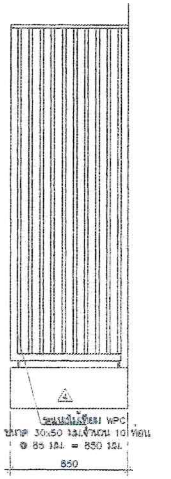
แบบขยายแผงระแนง 2 (WP2 / A9-01)
มาตราส่วน 1:25



แปลนขยายแผงระแนง 2
มาตราส่วน 1:25
ช่องระบายน้ำล้น : กล่องอลูมิเนียม 50x100x1.5 มม.
ยาว 200 มม. ผิวสีธรรมชาติ



รูปด้านแผงระแนง (1 / WP2)
มาตราส่วน 1:25



รูปด้านแผงระแนง (2 / WP2)
มาตราส่วน 1:25

(ลงชื่อ)..........................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..........................กรรมการ

(ลงชื่อ)..........................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาบันชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. ถนนจอมทองบูรณะ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 480 4740 54 แฟกซ์ : +66 2 480 4742
อีเมลล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
นิพัฒน์ จักกพาก	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
พงศกร ตั้งเภิกษา	ภ-สถ. 8943
ไพรา ผดุงสัตย์	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
ชัชนีล ชิ่ง	ภ-ภส.149
จินต์พรรณ จิตต์เกตุ	ภ-ภส.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์	สย. 8892
วสันต์ แสงศรี	สย.9570
ธงชัย บุญเกิด	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.อำนันต์ ศิริเภสัช	วย.1504

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/35 ซอยภูมิจิตร ถนนพระราม 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
สุทัศ สิงห์โตมงคล	วก.578
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
สุทัศ สิงห์โตมงคล	วส.97
สุภกฤต แก้วประดิษฐ์	ภส.3690
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จันทรานุวัฒน์	วฟก.613
ชัยพร ไชยเกตุ	ภฟก 47006
ธงชัยศ์ ช่อผล	ภฟก.49998

รายการแก้ไข	REVISIONS	
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

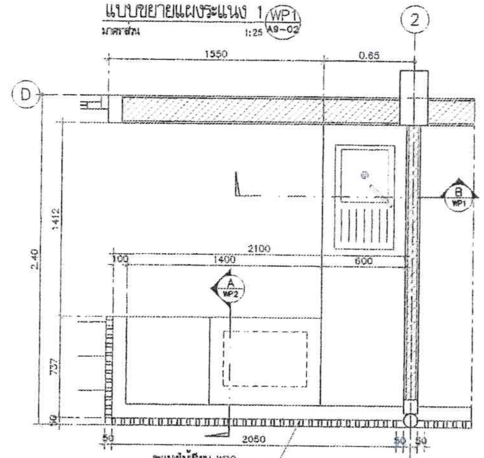
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายราวกันตก RL1
แบบขยายแผงระแนง WP2

มาตราส่วน: 1 : 25	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A9-01
อนุมัติ :	
วันที่ : 26 มิถุนายน 2560	

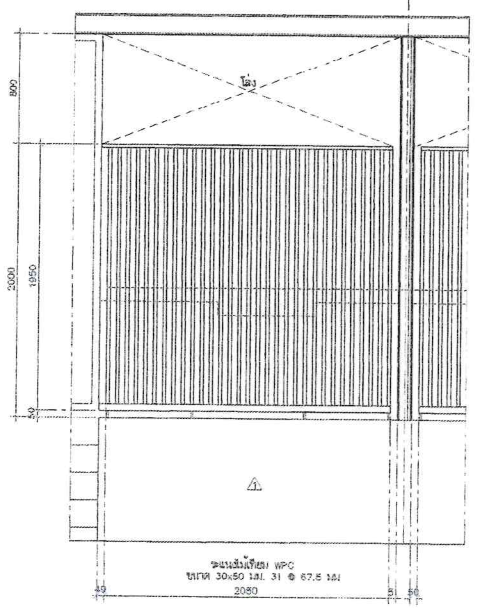
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

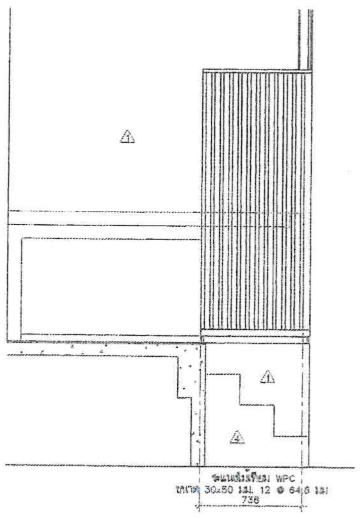


แบบขยายแผงระแนง 1 WP1 A9-02
มาตราส่วน 1:25

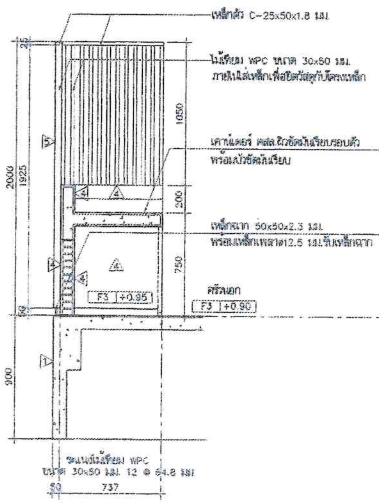
แบบขยายแผงระแนง 1
มาตราส่วน 1:25



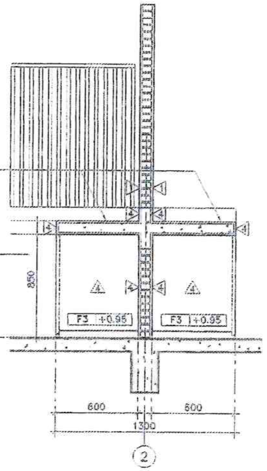
รูปด้านแผงระแนง 1 1 WP1
มาตราส่วน 1:25



รูปด้านแผงระแนง 1 3 WP1
มาตราส่วน 1:25


เหล็กตัว C-25x50x1.8 มม.
ไม้เทียม WPC ขนาด 30x50 มม.
ภายในใส่เหล็กเพื่อยึดตัวอยู่กับโครงเหล็ก
เคาน์เตอร์ คสล.ผิวขัดมันเรียบรอบตัว
พร้อมบัวขัดมันเรียบ
เหล็กฉาก 50x50x2.3 มม.
พร้อมเหล็กเพลาะ12.5 มม.รับเหล็กฉาก
ครัวนอก
F3 +0.90
F3 +0.95
25
2000
1925
1050
200
750
50
900
ระแนงไม้เทียม WPC
ขนาด 30x50 มม. 12 @ 64.8 มม.
50
737

รูปตัดเคาน์เตอร์ A WP1
มาตราส่วน 1:25



รูปตัดเคาน์เตอร์ B WP1
มาตราส่วน 1:25

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
397 ซ. ธนาสิทธิ์ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742
อีเมล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
โฆษิณ์ จักรพาก ส-สถ. 1453

สถาปนิก ARCHITECT
พงศ์ธร ตุ้มสุขิกษา ภ-สถ. 6943
วิศรา รุ่งมุณีย์

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
ชื่นใจ ชิง ภ-สถ.149
พิมพ์พรรณ ปิ่นวิเศษ ภ-สถ.301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
ศานุมาศ บัวประดิษฐ์ สย. 8892
วสันต์ แสงศรี สย.3670
วรชัย บุญเกิด สย. 11703

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง
รศ.ดร.สายันต์ ศิริมนตรี วย.1504

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/35 ซอยภูมิจิตร ถนนพระรามที่ 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2382-5375-6 โทรสาร 0-2382-2541
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
สุทัศ สันติไทยสกุล วก.578

วิศวกรระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง SANITARY ENGINEER
สุทัศ สันติไทยสกุล วส 87
สุภาวรณ แก้วประดิษฐ์ ภส.3680

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จันทรารุจิพงศ์ ภฟก 613
ชัยเดช ไชยกุล ภฟก.47006
ธนรัตน์ ช่อมะ ภฟก.49998

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

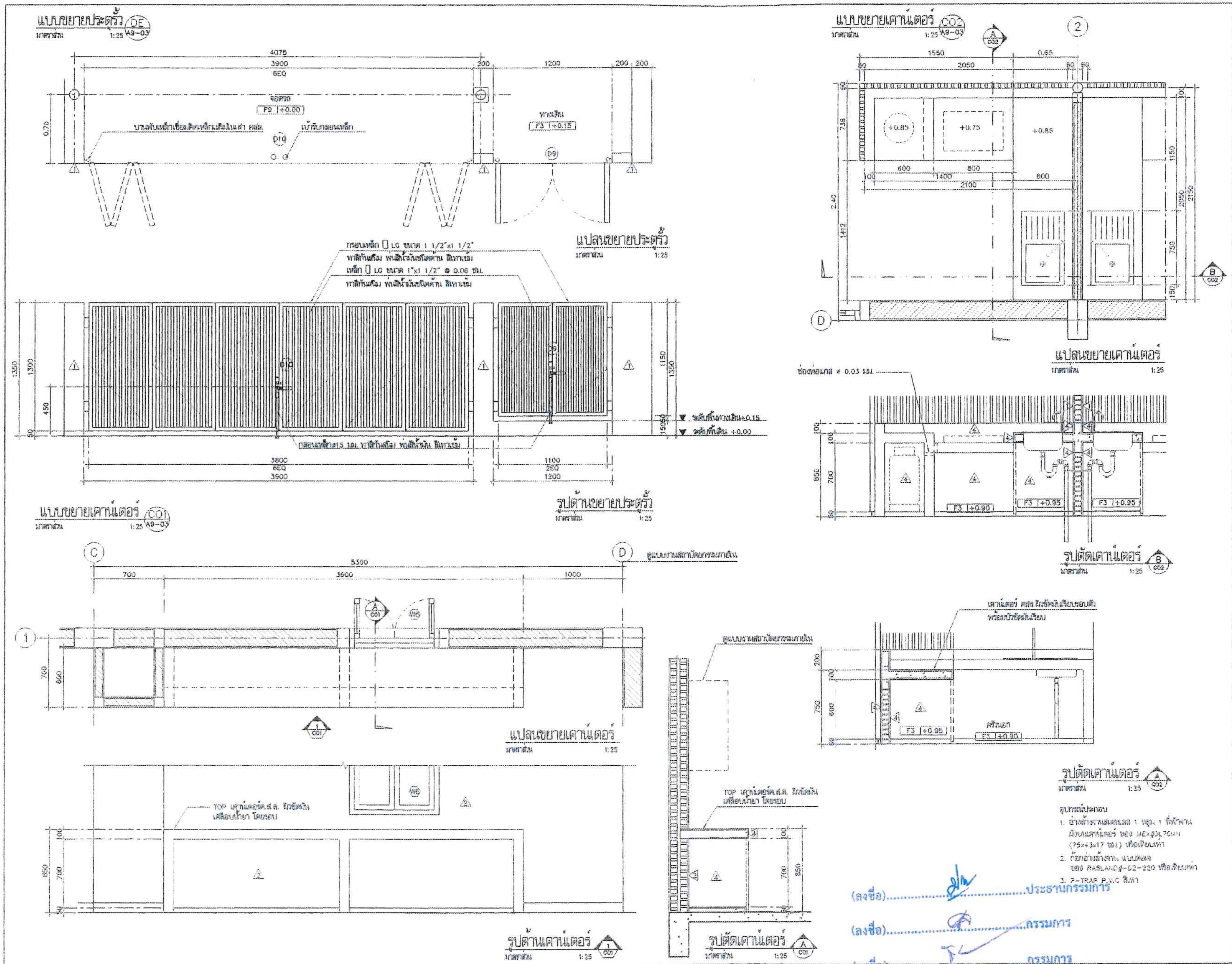
แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายแผงระแนง WP1

มาตราส่วน : 1 : 25
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560

หมายเลขแบบ
A9-02

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



อุปกรณ์ประกอบ
1. อ่างล้างจานสแตนเลส 1 หลุม 1 ที่พักจาน ฝังบนแผ่นเคาน์เตอร์ ของ MEX@DL75MN (75×43×17 ซม.) หรือเทียบเท่า
2. ก๊อกอ่างล้างจาน แบบติดผนัง ของ RASLAND#-D2-220 หรือเทียบเท่า
3. P-TRAP P.V.C สีเทา

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
337 ซ. เอกมัยรามอินทรา 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 490 4748 54 โทรสาร : +66 2 490 4742
อีเมล์ : arch@arsomsilp.ac.th www.arsomsilp.ac.th

ผู้ออกแบบ		DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ		PROJECT MANAGER
โชติแม่ จักกะพาก		ส-สถ. 1453
สถาปนิก		ARCHITECT
พงศ์กร คุ้มภักดา		ภ-สถ. 6943
วิศรา ผดุงศักดิ์		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE DESIGNER
ชัยวัฒ ชัง		ภ-ภส.149
กิ่งพิพรรณ ทิพย์มงคล		ภ-ภส.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา		STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัวประดิษฐ์		สย. 8892
วสันต์ แสงศรี		สย.9670
ธงชัย บุญเกิด		สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง		
รศ.ดร.ต่อยินส์ ศิริเมศร์		วุฒิ.1504

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/55 ซอยสุขุมวิท ถนนพระราม 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-3641
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		MECHANICAL ENGINEER
สุทัศน์ ตันติวัฒนะกุล		วก.576
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		SANITARY ENGINEER
สุทัศน์ ตันติวัฒนะกุล		วส.87
สุภอรณ แก้วประดิษฐ์		ภส.3580
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ ทิตยาภูมินทร์		วฟก.613
ชัยพร ไชยภักดี		ภฟก.47006
ตนัสต์ ช่อยล		ภฟก.49996

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

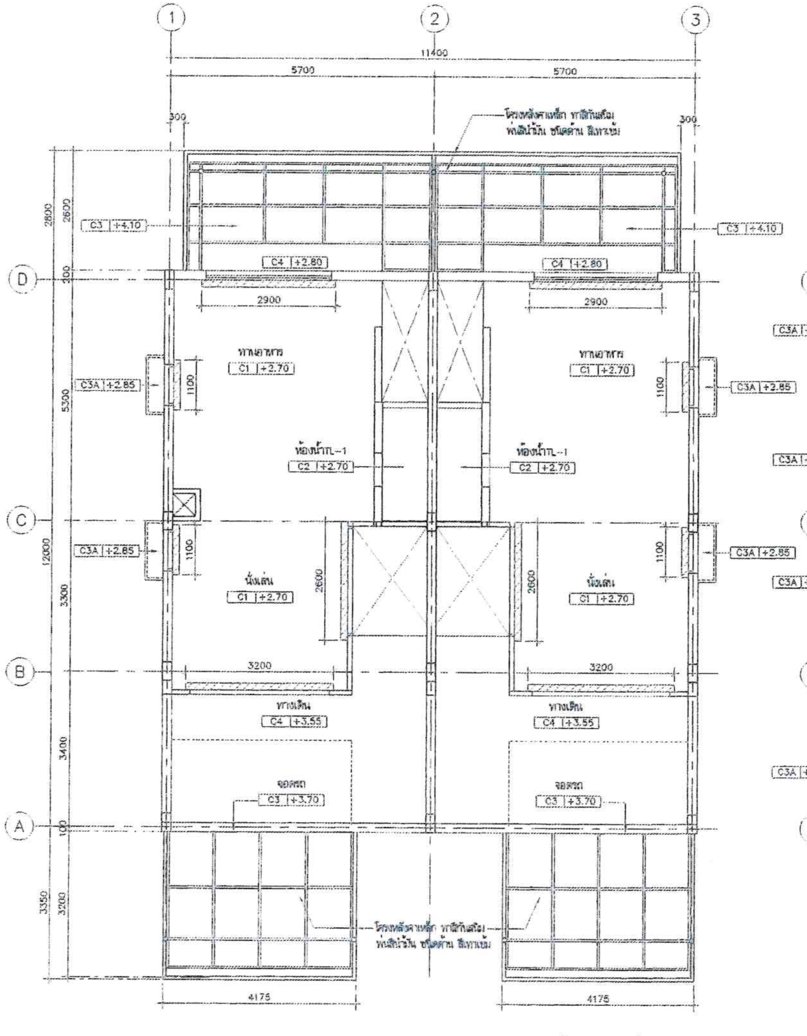
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบขยายประตูรั้ว DE
แบบขยายเคาน์เตอร์ C01, C02

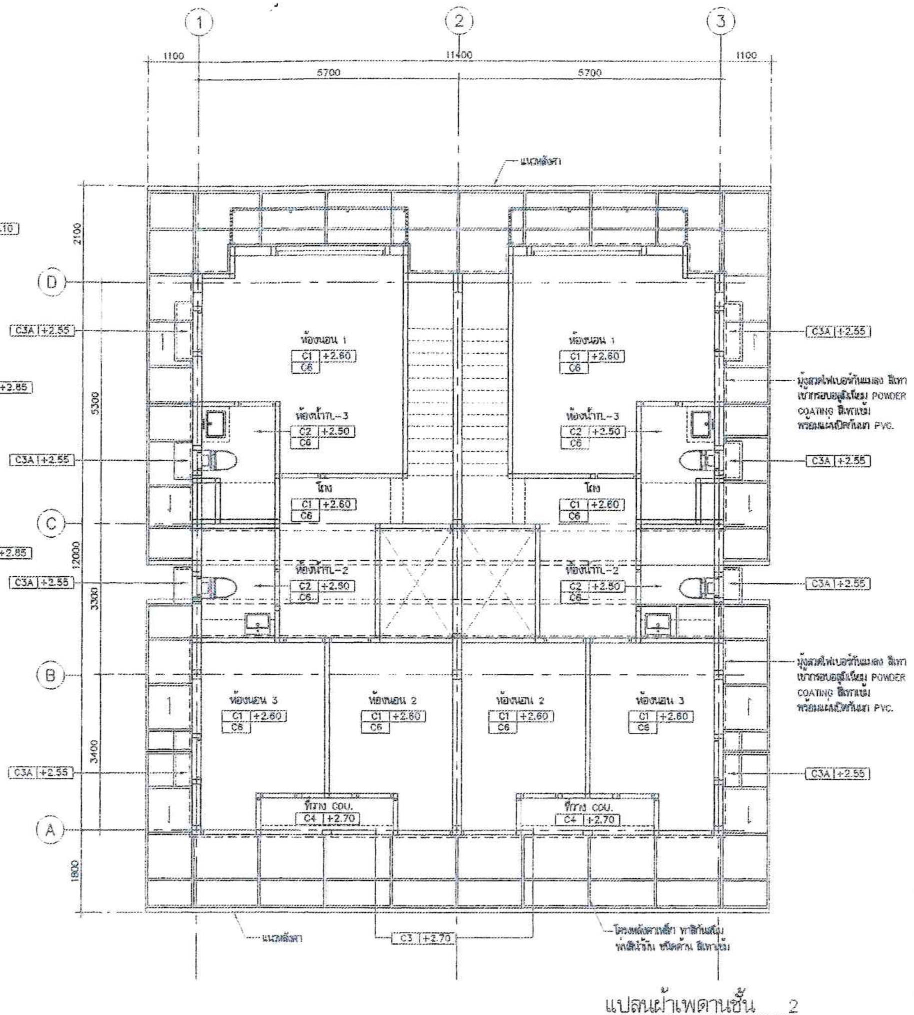
มาตราส่วน:	1 : 25	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :		A9–03
อนุมัติ :		
วันที่ :	28 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แปลนฝ้าเพดานชั้น 1
มาตราส่วน 1:75



แปลนฝ้าเพดานชั้น 2
มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ รายละเอียดความหมายของ CODE ฝ้าเพดาน

C1 +2.75
ระยะสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดาน
ชนิดของฝ้าเพดาน

สัญลักษณ์แสดงรางน้ำเพิ่มเติม
รองด้วยไม้อัดสักกันน้ำหนา 10 มม. ขนาด 0.15x0.15 ม.

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
สำนักอำนวยการสายงานบริหารคลื่นความถี่และภูมิภาค ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400 โทรศัพท์ : 0 2670 8888	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD. 337 ซ. เทียนทะเล 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150 โทร : +66 2 490 4746 54 แฟกซ์ : +66 2 490 4742 อีเมล์ : [illegible] www.arsomsilp.ac.th	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
[illegible]	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
[illegible]	ภ-สถ. 6343
[illegible]	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]	ภ-สถ.149
[illegible]	ภ-สถ.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]	สย. 8892
[illegible]	สย.9870
[illegible]	สย 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.[illegible]	วย 1504
FUSION บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 81/85 ซอยภูมิจิต ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2382-5375-6 โทรสาร 0-2382-2841 E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
[illegible]	วภ.579
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
[illegible]	วส.87
[illegible]	กส.3890
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]	ภฟก.615
[illegible]	ภฟก.47008
[illegible]	ภฟก.49936
รายการแก้ไข	REVISIONS

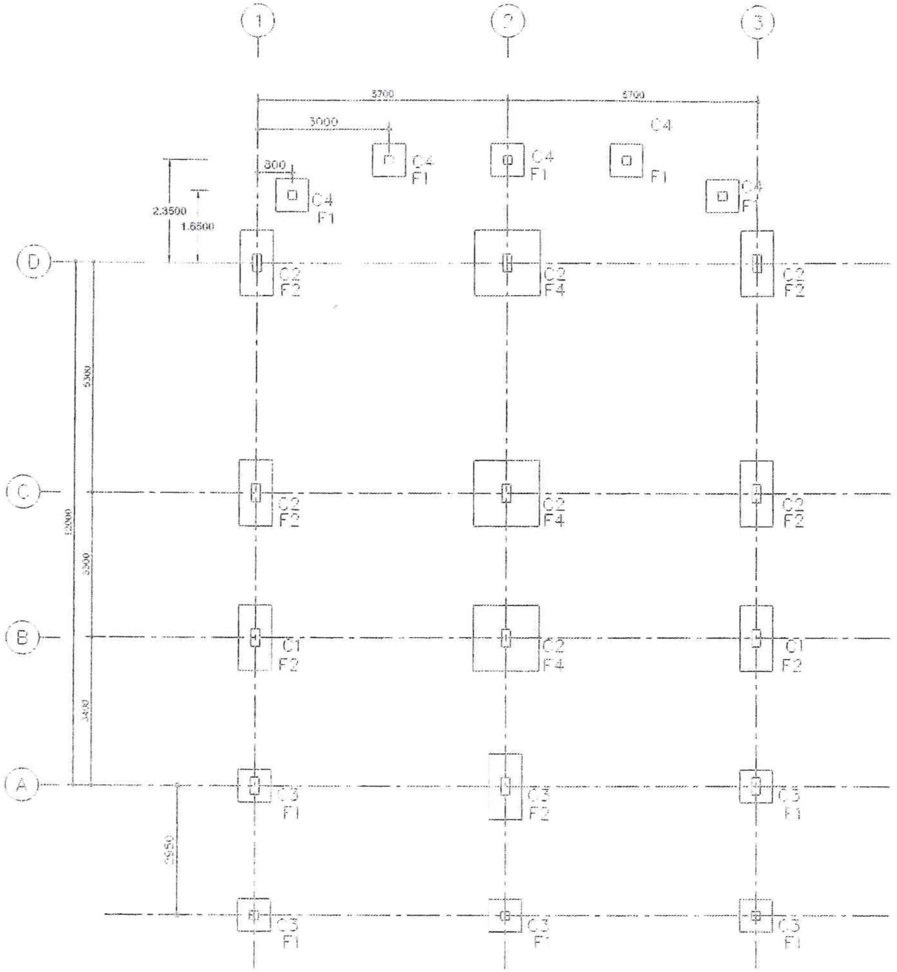
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค	
แบบแสดง	DRAWING TITLE
แปลนฝ้าเพดานชั้นที่ 1 , 2 (2 ยูนิต)	
มาตราส่วน : 1 : 75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	A10-01
อนุมัติ :	
วันที่ : 26 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แบบแสดงผังฐานรากและเสาแบบ 2 คูหา

(ลงชื่อ)......................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)......................................กรรมการ

(ลงชื่อ)......................................กรรมการ

โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ กสทช	
เจ้าของ	OWNER
[illegible] ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 [illegible] โทรศัพท์ : 0 2670 8888	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD [illegible] โทร. +66 2 430 4744 54 โทรสาร +66 2 430 4742	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ [illegible]	PROJECT MANAGER ส-สถ 1453
สถาปนิก [illegible] [illegible]	ARCHITECT ภ-สถ 6443
ภูมิสถาปนิก [illegible] [illegible]	LANDSCAPE DESIGNER ภ-ภส.149 ภ-ภส 301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา [illegible] [illegible] [illegible]	STRUCTURAL ENGINEER สย. 6593 สย 9670 สย 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง รศ.ดร. [illegible]	วย.1504
FUSION บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด [illegible] โทรศัพท์ 0-2303-5375-6 โทรสาร 0-2303-[illegible] E-mail : [illegible]	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ [illegible]	MECHANICAL ENGINEER วภ.376
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง [illegible] [illegible]	SANITARY ENGINEER วส.87 ภส.3630
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า [illegible] [illegible] [illegible]	ELECTRICAL ENGINEER ภฟก 613 ภฟก 47006 ภฟก [illegible]
รายการแก้ไข	REVISIONS

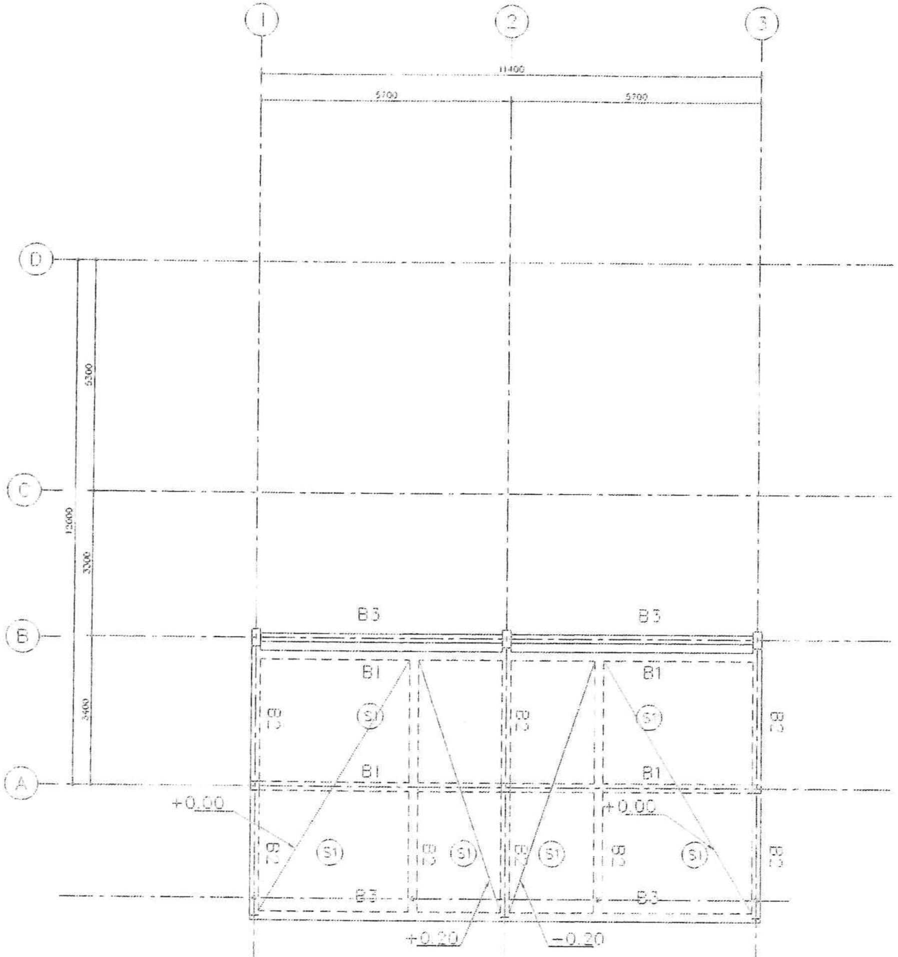
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
17034P_กสทช ภูมิภาค	
แบบแสดง	DRAWING TITLE
แบบแสดงผังฐานรากและเสาแบบ 2 คูหา	
มาตราส่วน : 1 : [illegible]	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	S-02
อนุมัติ :	
วันที่ : 25 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน [illegible]



แปลนโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 1 ระดับ 0.00/+0.15 m แบบ 2 คูหา

(ลงชื่อ).................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).................................กรรมการ

(ลงชื่อ).................................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

[illegible] ภูมิภาค
ที่อยู่ 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD
[illegible]
โทร. +66 2 480 4748 54 แฟกซ์ +66 2 480 4742

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
[illegible]	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
[illegible]	ภ-สถ. 6043
[illegible]	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]	ภ-ภส.149
[illegible]	ภ-ภส.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]	สย 8832
[illegible]	สย.9670
[illegible]	สย 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
[illegible]	วุฒิ 1534

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2441
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
[illegible]	วก.575
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
[illegible]	วส.87
[illegible]	กส.3820
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]	วฟก 813
[illegible]	สฟก 47006
[illegible]	สฟก 45995

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

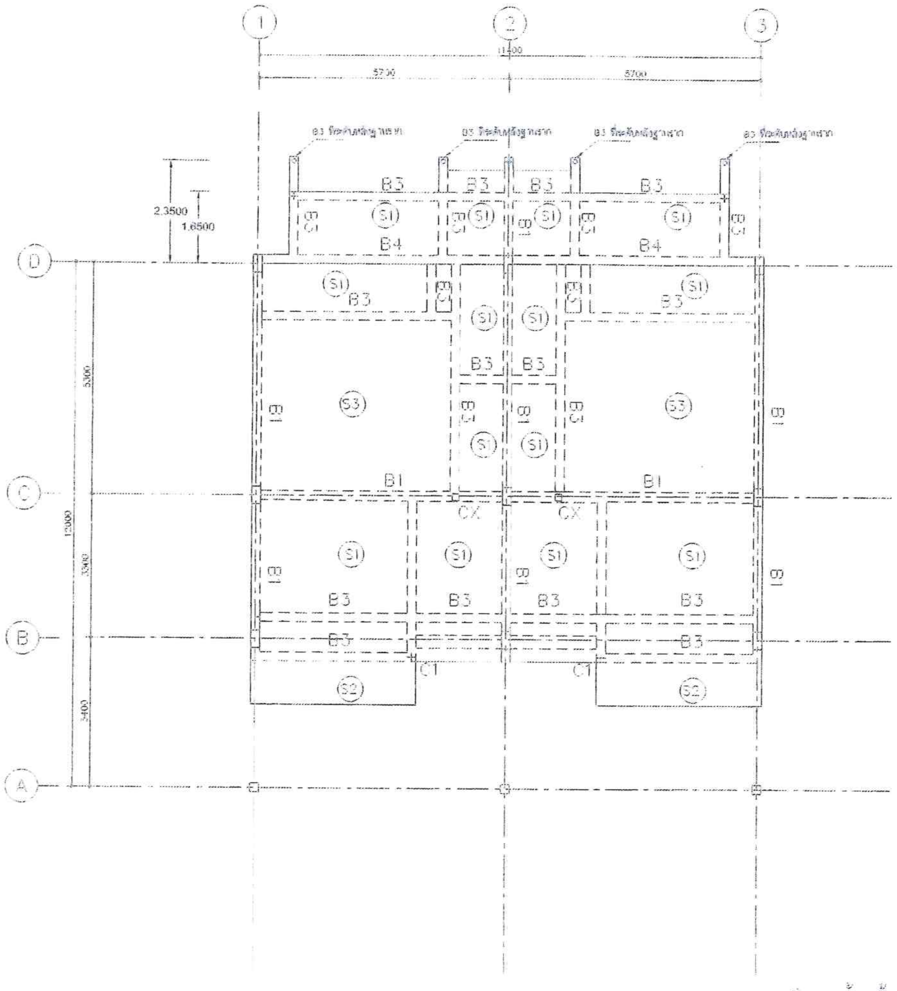
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช. ภูมิภาค

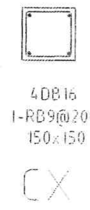
แบบแสดง DRAWING TITLE
แปลนโครงสร้างชั้นที่ 1 ระดับ +0.15 แบบ 2 คูหา

มาตราส่วน 1 : [illegible]	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ	S-03
อนุมัติ :	
วันที่ : 22 มิถุนายน 2560	

Notes:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน [illegible]





แปลนโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 1 ระดับ +0.95 m แบบ 2 คูหา

(ลงชื่อ)....................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)....................................กรรมการ

(ลงชื่อ)....................................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ
กสทช.

เจ้าของ OWNER
[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท [illegible] จำกัด

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
สถาปนิก ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง วฺ 1504

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วันเดือนปี

KEY PLAN

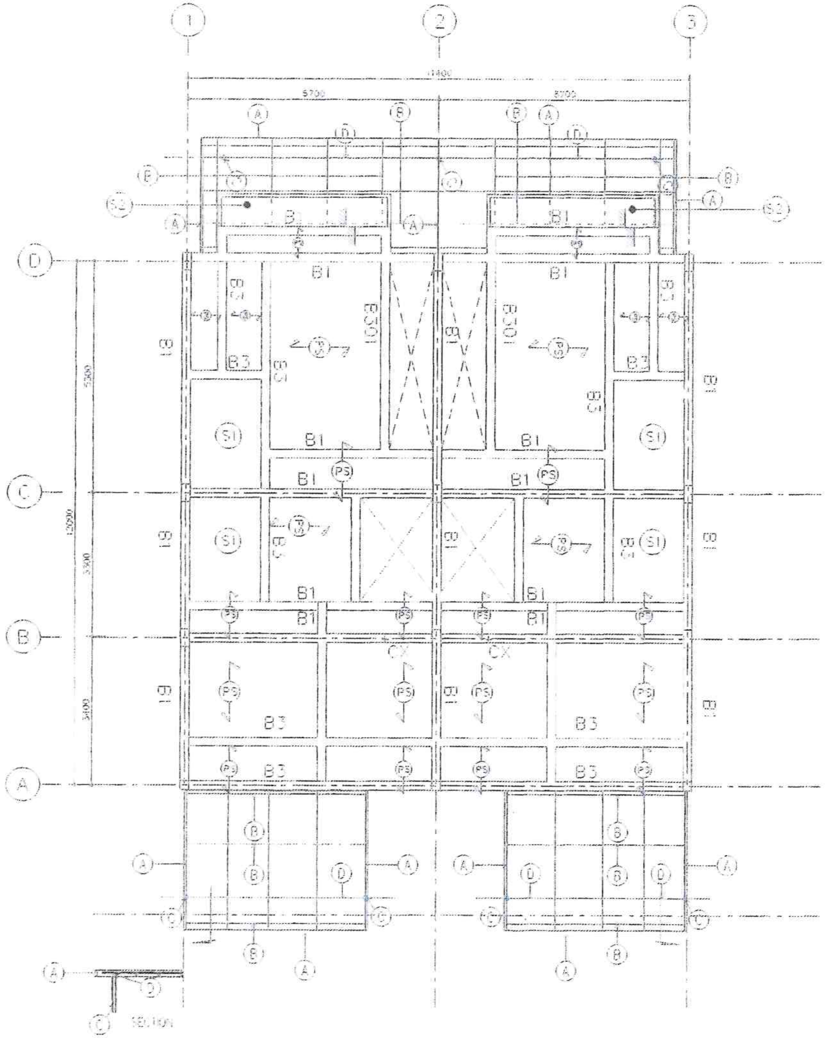
หมายเลขโครงการ PROJECT'S CODE
1703AP_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE
แปลนโครงสร้างชั้นที่ 1 ระดับ +0.95 แบบ 2 คูหา

มาตราส่วน : 1 : XXX
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560
เลขที่แผ่นงาน S-04

Notes
This Drawing is Copyright. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



โครงสร้างหลังคา
หลังคาโครงเหล็กกันสาด (PS)
Ⓐ [CHANNEL 75×50×6.5 mm.
Ⓑ ▯ I- 50×50×3.2 mm.
Ⓒ ○ Pile-10.6×3.2 mm.
Ⓓ ▯ I- 38×75×3.2 mm.

แปลนโครงสร้างพื้นคานชั้นที่ 2 แบบ 2 คูหา

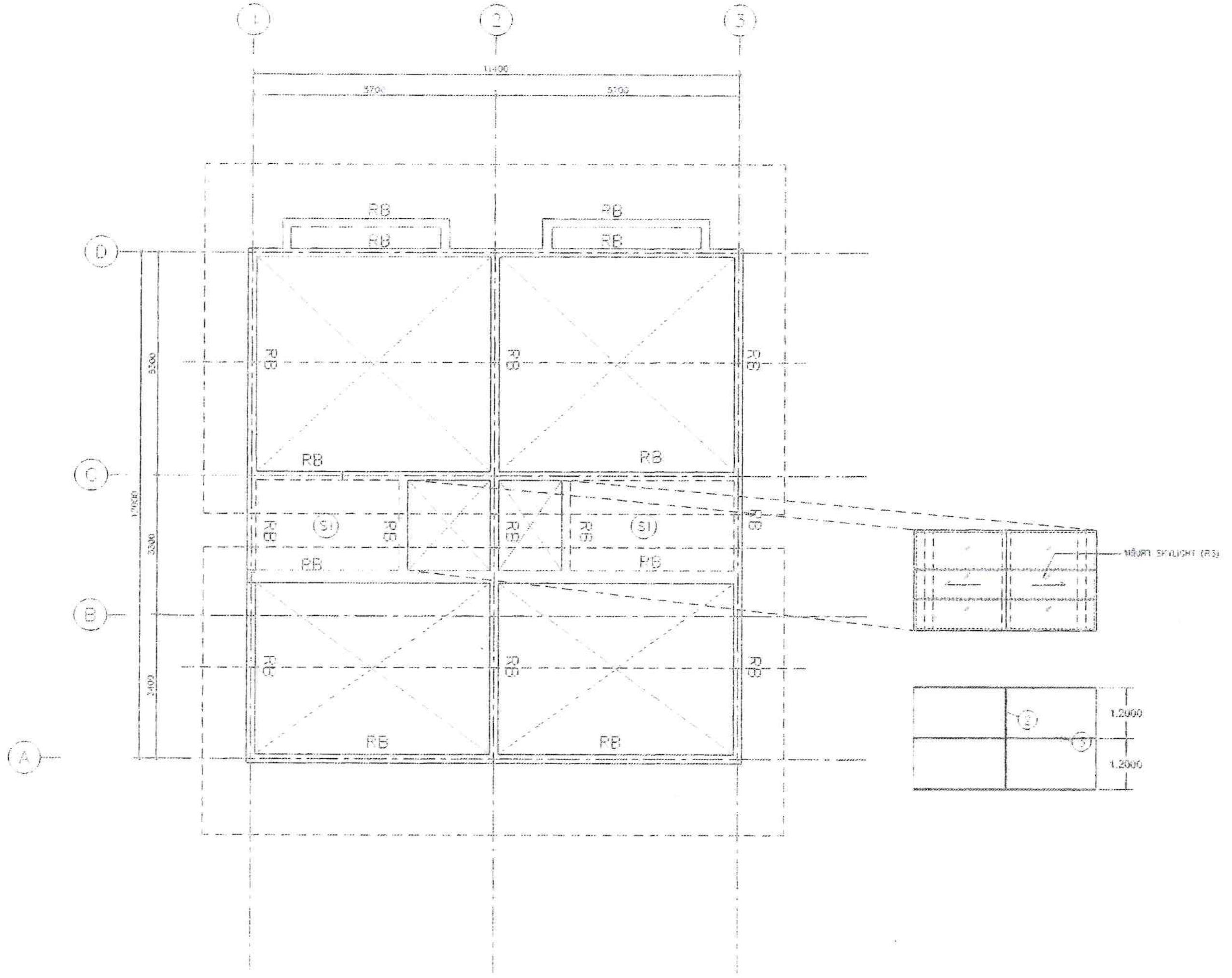
(PS) แผ่นพื้นสำเร็จรูปรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร
การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ)..............................กรรมการ
(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ	PROJECT
ค่าแบบอาคารสำนักงาน [illegible] ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
เจ้าของ	OWNER
[illegible]	
ค่าแบบบ้านพักข้าราชการ แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
สถาปนิก	ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข	REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด
KEY PLAN	
รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
ชื่อแบบ	DRAWING TITLE
แปลนโครงสร้างชั้นที่ 2 แบบ 2 คูหา	
มาตราส่วน 1 : XXX	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	S-05
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 [illegible] 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แปลนโครงสร้างพื้นคานชั้นหลังคาแบบ 2 คูหา

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

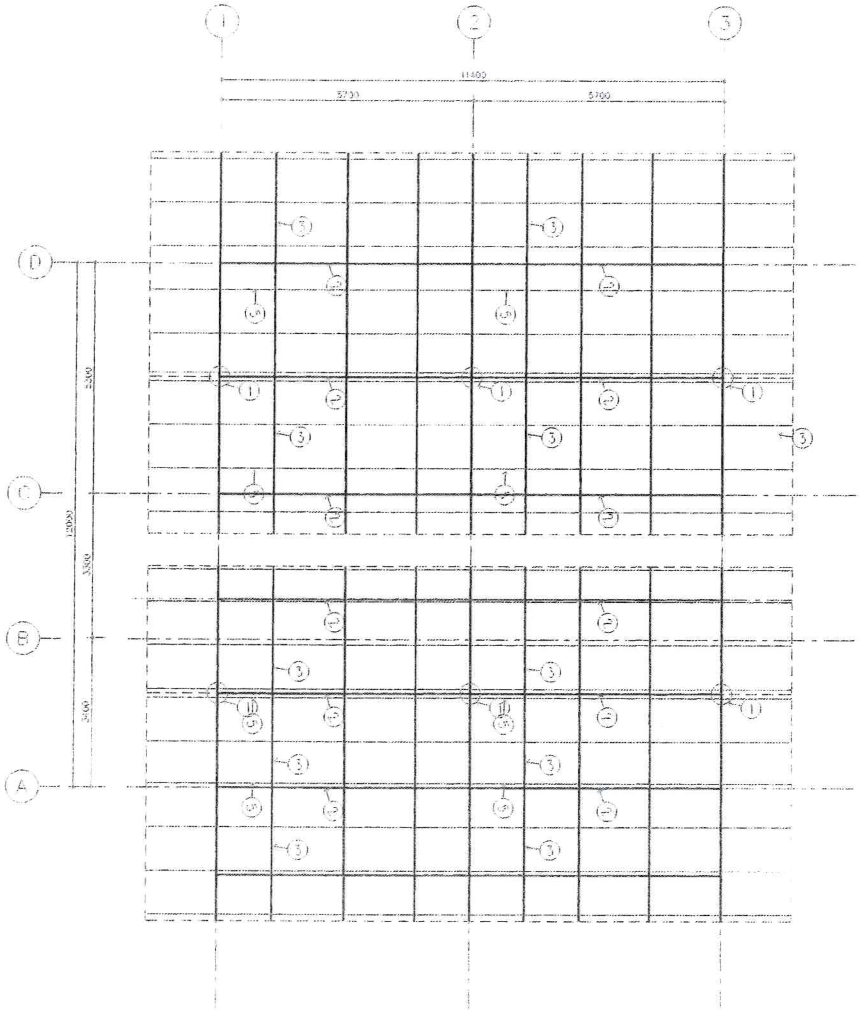
(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด VERNACULAR COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECTS CO.,LTD	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
วีรพันธ์ จันทรหาว	ส.สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
พงศกร คุ้มเศียร	ภ-สถ. 6913
วีระ อนุสรณ์	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
ชัชวาล จ๊ะ	ภ-ภส 149
จันทร์พรรณ รัตนไพศาล	ภ-ภส 371
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
จารุวรรณ รักประสิทธิ์	สย. 9892
ทวีศักดิ์ แสงศรี	สย. 3870
อรชัย บุญเกิด	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
นายสมชาย ศิริกมลสิริ	วย. 874
FUSION บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
สุทัศ สิงห์สิทธิ์ยุทธ	วก. 575
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
สุทัศ สิงห์สิทธิ์ยุทธ	วก. 57
สุดารัตน์ แก้วประดิษฐ์	สก. 3690
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
ศิริวุฒิ ธรรมรัตน์	สฟก. 615
ชัยพร วิชาญ	ภฟก. 47066
ชนนิชา ชอบ	ภฟก. 49943
รายการแก้ไข	REVISIONS
ครั้งที่ รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี
KEY PLAN	
รหัสโครงการ	PROJECT CODE
NBTC-HQ-01 (สูภาค)	
แผ่นเลขที่	DRAWING TITLE
แปลนโครงสร้างชั้นหลังคา แบบ 2 คูหา	
มาตราส่วน 1 : 100	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	S-06
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

Notes:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบระบุ



แปลนโครงสร้างหลังคาแบบ 2 คูหา

① ต้นเหล็ก 2 - 100x100x3.2

② 2- 100x50x3.2 mm.

③ 1- 100x50x3.2 mm.

④ Pie-1018/3.2 mm

⑤ 1- 100x50x3.2 mm.@0.60 m.

(ลงชื่อ)...ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช
ระดับภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

[illegible]

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
สถาปนิก ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน เดือน ปี

KEY PLAN

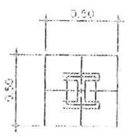
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE
แปลนโครงสร้างหลังคาแบบ 2 คูหา

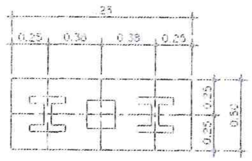
มาตราส่วน 1 : XXX	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	S-07
อนุมัติ :	
วันที่ 28 [illegible] 2563	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must verify all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

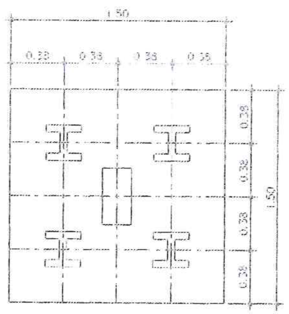
แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



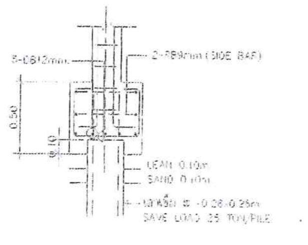
PLAN



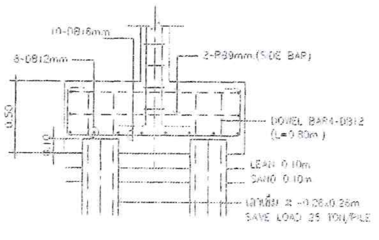
PLAN



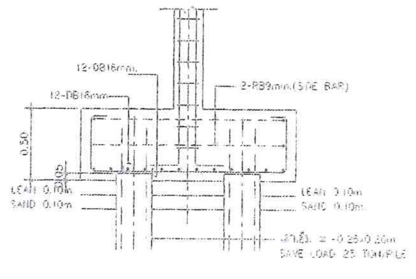
PLAN



F1



F2



F4

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค [illegible]

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงาน[illegible]
[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท [illegible] จำกัด
[illegible]

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วันเดือนปี

KEY PLAN

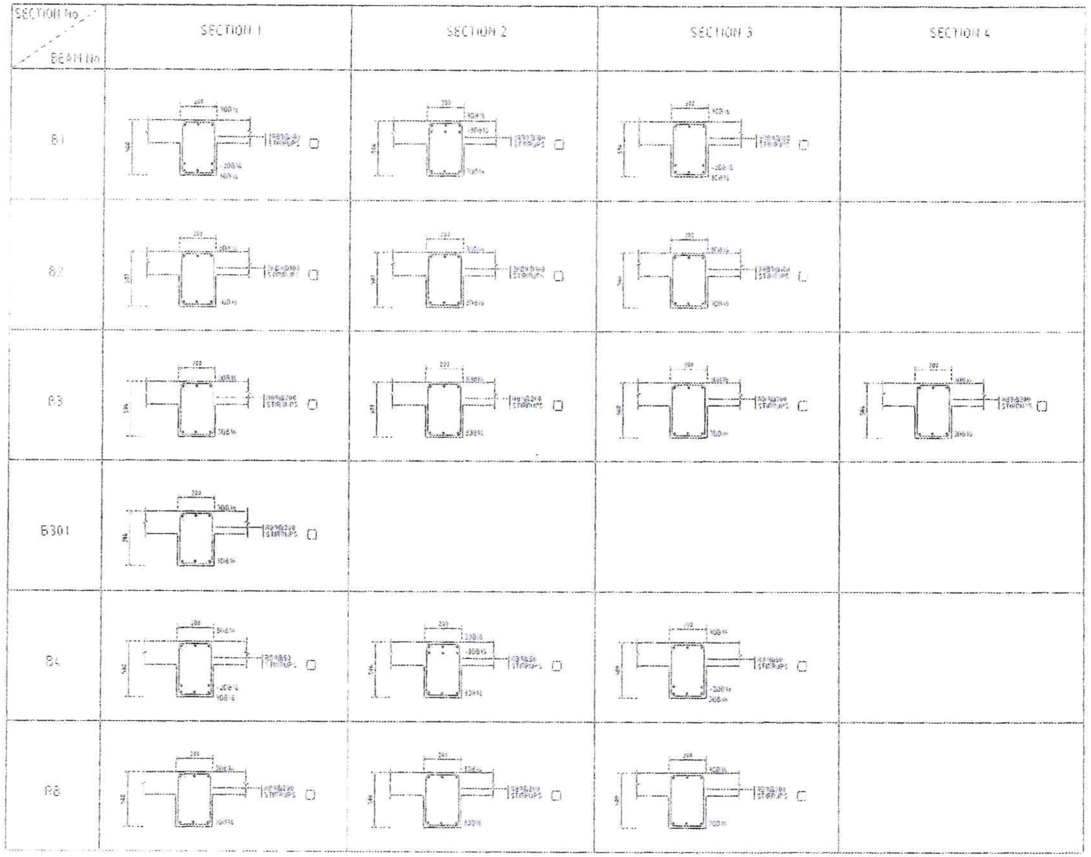
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
[illegible]

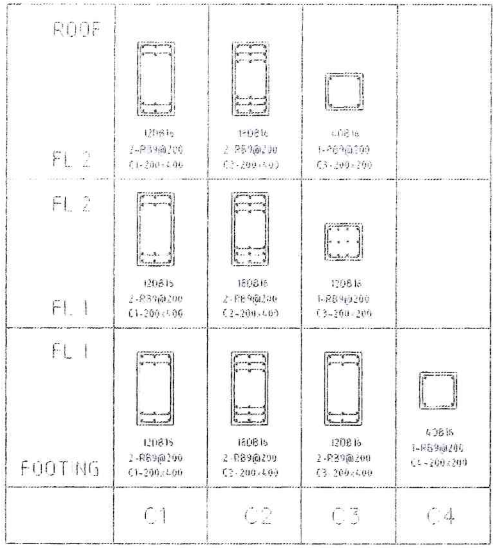
แบบแผ่นที่ DRAWING TITLE
แบบขยายโครงสร้าง[illegible]

มาตราส่วน 1 : XXX	หมายเลขแผ่นแบบ
ตรวจสอบ :	S-03
อนุมัติ :	
วันที่ : 25 มิถุนายน 2560	

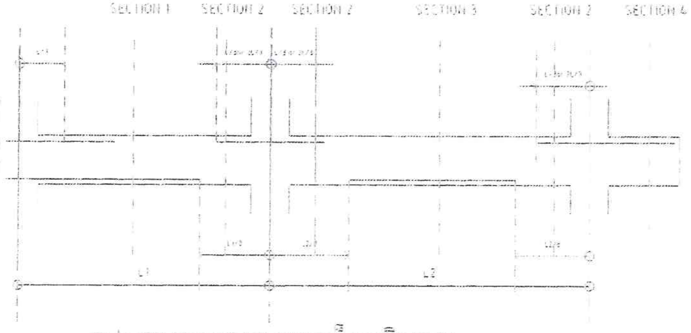
Notes
This Drawing is Copyright. All Contractors must check all dimensions on Site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน [illegible]

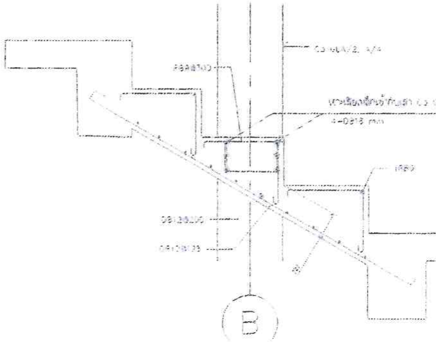




ROOF FL 2	12DB16 2-RB9@200 C1-200x400	14DB16 2-RB9@200 C2-200x400	4DB16 1-RB9@200 C3-200x200	
FL 2 FL 1	12DB16 2-RB9@200 C1-200x400	18DB16 2-RB9@200 C2-200x400	12DB16 1-RB9@200 C3-200x200	
FL 1 FOOTING	12DB16 2-RB9@200 C1-200x400	18DB16 2-RB9@200 C2-200x400	12DB16 2-RB9@200 C3-200x400	4DB16 1-RB9@200 C4-200x200
	C1	C2	C3	C4



รูปแสดงระยะการหยุดเหล็กเสริมคาน



แบบขยายบันไดทางขึ้นด้านหน้า

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช

ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน

แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

(แบบ 2 ยูนิต)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่ รายละเอียด วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

ชื่อแบบ DRAWING TITLE

แบบขยายโครงสร้างแผ่นที่ 3

มาตราส่วน เลขที่แบบ

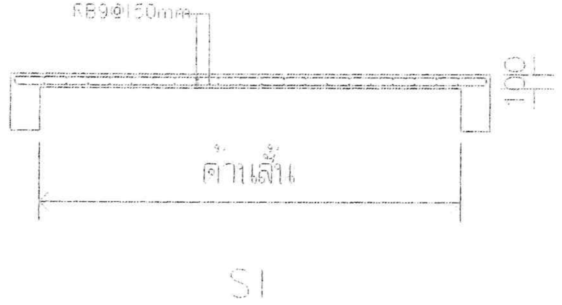
ตรวจสอบ

อนุมัติ

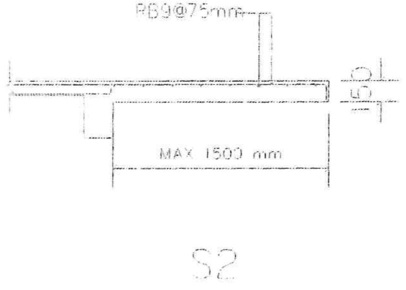
วันที่ 25 กันยายน 2560

S-06

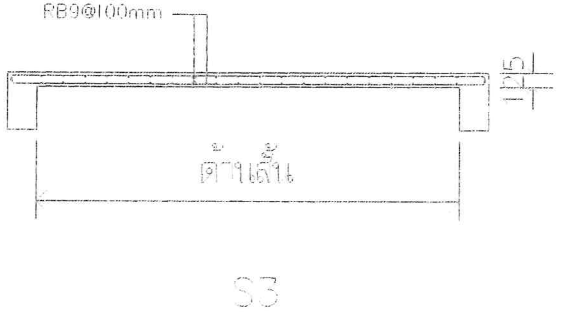
Note:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are and lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer consulted before proceeding.



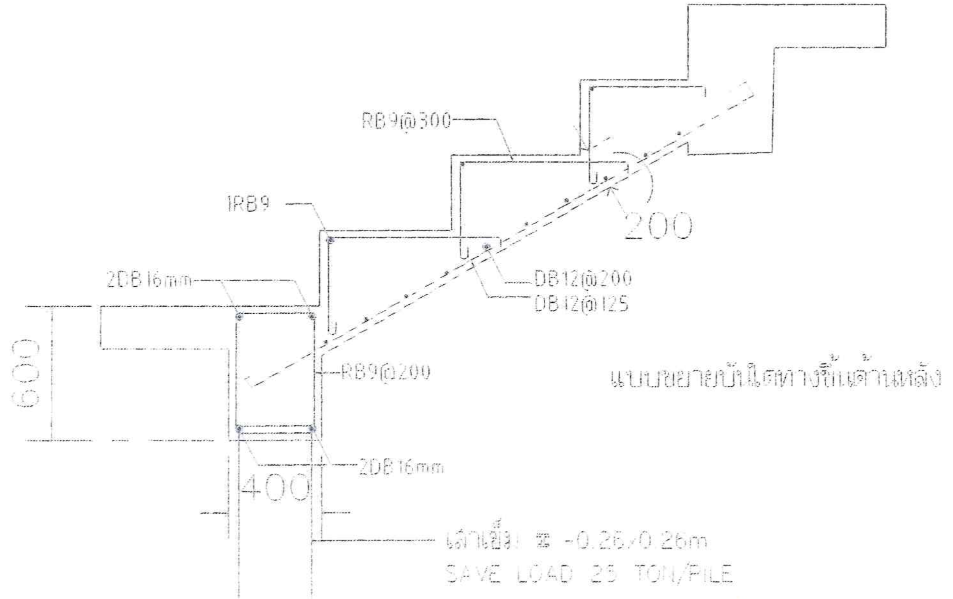
S1



S2



S3



แบบขยายบันไดทางขึ้นด้านหลัง

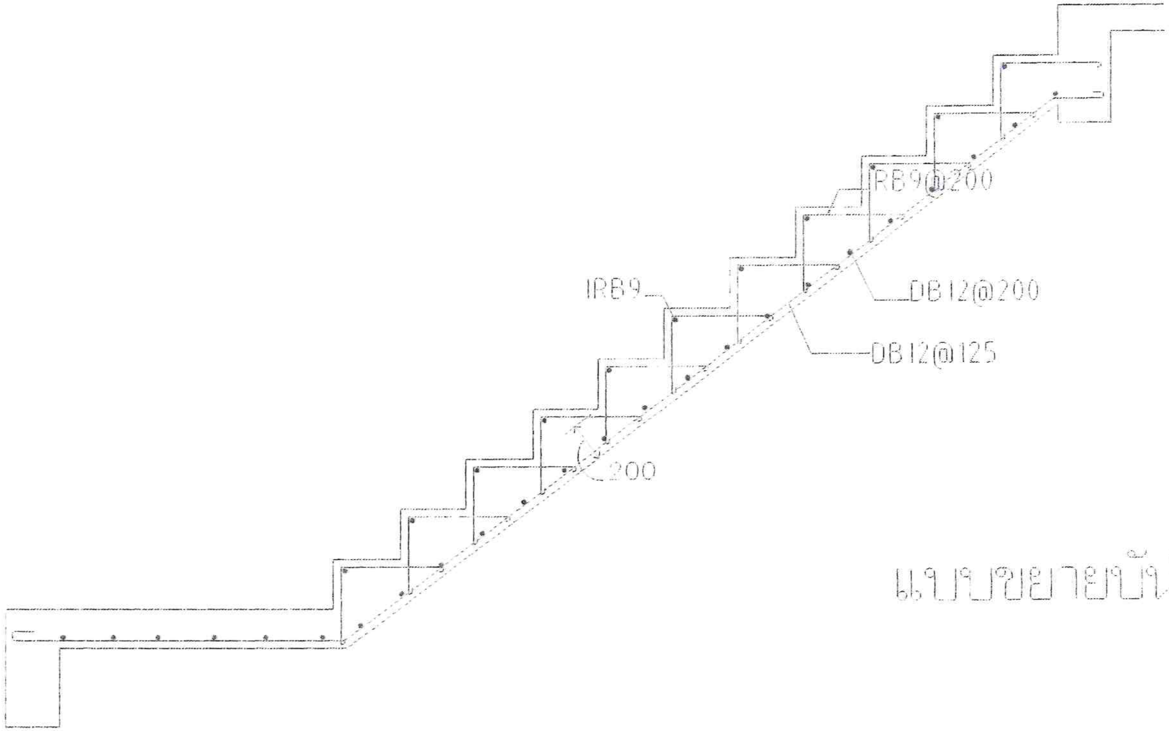
(ลงชื่อ)...............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

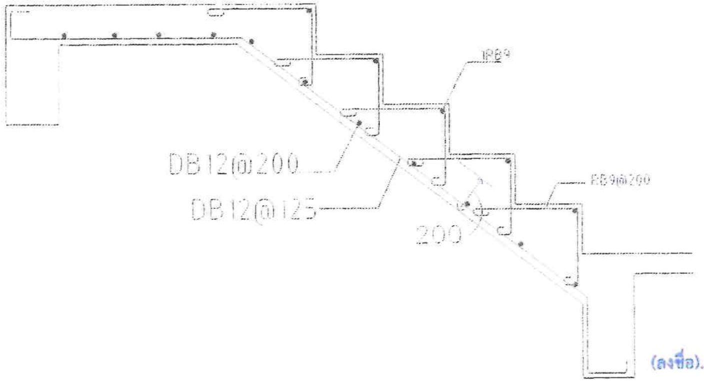
(ลงชื่อ)...............................กรรมการ

โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
เจ้าของ	OWNER
[illegible]	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
สถาปนิก	ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข	REVISIONS
รหัสโครงการ	PROJECTS CODE
ชื่อแบบ	DRAWING TITLE
วันที่ : 28 [illegible] 2560	S-10

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



แบบขยายบันได ST - 1



(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช

เจ้าของ OWNER

[illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 ยูนิต)

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

FUSION

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

ชื่อแบบ DRAWING TITLE

แบบขยายโครงสร้างแผ่นที่ 4

มาตราส่วน : 1 : ...

วันที่ 18 มิถุนายน 2560

S-1

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สารบัญแบบ

เลขที่แบบ	รายละเอียดแบบ
5-EE-01	สารบัญแบบ และสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า และตารางโหลดไฟฟ้า
5-EE-02	แบบแสดงระบบไฟฟ้า และแสงสว่างชั้น 1,2
5-EE-03	แบบแสดงระบบเต้ารับไฟฟ้า และโทรศัพท์ชั้น 1,2
5-EE-04	แบบแสดงรายละเอียดการติดตั้ง
5-EE-05	แบบแสดงรายละเอียดโคมไฟแสงสว่าง

สัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์	รายละเอียด
⏚	DROP OUT FUSE
⊕	LIGHTNING ARRESTOR
∞∞	TRANSFORMER
⊣	ชุดหม้อแปลงกระแส (CURRENT TRANSFORMER) ตามขนาดที่กำหนด
⌒	อุปกรณ์ตัดตอนอัตโนมัติ (MOULDED CASE CIRCUIT BREAKER)
⏚	ต่อลงดิน
A	แอมป์มิเตอร์ สเกลเหมาะสม
V	โวลท์มิเตอร์ สเกลเหมาะสม
kWh	KILOWATT HOUR METER
○	PILOT LAMP (LED LAMP)
VS 7STEP	สวิตซ์เลือกแรงดันไฟฟ้าแบบ 7 ตำแหน่ง รวมทั้ง OFF
AS	สวิตซ์เลือกวัดกระแสไฟฟ้า
═	คัทท์ริจฟิวส์ (CARTRIDGE FUSE) แบบใช้ด้านหน้ามีค่ากระแสตามที่กำหนด
MDB	แผงสวิตซ์กระจายไฟฟ้าหลัก (MAIN DISTRIBUTION BOARD)
⊠	แผงสวิตซ์ควบคุมตามชั้น (DISTRIBUTION BOARD)
◪	แผงสวิตซ์ย่อยควบคุมตามพื้นที่ (LOAD CENTER)
H	HAND HOLE
⦶	เต้ารับเดี่ยว 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดผนัง
⦶	เต้ารับคู่ 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดผนัง
⦶ WP	เต้ารับคู่ 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดผนัง มีฝาครอบพลาสติกกันน้ำ
▥	เต้ารับคู่ 2P+G 16 A. 250 V. UNIVERSAL, ชนิดติดตั้งที่พื้น
◫ WP	SAFETY SWITCH แบบกันน้ำ

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
⊕	DOWNLIGHT 1 LAMPS
⊞	CEILING MOUNT DOWNLIGHT
⊙⊙	DOWNLIGHT 2 LAMPS
▬	FLUORESCENT
⚲	ADJUSTABLE SPOTLIGHT
⚲	ไฟกิ่ง UP LIGHT
⚲	ไฟกิ่ง DOWN LIGHT
⚲	ไฟกิ่ง UP&DOWN LIGHT
S	สวิตซ์ทางเดียว 10A 250V
S2	สวิตซ์สองทาง 10A 250V
┅┅	TRACK LIGHT
⊥	STEPLIGHT

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
EX	EXIT SIGN
▭	EMERGENCY LIGHT
⊡	สวิตซ์แบบดึงสำหรับห้องน้ำคนพิการ
⊡	กระดิ่งแจ้งเตือน
¤	ไฟฉุกเฉิน

อุปกรณ์ระบบโทรศัพท์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
PABX	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE
MDF	MAIN DISTRIBUTION FRAME
⊟	TELEPHONE TERMINAL BOX
▷	TELEPHONE OUTLET RJ11
⊠	TELEPHONE OUTLET RJ11 (แบบติดตั้งพื้น)

อุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
HUB	HUB SWITCH
©	COMPUTER OUTLET RJ45
⊠	COMPUTER OUTLET RJ45 (แบบติดตั้งพื้น)

1 PHASE 2 WIRE 240 V PANEL BOARD SCHEDULE

PANEL NO : LC-xx (xx=01,02)
CAPACITY : 12 CIRCUITS
MAIN BUSBAR : 100 A
LOCATION : ห้องเก็บของ
MOUNTING : SURFACE MOUNTED
BUILDING :

CKT NO.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER		CONDUCTORS		CONDUTTS		CONNECTED LOAD IN VA
		NO. POLE.	AT.	SIZE.	TYPE.	SIZE.	TYPE.	
1	แสงสว่าง ชั้น 1	1	10	2x2.5/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	395
2	แสงสว่าง ชั้น 2	1	10	2x2.5/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	380
3	เต้ารับไฟฟ้า ชั้น 1	1	16	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	1,600
4	เต้ารับไฟฟ้า ชั้น 2	1	16	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	1,800
5	เครื่องปรับอากาศ ห้องนอน 1	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	1,500
6	เครื่องปรับอากาศ ห้องนอน 2	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	900
7	เครื่องปรับอากาศ ห้องนอน 3	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	900
8	เครื่องทำน้ำอุ่น	1	25	2x6/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	4,500
9	เครื่องปรับอากาศ ห้องนั่งเล่น	1	20	2x4/2.5G.	IEC01	15 mm	EMT	2,400
10	SPARE	1	20	-	-	-	-	-
11	SPACE		-	-	-	-	-	-
12	SPACE		-	-	-	-	-	-
CONNECTED TO : METER 15(45)A		MAIN : CB. 2P 50AT./100AF. IC ≥ 10 KA.				MAIN : CABLE. 2C-16/16G NYY-G CONDUIT : 40mm HDPE		TOTAL 14,375 DEMAND LOAD 10,082

(ลงชื่อ)................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)................................กรรมการ

(ลงชื่อ)................................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
[illegible]
ที่อยู่ : [illegible]
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
[illegible]

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER
[illegible] ส-สถ. 1453

สถาปนิก ARCHITECT
[illegible] ภ-สถ. 6945
[illegible]

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER
[illegible] ภ-ภส.140
[illegible] ภ-ภส.301

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER
[illegible] สย. 8692
[illegible] สย.9670
[illegible] สย. 11703

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง
[illegible] วย.1504

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2292-0378-6 โทรสาร 0-2292-2941
E-mail : [illegible]

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER
[illegible] วก.578

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER
[illegible] วส.87
[illegible] ภส.3990

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER
[illegible] วฟก.613
[illegible] ภฟก.47008
[illegible] ภฟก.40996

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

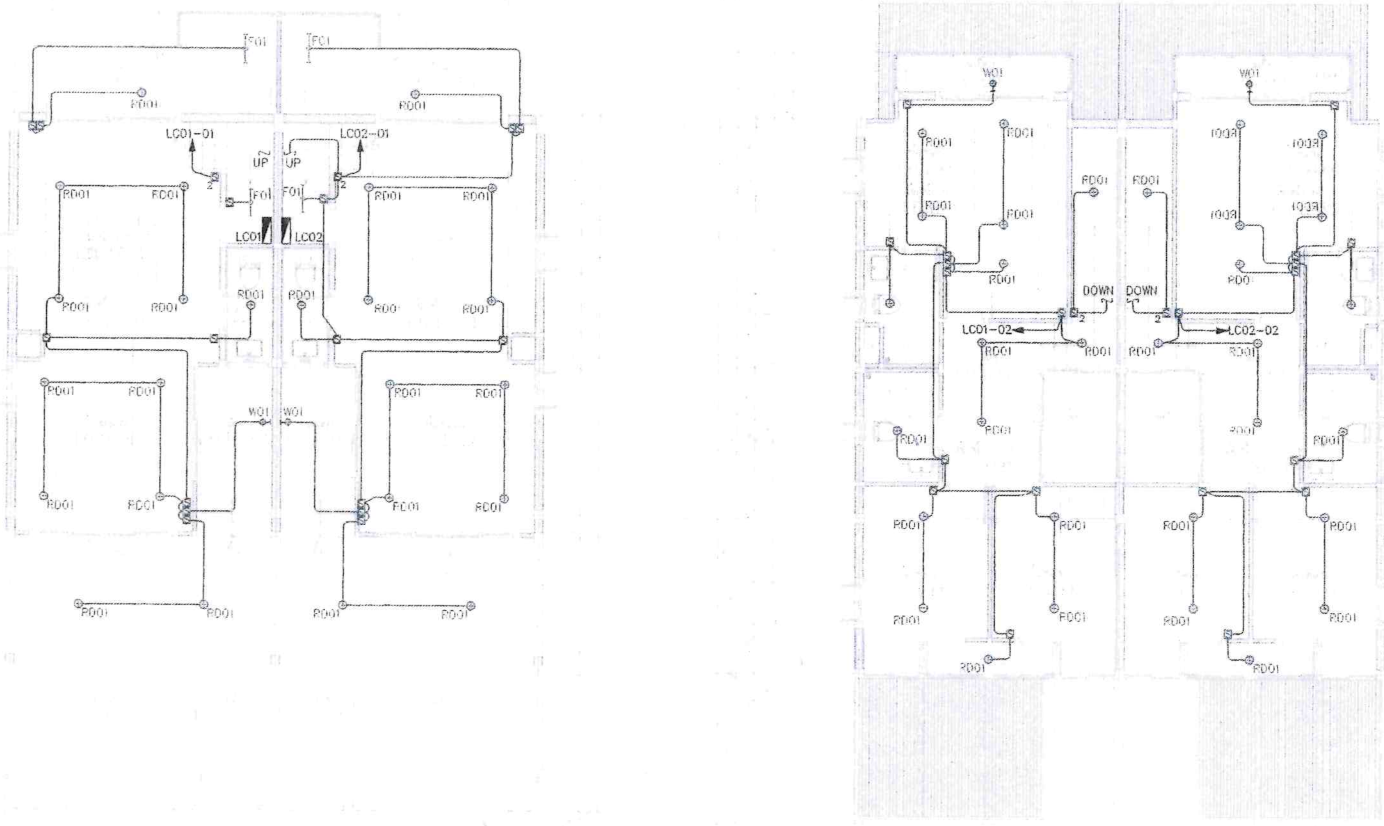
แบบแสดง DRAWING TITLE
สารบัญแบบ และสัญลักษณ์งานระบบไฟฟ้า
และตารางโหลดไฟฟ้า

เขียนแบบ :
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 25 มิถุนายน 2560

หมายเลขแบบ
6-EE-01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แบบแสดงระบบไฟฟ้า และแสงสว่างชั้น 1,2

มาตราส่วน 1:75

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง [illegible]
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
337 ซ. อนามัยงามเจริญ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร : +66 2 480 4746 54 แฟกซ์ : +66 2 480 4742
อีเมล์ : [illegible] [illegible]

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
[illegible]	ส-สถ. 1463
สถาปนิก	ARCHITECT
[illegible]	ภ-สถ. 6943
[illegible]	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
[illegible]	ภ-ภส. 149
[illegible]	ภ-ภส.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
[illegible]	สย. 8892
[illegible]	สย.9870
[illegible]	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
[illegible]	วย.1504

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2392-5375-6 โทรสาร 0-2392-2641
E-mail : [illegible]

วิศวกรระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
[illegible]	วก.575
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
[illegible]	วส.67
[illegible]	ภส.3880
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
[illegible]	ภฟก.613
[illegible]	ภฟภ.47003
[illegible]	ภฟก 49936

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

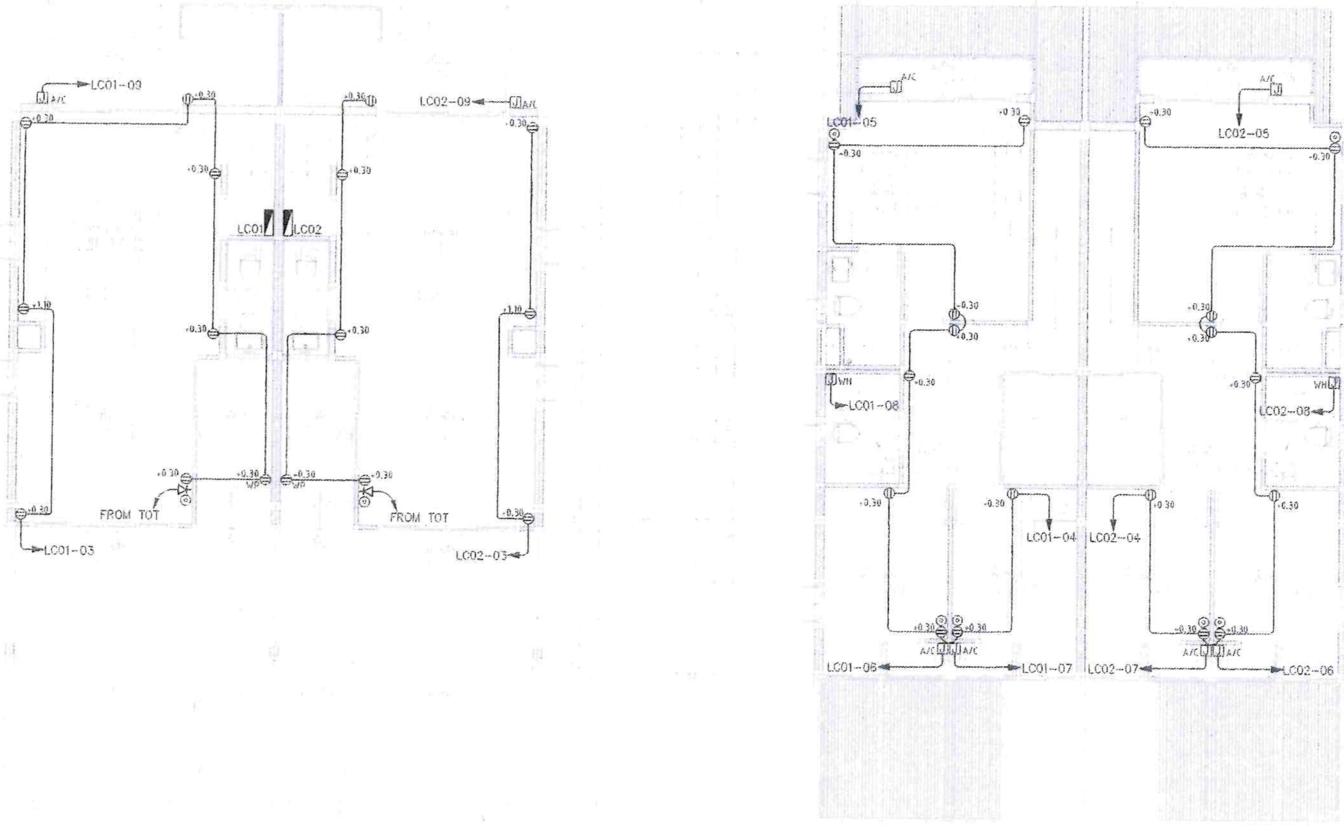
แบบแสดง DRAWING TITLE

แบบแสดงระบบไฟฟ้า และแสงสว่างชั้น 1,2

มาตราส่วน : 1:75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-EE-02
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimension on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เต็มไปตามแบบแสดง



แบบแสดงระบบเต้ารับไฟฟ้า และโทรศัพท์ชั้น 1,2

(ลงชื่อ)......................................ประธานกรรมการ

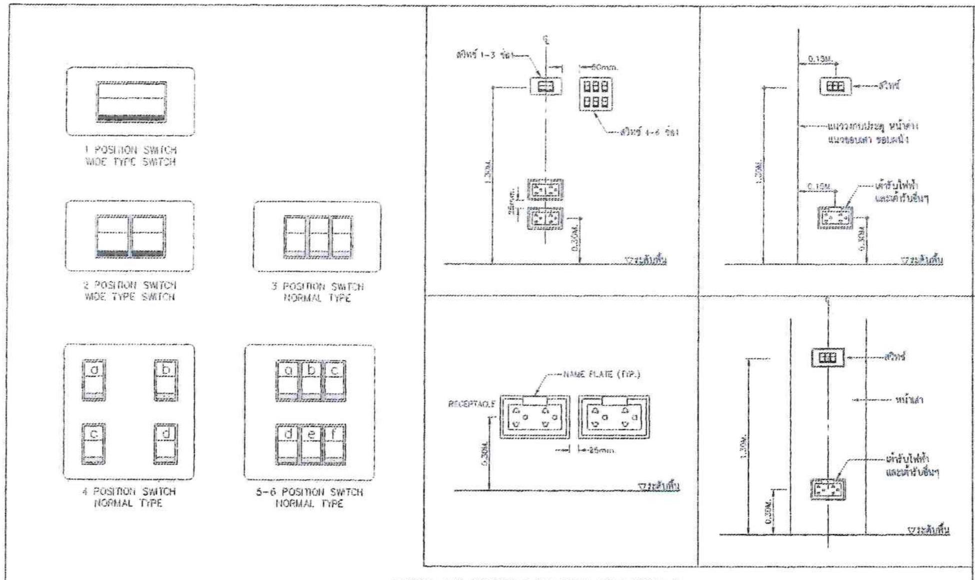
(ลงชื่อ)......................................กรรมการ

(ลงชื่อ)......................................กรรมการ

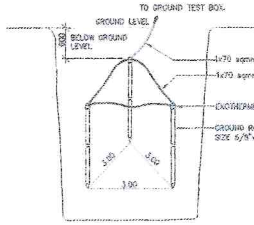
โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400 โทรศัพท์ : 0 2670 8888	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD. 337 ซ. ประชาอุทิศ 29 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. 10150 โทร. +66 2 480 4748 54 โทรสาร : +66 2 480 4342	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
วิวัฒน์ จักรวาล	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
พงศ์กร ตุ้มศิลกุล	ภ-สถ. 6043
วิศรา มงคลวัย	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
ชัยพันธ์ ซึง	ภ-ภส 149
พิมพ์พรรณ ทิพย์มงคล	ภ-ภส.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ บัณฑิตสิทธิ์	สย. 8602
วสันต์ แสงศรี	สย.9570
ลอชัย บุญเกิด	สย. 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.สาธิต พิรินทร์	วย.1504
FUSION บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด โทรศัพท์ 0-2292-5378-9 โทรสาร 0-2292-2641	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
สุกิจ สัมฤทธิ์ชัยกุล	วก.578
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
สุกิจ สัมฤทธิ์ชัยกุล	วส.67
ศุภอรณ แก้วประดิษฐ์	ภส.3630
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จินดาวุฒิศน์	วฟก.615
ธีรพร ไพรกุล	ภฟก 47036
ธนสัณห์ ช่อผล	ภฟก.40963
รายการแก้ไข	REVISIONS
ครั้งที่ รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี
KEY PLAN	
รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
1703AP_กสทช ภูมิภาค	
แบบแสดง	DRAWING TITLE
แบบแสดงระบบเต้ารับไฟฟ้า และโทรศัพท์ชั้น 1,2	
มาตราส่วน : 1:75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-EE-03
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

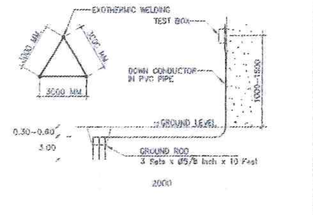
แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



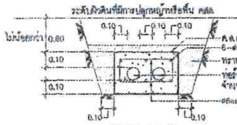
SWITCH AND RECEPTACLE INSTALLATION DETAILS
SCALE NTS.



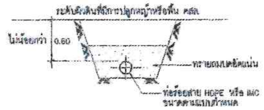
EARTH GROUND ROD TYPICAL DETAIL
SCALE NTS.



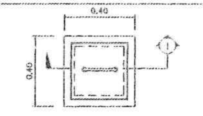
GROUNDING SYSTEM
SCALE NTS.


ระดับผิวดินที่มีการปลูกหญ้าหรือพื้น คสล.
ไม่น้อยกว่า 0.60
0.10
0.10
0.10
คสล
6-Ø3mm.
ทรายอัดแน่น
ท่อร้อยสาย HDPE จำนวนตามแบบกำหนด
Ø8mm.@0.30m.

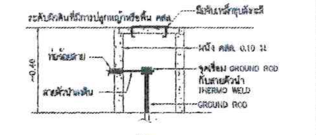
DUCT BANK
SCALE NTS.


ระดับผิวดินที่มีการปลูกหญ้าหรือพื้น คสล.
ไม่น้อยกว่า 0.60
ทรายอัดแน่น
ท่อร้อยสาย HDPE หรือ IMC ขนาดตามแบบกำหนด

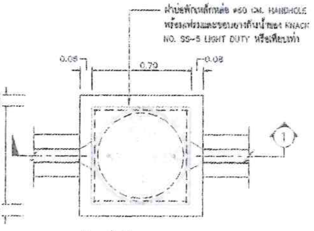
ขยายการฝังท่อ HDPE, IMC.
SCALE NTS.



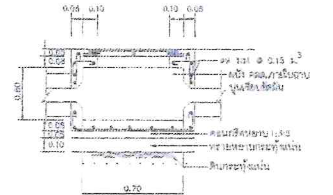
PLAN
SCALE NTS.


ระดับผิวดินที่มีการปลูกหญ้าหรือพื้น คสล.
มือจับเหล็กชุบสังกะสี
ผนัง คสล. 0.10 ม.
ท่อร้อยสาย
สายตัวนำเหล็ก
จุดเชื่อม GROUND ROD กับสายตัวนำ THERMO WELD
GROUND ROD
0.40

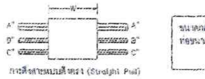
รูปตัด -1
SCALE NTS.


ฝาบ่อพักเหล็กหล่อ Ø60 CM. HANDHOLE พร้อมเฟรมและขอบยางกันน้ำของ KNACK NO. SS-5 LIGHT DUTY หรือเทียบเท่า
0.05
0.70
0.05
1

แปลนบ่อพัก HAND HOLE
SCALE NTS.



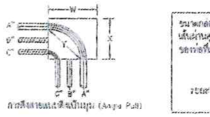
รูปตัด -1
SCALE NTS



การดึงสายแบบตั้งตรง (Straight Pull)

ขนาดกล่องดึงสายจะต้องไม่น้อยกว่า 8 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อขนาดใหญ่ที่สุด

W = 8xA (นิ้ว)



การดึงสายแบบดึงเป็นมุม (Angle Pull)

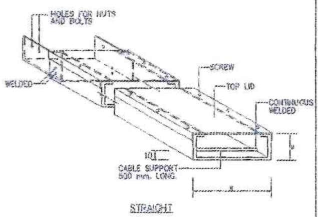
ขนาดกล่องดึงสายระยะ X และ Y จะต้องไม่น้อยกว่า 6 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อที่ใหญ่ที่สุด รวมกับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่ออื่นที่จะเข้าสู่ผนังของกล่อง ในแถวเดียวกัน

W=(6xA)+B+C (นิ้ว)
X=(6xA)+B+C (นิ้ว)
ระยะ Y ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า
Y=(6xA) (นิ้ว)

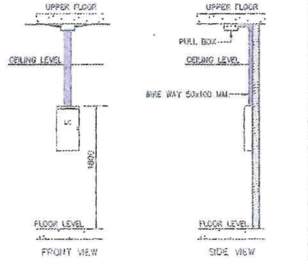
ตารางแสดงระยะห่างที่น้อยที่สุดระหว่างท่อต่อในกล่องดึงสาย

ขนาดท่อ ทางยาวต่ำ (นิ้ว)	ระยะห่างระหว่างจุดศูนย์กลางของท่อต่อท่อ (นิ้ว)											
	1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	3 1/2"	4"	5"	6"
1/2"	1 3/8"	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3/4"	1 1/2"	1 5/8"	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1"	1 3/4"	1 7/8"	2"	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1 1/4"	2"	2 1/8"	2 1/4"	2 1/2"	–	–	–	–	–	–	–	–
1 1/2"	2 1/8"	2 1/4"	2 3/8"	2 5/8"	2 3/4"	–	–	–	–	–	–	–
2"	2 3/8"	2 1/2"	2 3/4"	3"	3 1/8"	3 3/8"	–	–	–	–	–	–
2 1/2"	2 5/8"	2 3/4"	3"	3 1/4"	3 3/8"	3 5/8"	4"	–	–	–	–	–
3"	3"	3 1/8"	3 3/8"	3 5/8"	3 3/4"	4"	4 3/8"	4 3/4"	–	–	–	–
3 1/2"	3 3/8"	3 1/2"	3 5/8"	3 7/8"	4"	4 3/8"	4 5/8"	5"	5 3/8"	–	–	–
4"	3 11/16"	3 7/8"	4"	4 1/4"	4 3/8"	4 3/4"	5"	5 3/8"	5 5/8"	6"	–	–
5"	4 3/8"	4 1/2"	4 5/8"	4 7/8"	5"	5 3/8"	5 5/8"	6"	6 1/4"	6 5/8"	7 1/4"	–
6"	5"	5 1/8"	5 1/4"	5 1/2"	5 5/8"	6"	6 1/4"	6 5/8"	7"	7 1/4"	8"	8 5/8"

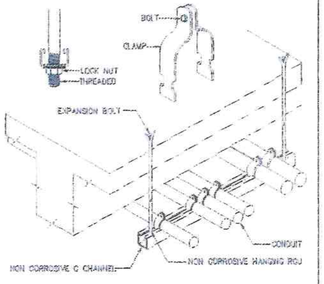
หมายเหตุ
-การร้อยท่อสายไฟฟ้า ให้ยึดถือ มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พศ 2545



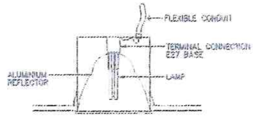
WIRE WAY
SCALE NTS.



LOAD CENTER INSTALLATION DETAIL
SCALE NTS



CONDUIT INSTALLATION DETAIL
SCALE NTS.



ท่อร้อยสายไฟต้องต่อเข้ากับดวงโคมโดยตรง การต่อสายต้องทำที่ภายในโคม ห้ามต่อสายโดยไม่มีกล่องสาย

แบบแสดงแบบติดตั้งโคมไฟฟ้า
SCALE NTS

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD
357 ซ. ธนาสิทธิ์รวมพัฒนา 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร. +66 2 460 4746 54 แฟกซ์ : +66 2 460 4742

ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
จิตติมณ์ จักรพาก	ส-สถ. 1453
สถาปนิก	ARCHITECT
ทอสกร อุ่นศึกษา	ภ-สถ. 6843
วิชา เพชรสัตย์	
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
ชัยนันท์ ชื่อ	ภ-สถ.149
จิตรพรรณ จิตเมืองคล	ภ-สถ.301
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
ชาญณรงค์ ปัณณะสินธุ์	สย 6692
วสันต์ แสงศรี	สย.8670
ธงชัย บุญเกิด	สย 11703
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
รศ.ดร.สถิตย์ ศิริเกตุ	วย.1904

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนต์ จำกัด
81/55 ซอยสุขุมวิท ถนนพระราม 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-6376-6 โทรสาร 0-2392-2641

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
สุภัทร สิทธิวิระภักดิ์กุล	วก.578
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
สุภัทร สิทธิวิระภักดิ์กุล	วส.87
ศุภวรรณ แก้วพงศ์ธิษฐ์	ภส 3090
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
พิชญะ จิตรางกูรณ์	วฟก.613
ชัยพร ไทยภาคุ	ภฟก.47006
ธนพันธ์ ช่อแส	ภฟก.49096

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE
1703AR_กสทช ภูมิภาค

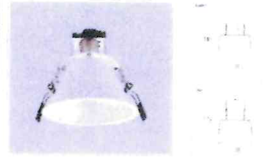
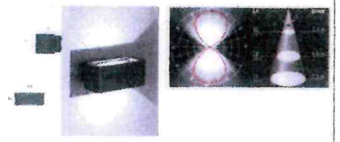
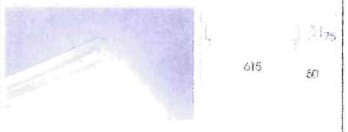
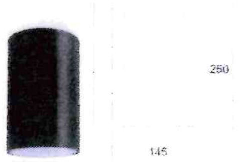
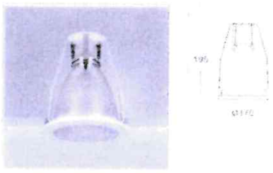
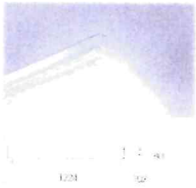
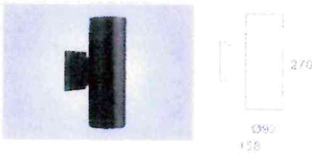
แบบแผ่นที่ DRAWING TITLE
แบบแสดงรายละเอียดการติดตั้ง

มาตราส่วน: NTS.	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-EE-04
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

LIGHTING SCHEDULE

SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL	DESCRIPTION
PD01 (บ้านพัก)	 HOUSING: PAINTED ALUMINIUM FRAME FINISHING: POWDER COATED IN WHITE DIFFUSER: PAINTED ALUMINIUM REFLECTOR LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: RECESSED ON T-BAR, CONCEAL CEILING	W02 (บ้านพัก)	 HOUSING: DIE CAST ALUMINIUM FINISHING: POWDER COATED IN BLACK DIFFUSER: GLASS LAMP TYPE: LED E27 COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE TO WALL	F04 ([illegible])	 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T8 1x18W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING
PD02 (บ้านพัก)	 HOUSING: PAINTED ALUMINIUM FRAME FINISHING: POWDER COATED IN WHITE DIFFUSER: PAINTED ALUMINIUM REFLECTOR LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: RECESSED ON T-BAR, CONCEAL CEILING	F01 (บ้านพัก)	 615 50 75 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T8 1x9W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING	SD01 (บ้านพัก)	 250 145 HOUSING: DIE-CAST ALUMINIUM FINISHING: POWDER COATED IN WHITE OR BLACK REFLECTOR: CLEAR TEMPERED GLASS LAMP TYPE: LED E27/PAR30 INSTALLATION: SURFACE MOUNTED
PD03 (บ้านพัก)	 195 Ø170 HOUSING: PAINTED STEEL FRAME, DIE CAST ALUMINIUM TRIM FINISHING: POWDER COATED IN WHITE DIFFUSER: SPECULAR ANODIZED ALUMINIUM LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: RECESSED ON T-BAR, CONCEAL CEILING	F02 ([illegible])	 1224 50 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T8 2x18W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING		
W01 (บ้านพัก)	 270 Ø92 158 HOUSING: DIE CAST ALUMINIUM FINISHING: POWDER COATED IN BLACK DIFFUSER: CLEAR TOUGHENED SAFETY GLASS LAMP TYPE: LED E27 INSTALLATION: SURFACE TO WALL	F03 ([illegible])	 HOUSING: DIE-FORM COLD ROLL STEEL FINISHING: POWDER COATED IN WHITE LAMP TYPE: LED TUBE T8 1x9W COOL WHITE INSTALLATION: SURFACE, SUSPENDED MOUNTING		

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

[illegible]

ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400

โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปัตยกรรมชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

โทร. +66 2 460 4748 54 แฟกซ์ : +66 2 460 4742

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

โทรศัพท์ 0-2392-6375-6 โทรสาร 0-2392-2641

วิศวกรงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

1703AR_กสทช ภูมิภาค

แบบแสดง DRAWING TITLE

แบบแสดงรายละเอียดโคมไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน: NTS.	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-EE-05
อนุมัติ :	
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ระบบประปา, สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง

สารบัญแบบ

แผ่นที่	แบบแสดง
6-SN-01	สารบัญแบบ สัญลักษณ์ และคำย่อ
6-SN-02	แบบระบบประปา และสุขาภิบาล ชั้นที่ 1,2
6-SN-03	แบบระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า ชั้นหลังคา
6-SN-04	แบบขยาย ห้องน้ำ TL-1,TL-2TL-3 และ แบบแสดงรายละเอียด บ่อบำบัดน้ำเสีย
6-SN-05	แบบขยายการติดตั้งทั่วไป 1
6-SN-06	แบบขยายการติดตั้งทั่วไป 2
6-SN-07	แบบขยายการติดตั้งทั่วไป 3

สัญลักษณ์ ระบบประบบประปา,สุขาภิบาล และดับพลิง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ท่อน้ำประปา (COLD WATER PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดเกทวาล์ว (GATE VALVE)
	ท่อน้ำร้อน (HOT WATER PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดโกลบวาล์ว (GLOBE VALVE)
	ท่อน้ำโสโครก (SOIL PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดบอลวาล์ว (BALL VALVE)
	ท่อน้ำทิ้ง (WASTE , DRAIN PIPE)		ประตูน้ำ ชนิดบัตเตอร์ฟลายวาล์ว (BATTER FLY VALVE)
	ท่ออากาศ (VENT PIE)		ประตูน้ำ กันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE)
	ท่อน้ำฝน (RAIN PIPE)		ลาดเอียง (SLOPE)
	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (REINFORCE CONCRETE PIPE)		ตะแกรงกรองผง (Y-STAINER)
			วาล์วลูกลอย (FLOAT CONTROL VALVE)
	ท่อดับเพลิง (FIRE PIPE)		วาล์วระบายความดันส่วนเกิน (PRESSURE RELIEF VALVE)
	ท่อซึมและระบายน้ำใต้ดิน (SUB DRAIN)		วาล์วลดแรงดัน (PRESSURE REDUCING VALVE)
	ท่อโค้งลง (PIPE TURN DOWN)		วาล์วปรับแรงดันกับมาตราวัดแรงดัน (PRESSURE REGULATION VALVE)
	ท่อโค้งขึ้น (PIPE TURN UP)		วาล์ควบคุมการ ปิด-เปิด ด้วยสัญญาณ (SOLENOID VALVE)
	ข้อต่อท่อตัวที (TEE)		ประตูน้ำแบบมี แกนยก(OS &Y GATE VALVE)
	ข้อต่อท่อตัววาย°45 (Y-°TEE 45)		ข้อต่ออ่อน ทำด้วยยาง (RUBBER FLEXIBLE CONNECTOR)
	ข้อต่อท่อตัววาย°90 (Y-°TEE 90)		ข้อต่ออ่อน สำหรับท่อรับแรงดัน (STAINLESS FLEXIBLE CONNECTOR)
	ข้อต่อลดขนาดท่อ ชนิดตรง (CONCENTRIC REDUCER)		อุปกรณ์ไล่อากาศ อัตโนมัติ (AUTUMATIC AIR VENT
	ข้อต่อลดขนาดท่อ ชนิดเยื้อง (ECCENTRIC REDUCER)		มาตราวัดน้ำประปา (WATER METER)
	จุกอุดปลายท่อ (PIPE CAP END)		ก๊อกสนาม (HOSE BIBB)
	ช่องระบายน้ำที่พื้น (FLOOR DRAIN)		เครื่องสูบน้ำ (PUMP)
	ปลายท่อระบายอากาศ ติดตั้งตะแกรงที่กันแมลง VTW. W/INSECTSCREEN)		ข้อต่อ ยูเนียน (UNION)
			ถังดับเพลิงชนิด หิ้วถือ (MULTI PURPOSE DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHERO 6A: 20LBs.)
	ช่องระบายน้ำที่หลังคา (ROOR DRAIN)		
	ช่องระบายน้ำที่กระถาง หรือบริเวณปลูกต้นไม้ (PLANTING AREA DRAIN)		ถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10LBS (10 B:C)
	ช่องระบายน้ำ ด้านข้างหรือหน้า (SCUPPER DRAIN)		
	ช่องทำความสะอาดท่อ ที่พื้น (FLOOR CLEAN OUT)		
	ช่องทำความสะอาดท่อ ที่ปลายท่อ (CLEAN OUT)		
	บ่อพักน้ำทิ้ง (MANHOLE) พร้อม ฝาคอนกรีตเสริมเหล็ก		
	บ่อพักน้ำทิ้ง (MANHOLE) พร้อม ฝาตะแกรงเหล็ก		
	บ่อพักน้ำเสีย (SEWER MANHOLE)		
	บ่อดักไขมัน สำเร็จรูป (PACKAGE GREASE TRAP)		
	บ่อดักขยะ (GRABAGE TRAP)		

คำย่อ

คำย่อ	ความหมาย	คำย่อ	ความหมาย
A/C	ABOVE CEILING	P.	PUMP
A/F	ABOVE FLOOR FINISHING	PRV.	PRESSURE RELIEF VALVE
AB.	AIR BLOWER	PT.	PRESSURE TANK
ACV	ALARM CHECK VALVE	RCP	REINFORCE CONCRETE PIPE
AFF.	ABOVE FLOOR FINISHING	RD.	ROOF DRAIN
AT.	AERATOR	RL.	RAIN LEADER PIPE
AV.	AUTOMATIC AIR VENT	S.	SOIL PIPE
B/F	BELOW FLOOR	SA.	SHOCK ABSORBER
BFV	BUTTERFLY VALVE	SK.	SINK
BP.	BOOSTER PUMP	SP.	SUBMERSIBLE PUMP
BV.	BALL VALVE	SS.	SUPERVISORY SWITCH
B/G	BELOW GRADE	T/A	TO ABOVE
CO.	CLEANOUT	T/B	TO BELOW
CONC.	CONCRETE	TYP.	TYPICAL
CWP.	COLD WATER PUMP	U/G	UNDERGROUND
CV.	CHECK VALVE	V.	VENT PIPE
CW.	COLD WATER PIPE	VTR.	VENT THROUGH ROOF
F.	FIRE PIPE	VTW.	VENT THROUGH WALL
FCO.	FLOOR CLEANOUT	W.	WASTE PIPE
FD.	FLOOR DRAIN	W/	WITH
F/A	FROM ABOVE	WH.	WATER HEATER
F/B	FROM BELOW	WH.	WATER HEATER
FDC.	FIRE DEPARTMENT CONNECTOR	WWT.	WASTE WATER TREATMENT UNIT
FH.	FIRE HYDRANT		
FHC.	FIRE HOSE CABINET		
FR.	FROM		
GV.	GATE VALVE		
HB.	HOSE BIBB		
HW.	HOTWATER PIPE		
KW.	KITCHEN WASTE PIPE		
M.	WATER METER		
MAX	MAXIMUM		
MIN.	MINIMUM		
ND.	NEAREST DRAIN		

(ลงชื่อ)..............................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

(ลงชื่อ)..............................กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ
กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักอำนวยการสายงานบริหารสำนักงานภูมิภาค
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

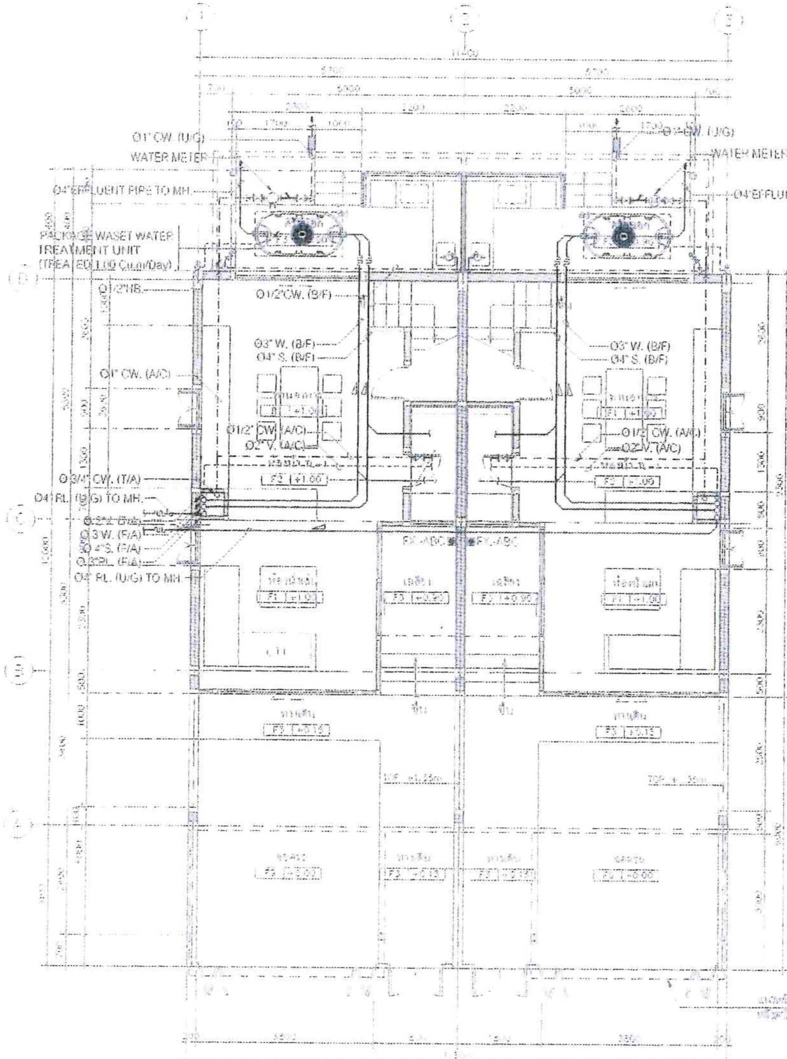
รหัสโครงการ PROJECTS CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE
สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบ ประปา สุขาภิบาล และ ดับเพลิง

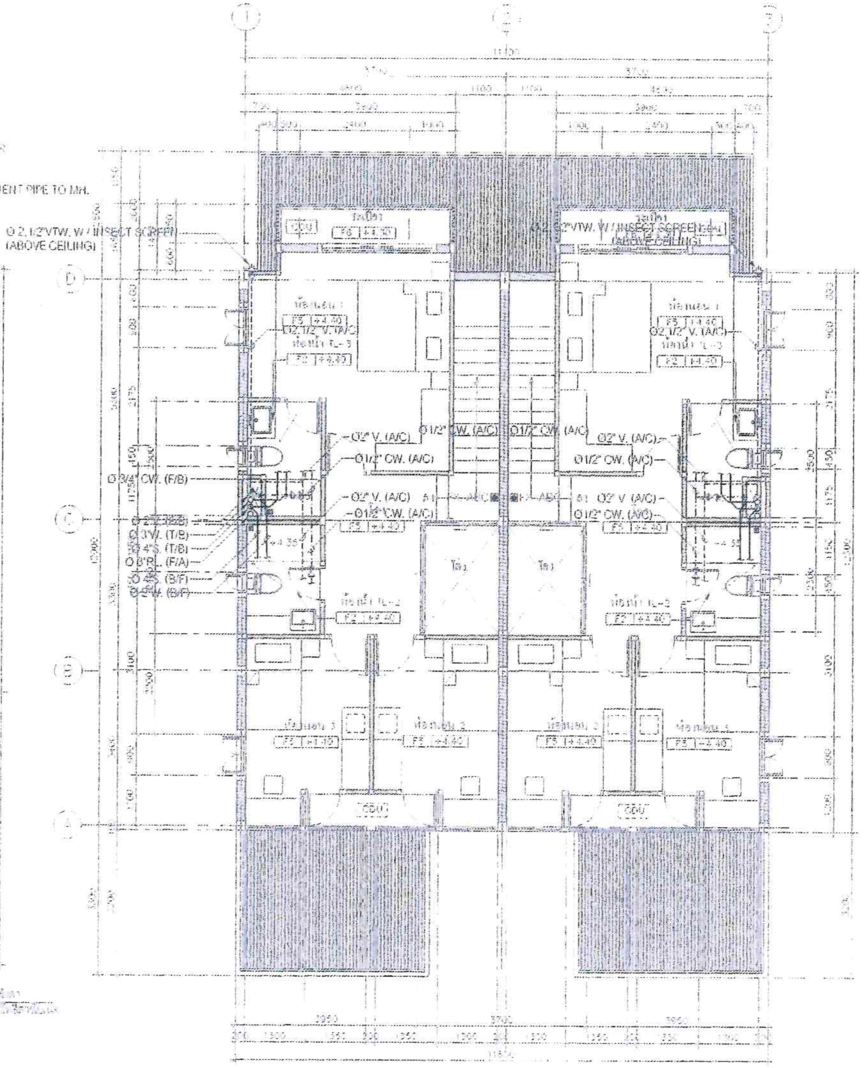
มาตราส่วน: N.T.S	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-SN-01
อนุมัติ :	
วันที่ : 23 มิถุนายน 2560	

Note
This Drawing is Copyright. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แบบแสดงระบบ ประปาและสุขาภิบาล ชั้น 1



แบบแสดงระบบ ประปาและสุขาภิบาล ชั้น 2

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
357 ซ. ธนบุรีรามคำแหง 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
โทร . +66 2 490 4745 54 แฟกซ์ . +66 2 490 4742

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

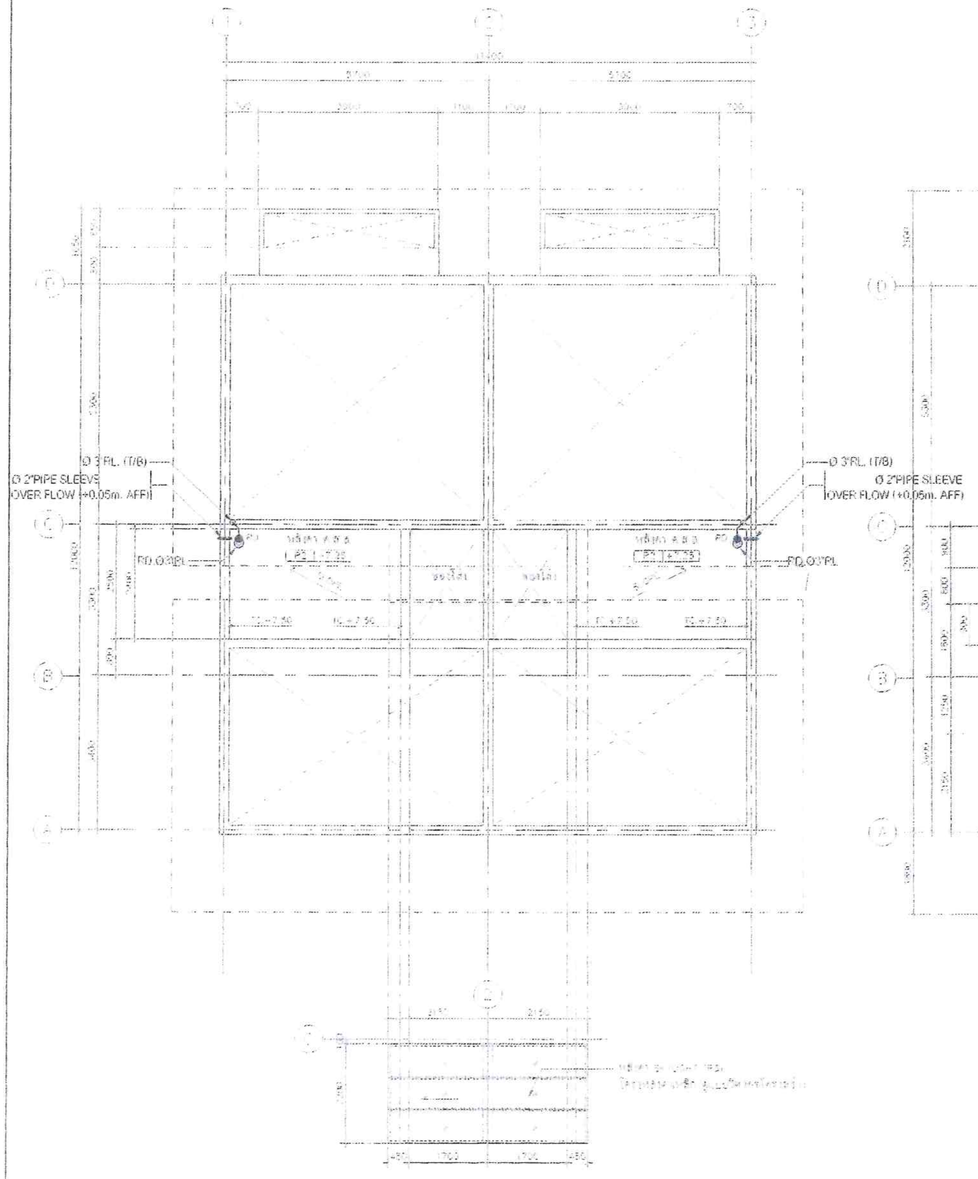
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบแสดงระบบ ประปาและสุขาภิบาล ชั้น 1

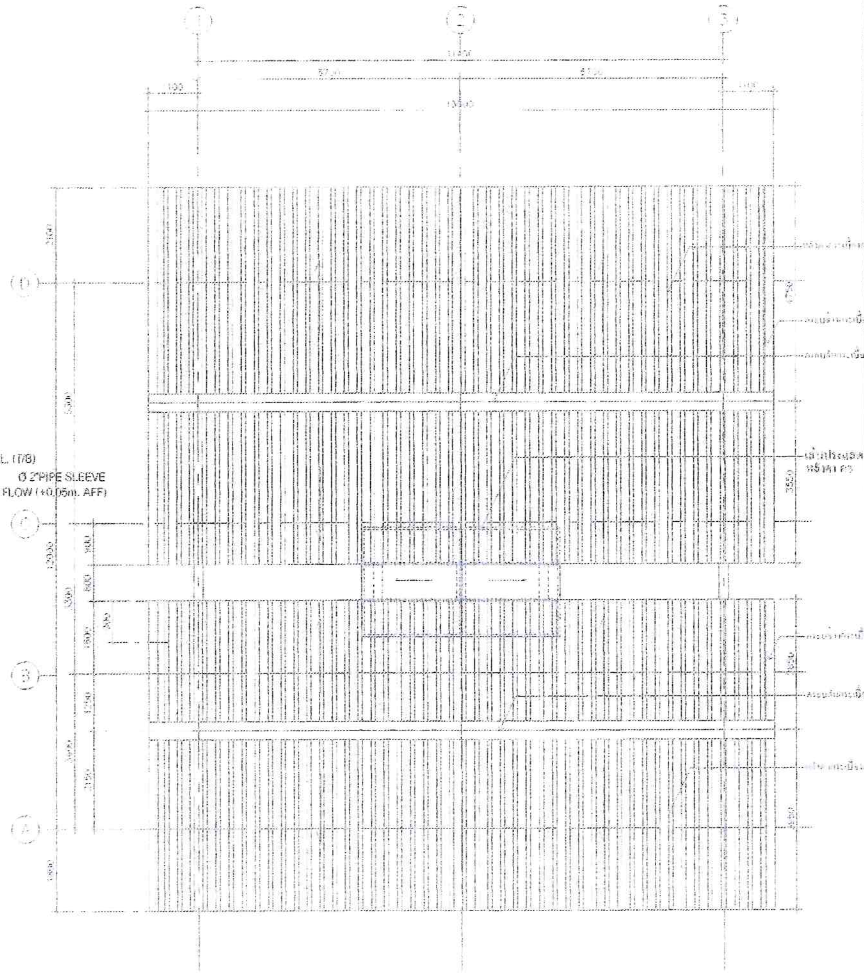
มาตราส่วน : 1:75
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 28 มิถุนายน 2560
หมายเลขแบบ
6-SN-02

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A3 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



แบบแสดงระบบ สุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า



แบบแสดง ชั้นหลังคา

(ลงชื่อ).......................................ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

(ลงชื่อ).......................................กรรมการ

โครงการ PROJECT

ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER

สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้บริหารโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

FUSION

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS

ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

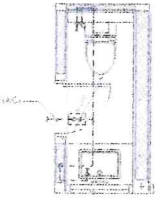
แบบแสดง DRAWING TITLE

แบบแสดงระบบ ประปาและสุขาภิบาล ชั้น 2

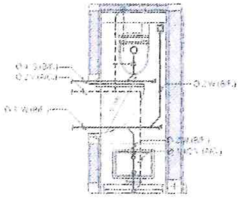
มาตราส่วน : 1:75	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-SN-33
อนุมัติ :	
วันที่ : [illegible]	

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

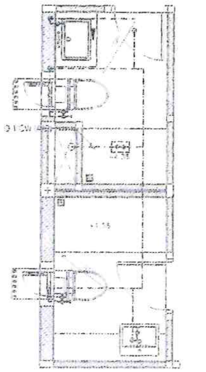
แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



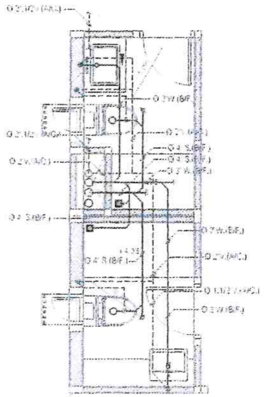
แบบขยาย ห้องน้ำ TL-1 (CW. PIPE)



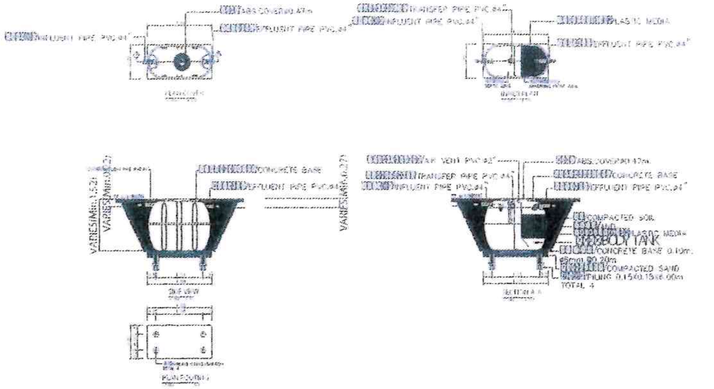
แบบขยาย ห้องน้ำ TL-1 (S. W. V. PIPE)



แบบขยาย ห้องน้ำ TL-2 TL-3 (CW. PIPE)



แบบขยาย ห้องน้ำ TL-2,TL-3 (S. W. V. PIPE)



DETAIL OF PACKAGE WASTE TREATMENT UNIT (TREATED 1.00Cu.m/Day)

NOTE :

- ผู้รับจ้าง จะต้องประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายและสำรวจ ข้อมูลต่างๆ โดยละเอียด ก่อนการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบ เช่น ค่าระดับ และจุดเชื่อมต่อท่อต่างๆ
- งานโครงสร้างต่างๆ จะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติ จาก วิศวกรงานโครงสร้าง อีกครั้ง ก่อนการก่อสร้าง

หมายเหตุ

- ตำแหน่งเครื่องสุขภัณฑ์และรายละเอียดของเครื่องสุขภัณฑ์ ให้ผู้รับจ้าง ยึดถือตามแบบและข้อกำหนดของงานสถาปัตย์ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องประสานงานและทำแบบแสดงรายละเอียดการเดินท่อเพื่อขออนุมัติ การติดตั้งท่อและอุปกรณ์ [illegible] ต่อผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย
- ให้ติดตั้ง[illegible]วาล์วที่[illegible] [illegible] ในห้องน้ำ[illegible]
- ตำแหน่งเครื่องทำน้ำร้อน ที่แสดงในแบบ เป็นเพียงตำแหน่งโดยประมาณ ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างประสานงานกับ ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อกำหนดตำแหน่งที่ จะติดตั้งอีกครั้ง และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของโครงการหรือ ตัวแทน ก่อนการติดตั้ง
- ตำแหน่ง FLOOR DRAIN (FD) ที่แสดงในแบบ เป็นเพียงตำแหน่งโดยประมาณ ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างประสานงานกับ ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อกำหนดตำแหน่งที่ จะติดตั้งอีกครั้ง

(ลงชื่อ)........................ประธานกรรมการ

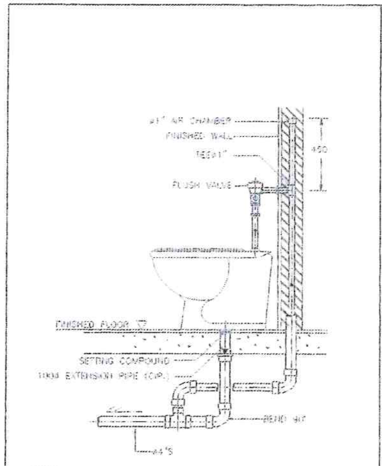
(ลงชื่อ)........................กรรมการ

(ลงชื่อ)........................กรรมการ

โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ ที่อยู่ : 87 ซอยพหลโยธิน 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400 โทรศัพท์ : 0 2670 8888	
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD. 387 ซ. ธนบุรีธนบุรี 25 [illegible] กทม. 10150 โทร : +66 2 480 4718 54 แฟกซ์ : +66 2 480 4743 อีเมล์ : [illegible]	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ [illegible]	PROJECT MANAGER ส-สถ 1453
สถาปนิก [illegible]	ARCHITECT ภ-สถ [illegible]
ภูมิสถาปนิก [illegible]	LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา [illegible]	STRUCTURAL ENGINEER สย 8050
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง [illegible]	วย.304
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด FUSION E-mail : fusion@fusionconsultants.co.th	
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข	REVISIONS
ครั้งที่ รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี
KEY PLAN	
รหัสโครงการ	PROJECT'S CODE
แบบแสดง	DRAWING TITLE
แบบ ขยายห้องน้ำ TL-1,TL-2,TL-3 และแบบแสดง รายละเอียด บ่อบำบัดน้ำเสีย	
มาตราส่วน : N.T.S	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-SN-04
อนุมัติ :	
วันที่ : 25 [illegible]	

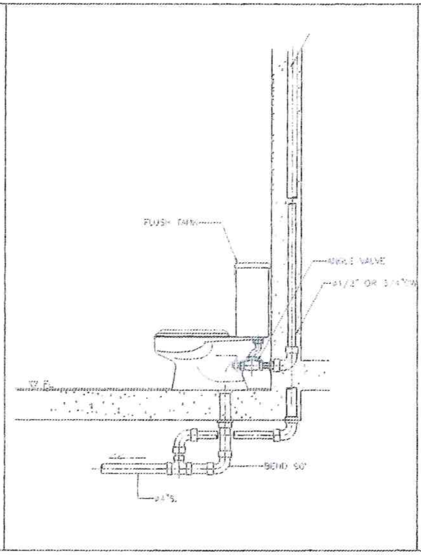
NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

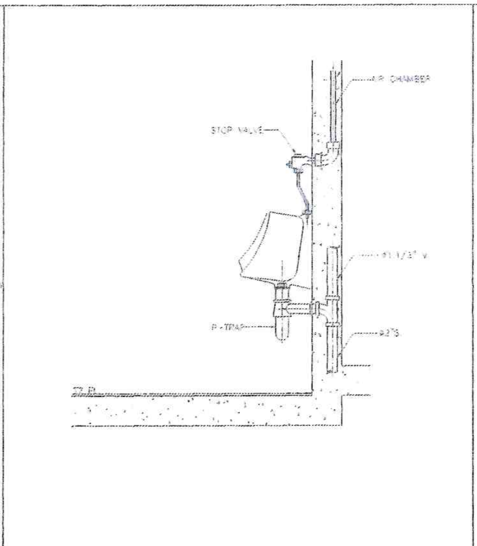


NOTE :
1. ALL EXPOSED PIPES AND FITTINGS SHALL BE CHROME-PLATED.
2. CHROME-PLATED ESCUTCHEON SHALL BE INSTALLED AT EVERY PIPES THAT PASS THROUGH WALL.

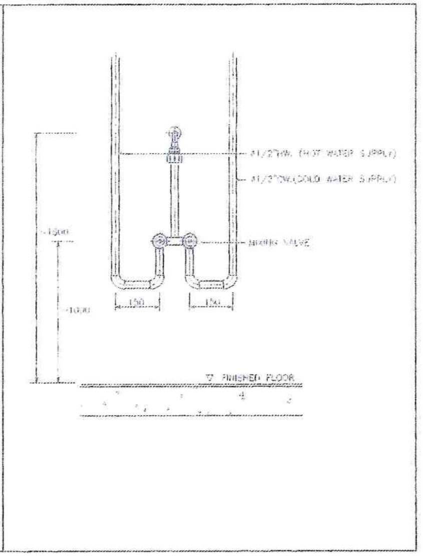
DETAIL OF WATER CLOSET (FLUSH VALVE)



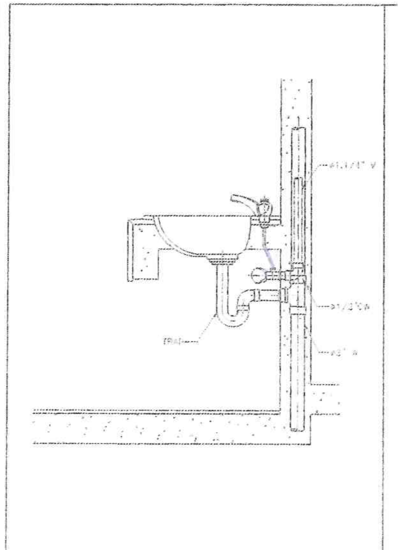
DETAIL OF WATER CLOSET



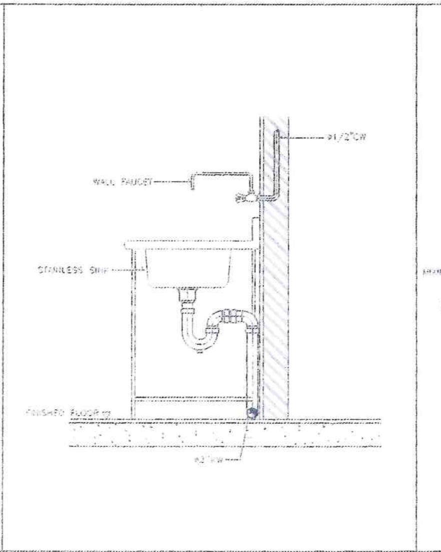
DETAIL OF URINAL



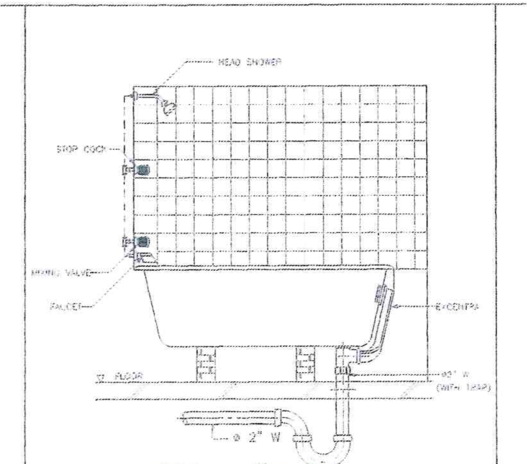
DETAIL OF MIXING SHOWER INSTALLATION



DETAIL OF LAVATORY

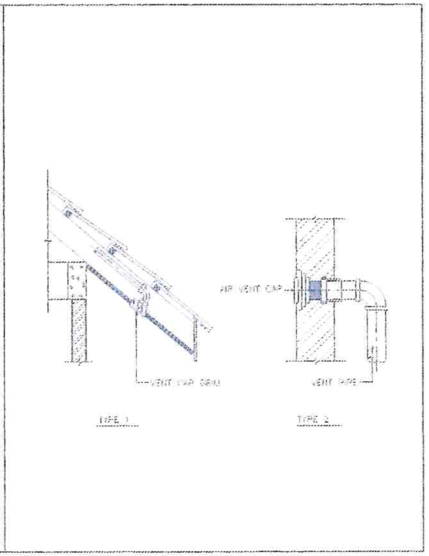


DETAIL OF KITCHEN SINK



- ควรติดตั้ง ช่อง SERVICE ที่ผนังด้าน บริเวณ P-TRAP หมายเหตุ

DETAIL OF BATH TUB



DETAIL OF AIR VENT CAP

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

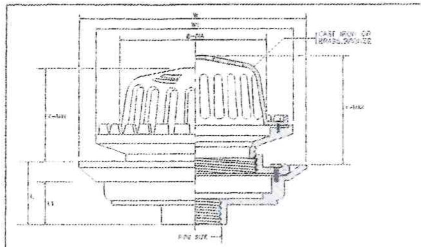
(ลงชื่อ)..กรรมการ

แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป – 1

โครงการ	PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช. ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ	
กสทช.	
เจ้าของ	OWNER
ต้นแบบบ้านพักพนักงาน แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (แบบ 2 คูหา)	
ผู้ออกแบบ	DESIGN TEAM
ผู้จัดการโครงการ	PROJECT MANAGER
สถาปนิก	ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE DESIGNER
วิศวกรโครงสร้างและโยธา	STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง	
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรเครื่องกลปรับอากาศและระบายอากาศ	MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	SANITARY ENGINEER
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ELECTRICAL ENGINEER
รายการแก้ไข	REVISIONS
ครั้งที่ รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี
KEY PLAN	
รหัสโครงการ	PROJECTS CODE
แบบแสดง	DRAWING TITLE
แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป – 1	
มาตราส่วน : N.T.S	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-SN-05
อนุมัติ :	
วันที่ : 25 ตุลาคม 2560	

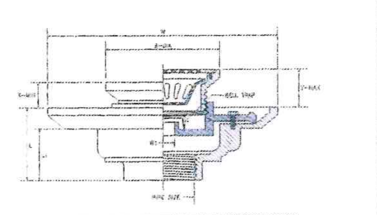
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A2 ไม่ตามมาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



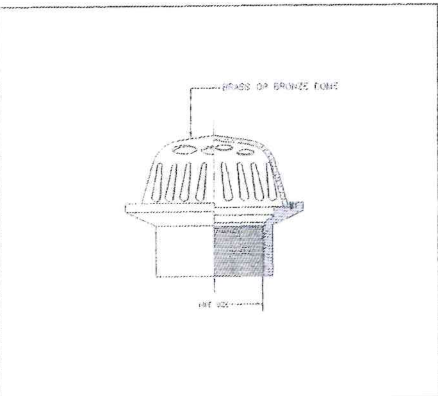
PIPE SIZE		B	W	W1	L	L1	ADJUSTMENT	
							X	Y
in.	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm
2	50	190	274	248	72	65	115	145
2 1/2	65	190	274	248	72	65	115	145
3	80	190	274	248	72	65	115	145
4	100	190	274	248	72	65	115	145
5	125	235	349	320	105	80	155	235
6	150	235	349	320	105	80	155	235

ROOF DRAIN

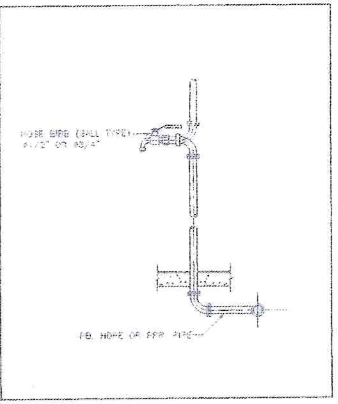


PIPE SIZE		B	W	W1	L	L1	ADJUSTMENT	
							X	Y
in.	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm
1 1/2	40	121	229.5	45	79	64	52.5	73
2	50	121	229.5	45	79	64	52.5	73
2 1/2	65	121	229.5	45	79	64	52.5	73
3	80	121	229.5	45	79	64	52.5	73
4	100	180	275	97	78	67	55	78
5	125	180	275	97	78	67	55	78
6	150	180	275	97	78	67	55	78

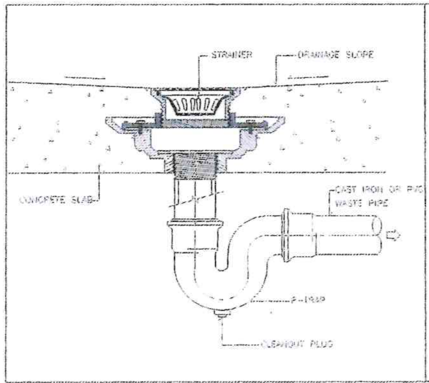
FLOOR DRAIN WITH STRAINER AND BELL TRAP



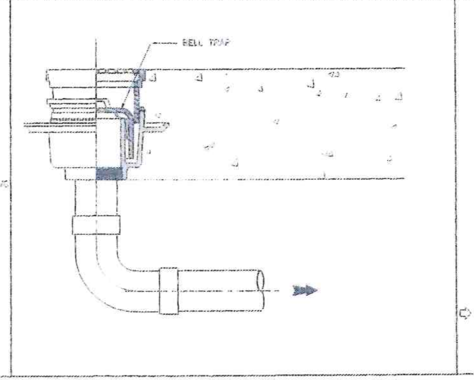
PLANTER DRAIN



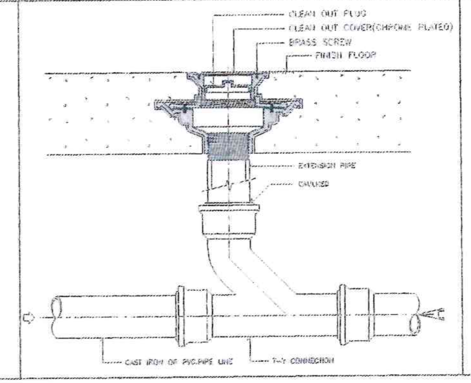
DETAIL OF HOSE BIBB



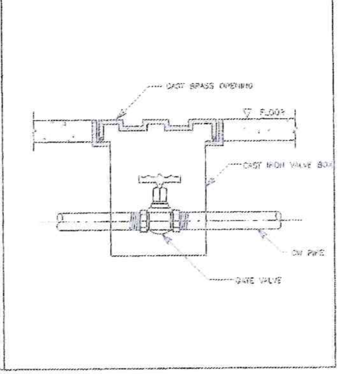
FLOOR DRAIN WITH STRAINER INSTALLATION



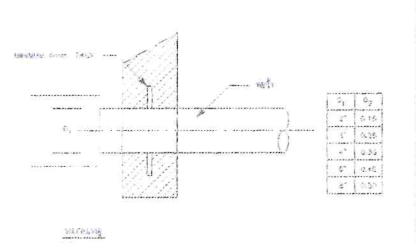
FLOOR DRAIN BELL-TRAP (GROUND FL.)



FLOOR CLEANOUT INSTALLATION



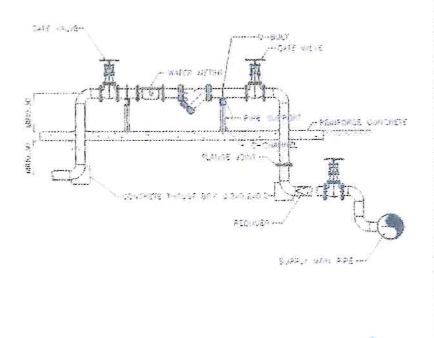
DETAIL OF VALVE BOX



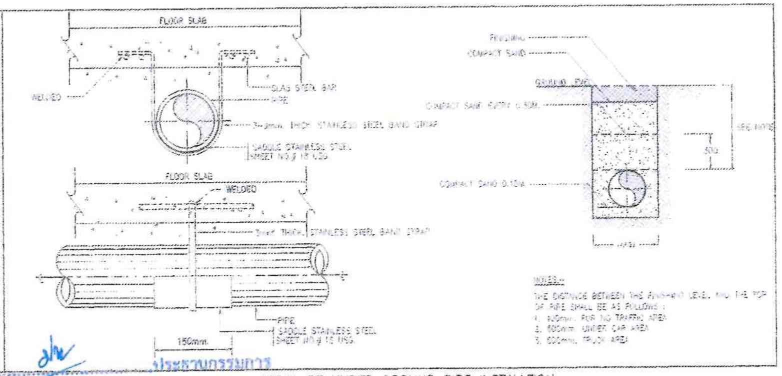
Ø1	Ø2
2"	0.15
3"	0.25
4"	0.30
6"	0.40
8"	0.50

หมายเหตุ
- ใช้ติด FLASHING [illegible]
- FLASHING ทำด้วยเหล็กหนาไม่ต่ำกว่า 6 มม. เชื่อมรอบ [illegible]
[illegible]
[illegible]

DETAIL OF FLASHING



DETAIL OF WATER SUPPLY METER


FLOOR SLAB
WELDED
SLAB STEEL BAR
PIPE
3-4mm. THICK STAINLESS STEEL BAND STRAP
SADDLE STAINLESS STEEL SHEET NO.# 16 USG.
FLOOR SLAB
WELDED
3mm. THICK STAINLESS STEEL BAND STRAP
PIPE
SADDLE STAINLESS STEEL SHEET NO.# 16 USG.
150mm.
FINISHING
COMPACT SAND
GROUND LEVEL
COMPACT SAND EVERY 0.30M.
COMPACT SAND 0.10M.
SEE NOTE
300

NOTES:-
THE DISTANCE BETWEEN THE FINISHING LEVEL AND THE TOP OF PIPE SHALL BE AS FOLLOWS :
1. 300mm. FOR NO TRAFFIC AREA
2. 600mm. UNDER CAR AREA
3. 600mm. TRUCK AREA

DETAIL OF UNDER GROUND PIPE INSTALLTION

(ลงชื่อ)..ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

(ลงชื่อ)..กรรมการ

แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป - 2

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 [illegible]
โทรศัพท์ : [illegible]

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
[illegible] กรุงเทพฯ 10150
โทร : +66 2 430 4748 [illegible] โทรสาร : +66 2 430 4742

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนต์ จำกัด
[illegible] กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-6376-8 โทรสาร 0-2392-2441

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข		REVISIONS
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

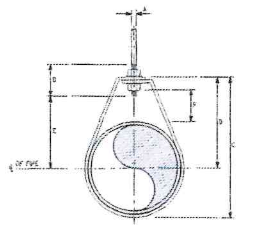
รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป - 2

มาตราส่วน: N.T.S	หมายเลขแบบ
ตรวจสอบ :	6-SN-06
อนุมัติ :	
วันที่ : [illegible] 2557	

NOTE
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

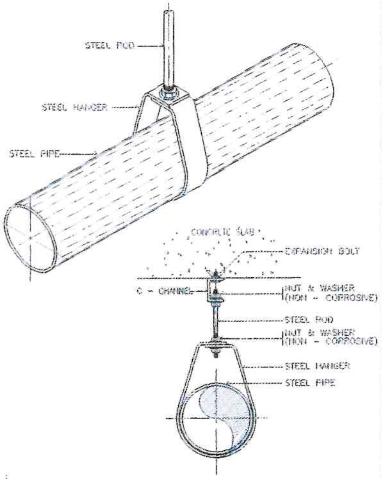
แบบขนาด A2 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง



DIMENSIONS(mm.)

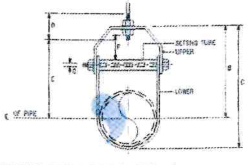
NOMINAL PIPE SIZE ø		A	B	C	D	ROD TAKE-OUT E	ADJUSTMENT F	STRAP SIZE (mm. x mm.)
INCH	mm.							
1/2	15	9	46	59	64	29	25	2X25
3/4	20	9	52	67	64	33	25	2X25
1	25	9	58	73	64	37	25	2X25
11/4	32	9	65	87	64	46	32	2X25
11/2	40	9	70	94	64	49	32	3X25
2	50	9	75	106	64	56	32	3X25

ADJUSTABLE RING



NOTE :
ALL STEEL PARTS SHALL BE PAINTED WITH 2 COATS OR ANTI-RUST PAINT AND 1 COAT OF FINISHED PAINT OR AS SPECIFIED.

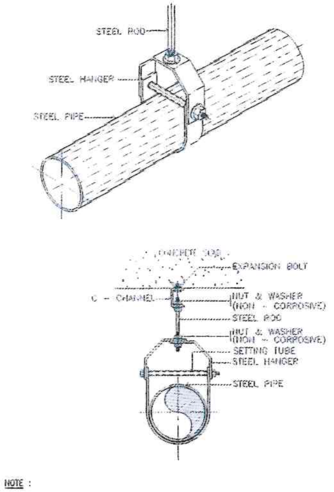
PIPE HANGER FOR SIZE UP TO 50 mm.(2"ø)



DIMENSION OF ADJUSTABLE CLEVIS HANGER(mm.)

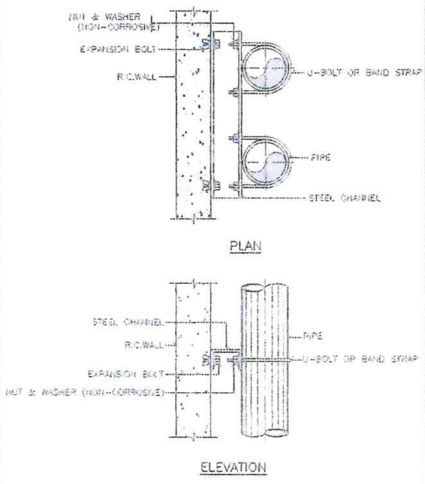
NOMINAL PIPE SIZE ø		SIZE OF STEEL		A	B	C	D	E	ADJUSTMENT F	G
INCH	mm.	UPPER	LOWER							
21/2	65	5X32	5X32	12	119	155	76	97	44	9
3	80	5X32	5X32	12	129	167	76	98	44	9
4	100	6X32	5X32	15	135	185	89	114	50	9
5	125	6X32	5X32	15	157	228	89	130	44	12
6	150	6X38	5X38	19	176	257	100	142	47	12
8	200	6X44	5X44	22	212	320	108	175	54	15
10	250	9X44	6X44	22	250	387	114	212	57	19
12	300	9X50	6X50	22	290	457	120	258	76	19
14	350	12X50	6X50	25	316	484	133	275	76	22
16	400	12X63	6X63	25	357	584	152	316	67	25
18	450	12X63	6X63	28	394	629	165	354	95	29
20	500	15X75	8X75	32	438	695	178	367	101	32
24	600	15X75	9X75	32	498	803	191	444	106	32
26	650	16X75	9X75	32	549	860	196	495	116	32
30	750	16X75	9X75	32	613	994	210	556	127	32

ADJUSTABLE CLEVIS HANGER



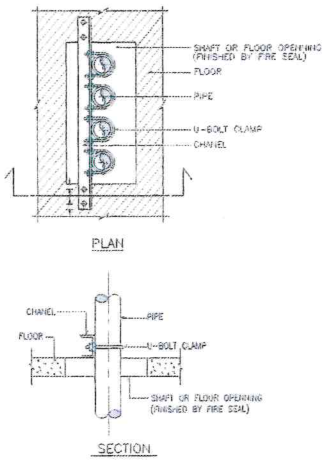
NOTE :
ALL STEEL PARTS SHALL BE PAINTED WITH 2 COATS OR ANTI-RUST PAINT AND 1 COAT OF FINISHED PAINT OR AS SPECIFIED.

PIPE HANGER FOR SIZE TO 65 mm. AND LARGER



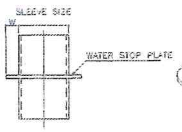
ALL STEEL PARTS SHALL BE PAINTED WITH 2 COATS OF ANTI-RUST PAINT AND 1 COAT OF FINISHED PAINT OR AS SPECIFIED.

PIPE SUPPORT TO WALL



SHAFT OR FLOOR OPENNING (FINISHED BY FIRE SEAL)
FLOOR
PIPE
U-BOLT CLAMP
CHANEL
PLAN
CHANEL
FLOOR
PIPE
U-BOLT CLAMP
SHAFT OR FLOOR OPENNING (FINISHED BY FIRE SEAL)
SECTION

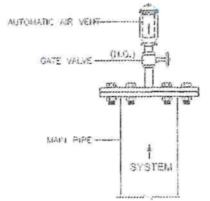
PIPE SUPPORT TO WALL



PIPE SLEEVE DIAMETER

PIPE SIZE		SLEEVE SIZE	WATER STOP PLATE	
mm.	INCH	mm.	WIDTH, W (mm.)	t (mm.)
15	1/2	40	20	2
20	3/4	40	20	2
25	1	50	20	2
40	1-1/2	65	20	2
50	2	80	25	2
65	2-1/2	100	30	2
80	3	100	40	2
100	4	150	50	3
125	5	150	50	3
150	6	200	50	3
200	8	250	50	3
250	10	300	50	4
300	12	350	50	4

PIPE SLEEVE DIAMETER



DETAIL OF AUTOMATIC AIR VENT

(ลงชื่อ)...ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

(ลงชื่อ)...กรรมการ

แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป – 3

โครงการ PROJECT
ต้นแบบอาคารสำนักงาน กสทช.
ในส่วนภูมิภาค พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบ

กสทช.

เจ้าของ OWNER
สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ
ที่อยู่ : 87 ถนนพหลโยธิน ซอย 8 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม 10400
โทรศัพท์ : 0 2670 8888

ต้นแบบบ้านพักพนักงาน
แบบทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
(แบบ 2 คูหา)

บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาศรมศิลป์ จำกัด
ARSOMSILP COMMUNITY & ENVIRONMENTAL ARCHITECT CO.,LTD.
Tel : +66 2 480 4743 54 แฟกซ์ : +66 2 480 4742

ผู้ออกแบบ DESIGN TEAM

ผู้จัดการโครงการ PROJECT MANAGER

สถาปนิก ARCHITECT

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE DESIGNER

วิศวกรโครงสร้างและโยธา STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรผู้ตรวจสอบแบบโครงสร้าง

บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2392-5376-6 โทรสาร 0-2392-3641

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง SANITARY ENGINEER

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER

รายการแก้ไข REVISIONS		
ครั้งที่	รายละเอียด	วัน/เดือน/ปี

KEY PLAN

รหัสโครงการ PROJECT'S CODE

แบบแสดง DRAWING TITLE
แบบแสดง รายละเอียดทั่วไป – 3

มาตราส่วน: N.T.S
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : 25 กันยายน 2560
หมายเลขแบบ 6-SN-07

notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

แบบขนาด A3 มาตราส่วน เป็นไปตามแบบแสดง

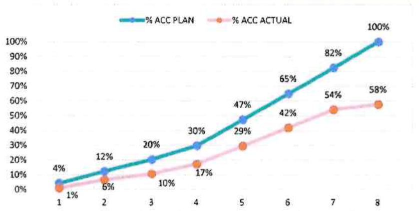
ตัวอย่างการคำนวณและการประเมินการดำเนินการตามแผนการทำงาน

							1	2	3	4	5	6	7	8
ที่	**รายการ**	**หน่วย**	**ปริมาณงาน**	**ราคาต่อหน่วย**	**เป็นเงิน**	**%**	**ตค**	**พย**	**ธค**	**มค**	**กพ**	**มีค**	**เมย**	**พค**
1	**งานรื้อโครงสร้างเดิม**						🟩	🟩	🟩	🟩				
	a1	ลบ.ม.	100	5,000	500,000	16%	25	25	25	25				
	a2	ลบ.ม.	120	2,000	240,000	8%		50	50					
2	**งานผิวทาง**				-					🟩	🟩	🟩	🟩	🟩
	b1	ตร.ม.	400	2,000	800,000	26%				20	20	20	20	20
	b2	ตร.ม.	300	5,000	1,500,000	49%					25	25	25	25
				รวม	3,040,000	100%								

$$\frac{(500{,}000 \times 25)}{100} = 125{,}000$$

$$\frac{125{,}000}{3{,}040{,}000} \times 100 = 4.1\ \%$$

	1	2	3	4	5	6	7	8
Money	125,000	245,000	245,000	285,000	535,000	535,000	535,000	535,000
AccMoney	125,000	370,000	615,000	900,000	1,435,000	1,970,000	2,505,000	3,040,000
% PLAN	4%	8%	8%	9%	18%	18%	18%	18%
% ACC PLAN	4%	12%	20%	30%	47%	65%	82%	100%
% ACTUAL	1%	6%	4%	7%	12%	12%	12%	4%
% ACC ACTUAL	1%	6%	10%	17%	29%	42%	54%	58%
% ACC DIFF	3%	6%	10%	13%	18%	23%	28%	42%
% PLAN/2	2%	4%	4%	5%	9%	9%	9%	9%
% PLAN/2 DIFF	1%	-2%	0%	-2%	-4%	-4%	-4%	5%



หมายเหตุ:

1) กรณีตัวอย่าง กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนดำเนินงานทั้งสัญญา จำนวน 8 เดือน

2) 🟩 หมายถึง ระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนดำเนินงานของแต่ละรายการก่อสร้าง เช่น งานรื้อโครงสร้างเดิม กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 4 เดือน (ไม่รวมระยะเวลาการก่อสร้างผิวทาง)

3) 25 หมายถึง ร้อยละของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานประจำเดือนของแต่ละรายการก่อสร้าง (แต่ละรายการก่อสร้าง รวมกัน 100 %)

4) Money มูลค่างานแต่ละรายการ คำนวณจากร้อยละตามแผนงานเทียบกับมูลค่างานของแต่ละรายการ

5) % PLAN ร้อยละของแผนดำเนินงาน คำนวณจากมูลค่าของงานตามแผนดำเนินการ เมื่อเทียบกับมูลค่าของงานทั้งโครงการ

ตัวอย่างวิธีการจัดทำแผนการทำงาน

ที่	รายการ	หน่วย	ปริมาณงาน	ราคาต่อหน่วย	เป็นเงิน	%		1 ตค	2 พย	3 ธค	4 มค	5 กพ	6 มีค	7 เมย	8 พค
1	งานรื้อโครงสร้างเดิม							🟩	🟩	🟩	🟩				
	a1	ลบ.ม.	100	5,000	500,000	16%		25	25	25	25				
	a2	ลบ.ม.	120	2,000	240,000	8%			50	50					
2	งานผิวทาง				-						🟩	🟩	🟩	🟩	🟩
	b1	ตร.ม.	400	2,000	800,000	26%					20	20	20	20	20
	b2	ตร.ม.	300	5,000	1,500,000	49%						25	25	25	25
				รวม	3,040,000	100%									
							Money								
							AccMoney								
							% PLAN								
							% ACC PLAN								
							% ACTUAL								
							% ACC ACTUAL								
							% ACC DIFF								
							% PLAN/2								
							% PLAN/2 DIFF								

หมายเหตุ:

1) กรณีตัวอย่าง กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนดำเนินงานทั้งสัญญา จำนวน 8 เดือน

2) 🟩 หมายถึง ระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนดำเนินงานของแต่ละรายการก่อสร้าง เช่น 1. งานรื้อโครงสร้างเดิม กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 4 เดือน 2. งานก่อสร้างผิวทาง กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง 5 เดือน

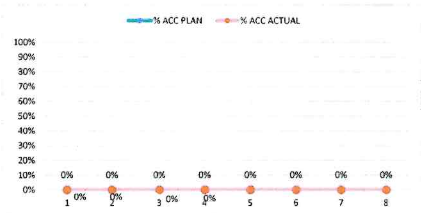
3) 25 หมายถึง ร้อยละของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานประจำเดือนของแต่ละรายการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละรายการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 100 ตามตัวอย่าง งานรื้อโครงสร้างเดิม ถือเป็นร้อยละ 100 ของรายการนี้

4) Money มูลค่างานแต่ละรายการ คำนวณจากร้อยละตามแผนงานเทียบกับมูลค่างานของแต่ละรายการ

5) % PLAN ร้อยละของแผนดำเนินงาน คำนวณจากมูลค่าของงานตามแผนดำเนินการ เมื่อเทียบกับมูลค่าของงานทั้งโครงการ

ตัวอย่างแบบการจัดทำแผนการทำงาน

							1	2	3	4	5	6	7	8
ที่	**รายการ**	**หน่วย**	**ปริมาณงาน**	**ราคาต่อหน่วย**	**เป็นเงิน**	**%**	**เดือน...**	**เดือน...**	**เดือน...**	**เดือน...**	**เดือน...**	**เดือน...**	**เดือน...**	**เดือน...**
1	**งานรื้อโครงสร้างเดิม**													
	รายการ....	ลบ.ม.												
	รายการ....	ลบ.ม.												
2	**งานผิวทาง**													
	รายการ....	ตร.ม.												
	รายการ....	ตร.ม.												
				รวม	-	0%								



Money								
AccMoney								
% PLAN								
% ACC PLAN								
% ACTUAL								
% ACC ACTUAL								
% ACC DIFF								
% PLAN/2								
% PLAN/2 DIFF								

หมายเหตุ:

1) **กรณีตัวอย่าง กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนดำเนินงานทั้งสัญญา จำนวน 8 เดือน**

2) 🟩 **หมายถึง ระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนดำเนินงานของแต่ละรายการก่อสร้าง เช่น งานรื้อโครงสร้างเดิม กำหนดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 4 เดือน (ไม่รวมระยะเวลาการก่อสร้างผิวทาง)**

3) 25 **หมายถึง ร้อยละของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานประจำเดือนของแต่ละรายการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละรายการก่อสร้าง คิดเป็น 100 %**

4) Money **มูลค่างานแต่ละรายการ คำนวณจากร้อยละตามแผนงานเทียบกับมูลค่างานของแต่ละรายการ**

5) % PLAN **ร้อยละของแผนดำเนินงาน คำนวณจากมูลค่าของงานตามแผนดำเนินการ เมื่อเทียบกับมูลค่าของงานทั้งโครงการ**